

Vállalkozással Vegyes MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

IR 2022/0301801

A jelen megbízási szerződés az alábbi felek között jött létre:

Megbízó: Mezőkovácsháza Város Önkormányzata
Székhely: 5800 Mezőkovácsháza Árpád u. 176.
Adószám: 15725228204

Megbízott:

IR Intelligens Régió® Üzleti Kommunikációs Kft

Cg.: 06-09-007191
Adószám: 12581414-2-06
Cím: 6728 Szeged, Szélső Sor 11.

Előzmény:

„Felek előzményként rögzítik azt, hogy Vállalkozó Mezőkovácsháza Város Önkormányzata számára, a **Asz: IR2022/010302** számú” Szeged, 2022. március 02. napján kelt ajánlatot megtette, jelen szerződés tárgyában, mely hivatkozott ajánlatot Megrendelő elfogad, és tudomásul vesz. A Felek ezen ajánlat alapján kötik meg egymással jelen szerződésüket. „

1.) A *Megbízó* megbízza a *Megbízottat*, kizárólagos joggal, a Mezőkovácsháza Borostyán Strandfürdő és Környezete fejlesztése Elő – Megvalósíthatósági Tanulmány Üzleti Modelljének kidolgozásával az I. sz. melléklet szerint, valamint Projekt Menedzseri feladataival. A projekt teljes bruttó költsége 1 706 689 500 Ft.

2.) A *Megbízott* a megbízást jelen szerződés aláírásával elvállalja. *Megbízó* pedig tudomásul veszi, hogy jelen megbízási szerződés nem eredmény kötelem.

Felek rögzítik, hogy a megbízás nem terjed ki a mérnöki és környezetvédelmi szakértői tevékenységek elvégzésére, illetve a terv és engedély dokumentációk árajánlatok, egyéb engedélyek, FTE számítások és létszámadatok beszerzése, valamint a kötelező indikátorok teljesítésével összefüggésben, ezért a *Megbízó* vállalja, hogy gondoskodik ezen szakmai anyagok határidőben rendelkezésre állásáról, vagy külön szerződésben rendelkeznek Felek ezekről a tételekről.

3.) A *Megbízó* kijelenti, hogy ismeri a vissza nem térítendő támogatás/vissza nem térítendő pénzeszköz pályázati/forrásszerzési, valamint az Üzleti Modellben meghatározott feltételeket, azokat elfogadja melyet jelen szerződés aláírásával is megerősít.

4.) A *Megbízó* az Üzleti Modell elkészítéséhez szükséges adatokat a *Megbízott* rendelkezésére bocsátja, a szerződés aláírásától számított 3. napon és eljuttatja *Megbízott* székhelyére elektronikus és papír alapon is. A *Megbízott* a nem nyilvános adatokat titkosan kezeli. A titkos adatok körét a *Megbízó* a dokumentáció rendelkezésre bocsátásával egyidejűleg írásban határozza meg.

5) A Szerződő Felek az adatszolgáltatáson túlmenően is köteles teljes körűen együttműködni a *Megbízottal* a megbízás sikeres teljesítése érdekében.

6) A *Megbízott* a megbízást az alábbi módon teljesíti:

7.) A/1. Előkészítés:

- Mezőkovácsháza Borostyán Strandfürdő és Környezete fejlesztése Elő – Megvalósíthatósági Tanulmány Üzleti Modelljének kidolgozása / továbbiakban Dokumentáció.

- Elkészítési határidő: 2022.08.01., melynek feltétele jelen szerződés 4. és 14. pontjában foglaltak teljesítése.

8) Az előkészítési feladat elkészítésért járó díjazás meghatározása:

(a) Alapdíj: 2.000.000.- Ft + ÁFA (azaz kettőmillió forint + ÁFA, azaz bruttó kettőmillió ötszáznegyvenezer forint)

Az Alapdíj magában foglalja az üzleti modell Dokumentáció összeállítását. Megfizetése két egyenlő részletben történik. Előleg számla megfizetése jelen szerződés aláírásának napján, de legkésőbb a számla kézhezvételétől számított 8 napon belül esedékes átutalással. Összege: 1.000.000 Ft + ÁFA.

Vég számla a készre jelentés napján, de legkésőbb a számla kézhezvételétől számított 8 napon belül esedékes átutalással. Összege: 1.000.000 Ft + ÁFA.

Az Alapdíj megfizetése a *Megbízó* kötelezettsége, melyről egyidőben jelen szerződés aláírásával nyilatkozik *Megbízó*, hogy az összeg rendelkezésre áll.

