

Vállalkozással Vegyes MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

IR 2022/05010504

A jelen megbízási szerződés az alábbi felek között jött létre:

Megbízó: Mezőkovácsháza Város Önkormányzata
Székhely: 5800 Mezőkovácsháza Árpád u. 176.
Adószám: 15725228204

Megbízott:

IR Intelligens Régió® Üzleti Kommunikációs Kft

Cg.: 06-09-007191
Adószám: 12581414-2-06
Cím: 6728 Szeged, Szélső Sor 11.

1.) A *Megbízó* megbízza a *Megbízottat* Mezőkovácsháza Város Önkormányzata számára érdekkörében megvalósuló egyedi beruházásokhoz befektető felkutatásával és közvetítésével, az I.sz. mellékletben meghatározott módon, akár PPP konstrukció keretében is 2030.12.31.- ig terjedő határidővel.
2.) A *Megbízott* a megbízást jelen szerződés aláírásával elvállalja. *Megbízó* pedig tudomásul veszi, hogy jelen megbízási szerződés nem eredmény kötelelem.
3.) A *Megbízó* kijelenti, hogy ismeri a PPP konstrukció módszerét, a vissza nem térítendő támogatás/vissza nem térítendő pénzeszköz pályázati/forrásszerzési, valamint az Üzleti Modellben meghatározott feltételeket, azokat elfogadja melyet jelen szerződés aláírásával is megerősít.
4.) A *Megbízott* a nem nyilvános adatokat titkosan kezeli. A titkos adatok körét a *Megbízó* a dokumentáció rendelkezésre bocsátásával egyidejűleg írásban határozza meg.
5.) A *Megbízó* az adatszolgáltatáson túlmenően is köteles teljes körűen együttműködni a *Megbízottal* a megbízás sikeres teljesítése érdekében.

Díjazás:

Befektetés közvetítői díj, csak létrejött és Megbízónak Megbízott által közvetített Befektető Partnerrel Mindkét fél által aláírt szerződés esetén számít fel a Megbízott, mely egyben jelen szerződés ezen pontja teljesítésének tárgya. A Befektetés közvetítői díj a következő díjtételből tevődik össze.

- a.) Előkészítés: 2.000.000 Ft + ÁFA (azaz bruttó kettőmillió ötszáznegyvenezer forint + ÁFA)

Az előkészítési díj megfizetése a Befektető által aláírt Befektetési Szerződés napján, de legkésőbb a számla kézhezvételétől számított 8 napon belül esedékes átutalással.

Az Előkészítés díja megfizetése a *Megbízó* kötelezettsége. *Megbízó* kijelenti, hogy az összeg rendelkezésre áll.

- b.) Teljesítés: Befektetés közvetítői díj:

9.811.023 Ft + ÁFA (azaz bruttó tizenkettőmillió négyszázötvenkilencszáz kilencvenkilenc forint)

A Befektetés közvetítői díj megfizetése a Befektető által aláírt szerződés Befektető általi első pénzügyi teljesítés napján, de legkésőbb a számla kézhezvételétől számított 8 napon belül esedékes átutalással. A Befektetés közvetítői díj megfizetése a *Megbízó* kötelezettsége. Megbízó kijelenti, hogy az összeg rendelkezésre áll.

c.) E körben Megbízó köteles a Mindkét fél által aláírt Befektetési szerződést, annak aláírásától számított két munkanapon belül egy példányban átadni Megbízott számára.

d.) Megbízó köteles továbbá a Befektetési Szerződés szerinti befektetési összeg Megbízó által vezetett Bankszámlára történő megérkezésétől számított két napon belül közölni írásban Megbízottal.

6.) Mivel a Befektetés közvetítői díj alapvetően a kiközvetített Befektető és Megbízó által megkötött Befektetési Szerződéshez igazodik, és annak függvénye, abban az esetben, ha a *Megbízó* a megfelelően elkészített kontraktus ellenére visszalép, vagy nem kívánna igénybe venni, vagy a projektet nem kívánja megvalósítani, akkor a *Megbízott* elesne az őt megillető Befektetés közvetítői díjtól.