(b) Projekt menedzseri díj, mely az alapdíjtól teljesen független, csak elnyert vissza nem térítendő támogatás/vissza nem térítendő pénzeszköz esetén számít fel a *Megbízott*, mely egyben jelen szerződés ezen pontja teljesítésének tárgya. A teljesítés feltétele, hogy *Megbízott* az A/1. Előkészítés pontban elkészített Dokumentációt haladéktalanul, de legkésőbb 2022.12.31.-ig eljuttatja a Magyar Turisztikai Ügynökséghez, vagy Kormányzati megbízással rendelkező szervezethez, amennyiben 7.) A/1. pont teljesül.

A Projekt menedzseri díj a következő díjtételből tevődik össze, függetlenül az elnyert támogatás/megvalósítási pénzeszköz támogatás mértékétől.

9.811.023 Ft + ÁFA (azaz bruttó tizenkettőmillió négyszázötvenkilencszáz kilencvenkilenc forint)

A Projekt menedzseri díj megfizetése a vissza nem térítendő támogatás/vissza nem térítendő pénzeszköz megítélésének pozitív döntését követően, 2023. 03.31.-ig de legkésőbb a számla kézhezvételétől számított 8 napon belül esedékes átutalással.

A Munkadíj megfizetése a *Megbízó* kötelezettsége.

9.) Mivel a Projekt menedzseri díj alapvetően a nyertes/kapott vissza nem térítendő támogatás/vissza nem térítendő pénzeszköz támogatási döntéshez igazodik és annak függvénye, abban az esetben, ha a *Megbízó* a megfelelően elkészített dokumentáció ellenére visszalép, vagy nem kívánná benyújtani, akkor a *Megbízott* elesne az őt megillető Projekt menedzseri díjtól.

Erre tekintettel a szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy amennyiben a *Megbízó* a megfelelően elkészített Dokumentációt nem kívánja benyújtani, az abban foglaltak teljesítésétől eláll úgy a *Megbízott* az alapdíjon felül is jogosult a teljes Projekt menedzseri díjra.

Ezekben az esetekben a Projekt menedzseri díj megfizetésének határideje 2023.03.31. vagy a számlán feltüntetett időpont.

Amennyiben a *Megbízó* a megítélt/ nyertes vissza nem térítendő támogatás/vissza nem térítendő pénzeszköz esetén a felhasználására nem köt szerződést a támogatóval, vagy eláll annak lehívásától, a *Megbízott* - a megfelelő teljesítés folytán - ebben az esetben is jogosult a Projekt Menedzseri díjra. Ez esetben a Projekt menedzseri díj megfizetésének határideje, a támogatói döntést követő negyvenötödik napon, de legkésőbb a számla kézhezvételétől számított 8 napon belül esedékes átutalással.

10.) Az üzleti modell, vagy annak egyes - akár tartalmi akár formai - elemeit a *Megbízó* csak a *Megbízott* előzetes írásbeli engedélyével használhatja fel, vagy adhatja tovább. Abban az esetben, ha a dokumentációt a *Megbízó* forrásszerzés vagy további fejlesztési igény beadásáig, legfeljebb azonban 2030. december 31. napjáig további forrásteremtési céllal – részben, vagy egészben - mégis felhasználja (például: további vagy újra beadott pályázat/kérelem, stb., esete) nem igénybe véve a *Megbízott* szolgáltatását, úgy a *Megbízott* az alábbi kompenzációra jogosult:

- a) további pályázat/forrásszerzés/dokumentáció felhasználás esetén a felek egyeztetnek a *Megbízó* által elkészített és felhasznált, vagy fel nem használt anyag mértékétől függő kompenzációról.

- b) nem a *Megbízott* hibájából (pl. forráshiány) elutasított Dokumentáció újbóli beadása és annak pozitív elbírálása esetén a *Megbízott* jogosult a 8. pont (b) bekezdésben meghatározott Projekt menedzseri díjra.
- c) A 8. pont (b) bekezdésben meghatározott Projekt menedzseri díj nem tartalmazza nem a *Megbízott* hibájából eredő hiánypótlásokat, változás bejelentőket egyéb tartalmi módosításokat, további fejlesztési igényeket *Megbízó* részéről. Ezek mértékéről felek külön egyeztetnek.

11.) A *Megbízott* a szükséges mértékben jogosult alvállalkozó igénybevételére.

12.) A kapcsolattartást a felek részéről az alábbi személyek látják el:

A Megrendelő részéről kapcsolattartó: Sóki Zoltán műszaki irodavezető. mail/tel: (sokizoltan@mezokovacshaza.hu, 36 70/778-9931 és a szerződés teljesítését igazolja: Csepreghy Elemér polgármester mail/tel: Polgármester polgarmester@mezokovacshaza.hu 06 30475-5913).

A Vállalkozó részéről a kapcsolattartó: Fehér Éva ügyvezető, tel.: (30) 9381-702)

13.) A 7.) A./1. Előkészítés pontban elkészítendő Mezőkovácsháza Borostyán Strandfürdő és Környezete fejlesztése Elő –Megvalósíthatósági Tanulmány alapján elkészített Üzleti Modell Dokumentációban foglalt szellemi alkotás a *Megbízott* tulajdona lesz, és a vállalkozói díj megfizetésével sem szerzi meg Megrendelő az Elő- Megvalósíthatósági Tanulmány alapján elkészített Üzleti Modell szabad, korlátozásmentes felhasználói jogát. Így *Megbízott* előzetes jóváhagyásával és külön szerződésben rögzítetten lesz jogosult az abban foglaltak szerint azt teljes körben és korlátlan ideig felhasználni. A fentiek okán nem jogosult további forrásfelhasználás, vagy megvalósítás okán másnak átadni, tovább tervezésre/Végleges Megvalósíthatósági Tanulmány Üzleti Modell Dokumentáció, vagy pl. Kormányelőterjesztés készítésére, ezzel kapcsolatban a *Megbízott* vállalkozó további igényt támaszthat.

14.) A 7.) A/1. Előkészítés pontban meghatározott határidő feltétele jelen szerződés Mindkét fél általi aláírásának a 2022.06.17.- ei dátuma, illetve a hivatkozott pontban leírt feltételek.

15.) Ha a felek között jogvita jönne létre, azt megpróbálják tárgyalásos úton rendezni. Amennyiben ez nem sikerülne, akkor szerződő felek kikötik a Szegedi Járásbíróság, vagy értékhatártól függően a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

16.) Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Megrendelő jelen szerződéstől eláll, vagy azt felmondja anélkül, hogy erre a Vállalkozó magatartása jogos okot szolgáltatott volna, vállalja, hogy a Vállalkozói szerződés megkötéséig és azt követően tett erőfeszítései és előkészületi munkálatai ellentételezéseként a szerződésből eredő és az elállásig ki nem fizetett 8. (a) és (b.) pontokban meghatározott vállalkozó díj 50% - nak megfelelő meghíúsulási kötbért köteles kifizetni, a felmondás vagy elállás közlésével egyidejűleg egyösszegben számla ellenében.

17.) Megrendelő elállása vagy felmondása esetén Felek megállapodnak abban, hogy vállalkozó részére az elállásig vagy felmondásig kifizetett vállalkozói díj semmilyen jogcímen nem követelhető vissza.

18.) Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.

Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé.

19.) A szerződő felek a szerződést elolvasták, a fent leírtakat megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt helyben hagyólag írják alá. A felek a szerződés egy példányát átvették, melyet jelen okirat aláírásával is megerősítenek.

20.) A szerződés az aláírás napján lép életbe.

Melléklet:

1. I. sz. Melléklet
2. II. sz. Mezőkovácsháza Borostyán Strandfürdő és Környezete fejlesztése Elő – Megvalósíthatósági Tanulmány
3. Döntési értesítő a finanszírozásról

Szeged, 2022. június 17.

.....
Csepreghy Elemér
Polgármester

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata

Pénzügyi ellenjegyzés:

I. sz. melléklet

*Agostonné Dobánypál Ivett
kötségkeletési igazgató*

.....
Fehér Éva

Ügyvezető igazgató

IR Intelligens Régió® Üzleti Kommunikációs Kft

Mezőkovácsháza Borostyán strandfürdő és környezete fejlesztése Elő – Megvalósíthatósági Tanulmány alapján, az Üzleti Modell Dokumentáció:

- I. Vezetői összefoglaló / Max 2 oldal /
- II. Forrás összetétel / Max 1 oldal/
- III. Szervezeti szint / Max 1 oldal/
- IV. Testületi határozatok
- V. Tervezett Projekt Tulajdonosok összetétele – Nyilatkozatok tervezet
- VI. Pénzügyi elemek Max 2 oldal
- VII. Egyszerűsített jövedelmezőség Max 1/2 oldal
- VIII. Támogatási nyilatkozatok

IV., VIII. Önkormányzat biztosítja a 4. pont szerint