Erre tekintettel a szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy amennyiben a *Megbízó* a megfelelően elkészített Befektetési Szerződést nem kívánja aláírni, vagy az abban foglaltak teljesítésétől eláll úgy a *Megbízott* jogosult a teljes Befektetés közvetítői díjra.

Ezekben az esetekben a Befektetés közvetítői díj megfizetésének határideje 2023.03.31. vagy a számlán feltüntetett időpont.

Megbízott feladatkörébe nem tartozik bele a Befektetői Szerződés finanszírozásának költsége és annak megszervezése.

7.) A *Megbízott* a szükséges mértékben jogosult alvállalkozó igénybevételére.

8.) A kapcsolattartást a felek részéről az alábbi személyek látják el:

A Megrendelő részéről kapcsolattartó: Sóki Zoltán műszaki irodavezető. mail/tel: (sokizoltan@mezokovacshaza.hu, 36 70/778-9931 és a szerződés teljesítését igazolja: Csepregy Elemér polgármester mail/tel: Polgármester polgarmester@mezokovacshaza.hu 06 30475-5913).

A Vállalkozó részéről a kapcsolattartó: Fehér Éva ügyvezető, tel.: (30) 9381-702)

9.) Ha a felek között jogvita jönne létre, azt megpróbálják tárgyalásos úton rendezni. Amennyiben ez nem sikerülne, akkor szerződő felek kikötik a Szegedi Járásbíróság, vagy értékhatártól függően a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

10.) Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Megrendelő jelen szerződéstől eláll, vagy azt felmondja anélkül, hogy erre a Vállalkozó magatartása jogos okot szolgáltatott volna, vállalja, hogy a Vállalkozói szerződés megkötéséig és azt követően tett erőfeszítései és előkészületi munkálatai ellentételezéseként a szerződésből eredő és az elállásig ki nem fizetett 5. (a), és (b.) pontokban meghatározott vállalkozó díj 50% - nak megfelelő megíúsulási kötbért köteles kifizetni, a felmondás vagy elállás közlésével egyidejűleg egyösszegben számla ellenében.

11.) Megrendelő elállása vagy felmondása esetén Felek megállapodnak abban, hogy vállalkozó részére az elállásig vagy felmondásig kifizetett vállalkozói díj semmilyen jogcímen nem követelhető vissza.

12.) Felek az együttműködési kötelezettségükre tekintettel kifejezetten büntetőjogi felelősségük tudatában megállapodnak abban, hogy egymást nem kerülik meg, a Befektetőre tekintettel, vagy vele kapcsolatba hozható személlyel a Befektetési szerződés megkötése során. Ezen tényállás bekövetkezése Megbízó által kifejezetten a Megbízott megkerülésének számít és e kötelezettség megszegése esetén a Megbízottat minden további feltétel nélkül az elmaradt haszonra is kiterjedő kártérítés illeti meg, mely során a kártérítési összeget a Megbízó haladéktalanul köteles Megbízott számára megfizetni.

13.) Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.

Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé.

14.) A szerződő felek a szerződést elolvasták, a fent leírtakat megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt helyben hagyólag írják alá. A felek a szerződés egy példányát átvették, melyet jelen okirat aláírásával is megerősítenek.

14.) A szerződés az aláírás napján lép életbe.

Melléklet:

1. I. sz. Melléklet Üzleti Modell
2. II. Befektetési szerződést
3. Befektetési összeg első pénzügyi teljesítés banki értesítője

Szeged, 2022. június 17.

.....
Csepreghy Elemér
Polgármester
Mezőkovácsháza Város Önkormányzata
Pénzügyi ellenjegyzés

.....
Fehér Éva
Ügyvezető igazgató
IR Intelligens Régió® Üzleti Kommunikációs Kft

Agostonné Dohányos Ivet
Költségvetési
irányítás
I. sz. melléklet

Mezőkovácsháza Borostyán strandfürdő és környezete fejlesztése Elő – Megvalósíthatósági Tanulmány alapján, az Üzleti Modell Dokumentáció