

## **Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának vagyongazdálkodási terve**

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban Nvtv.) 9. § (1) bekezdése kimondja, hogy a helyi önkormányzatoknak vagyongazdálkodásuk Alaptörvényben és az Nvtv. 7. § (2) bekezdésében meghatározottak szerinti biztosítása céljából közép-és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet kell készíteniük.

Az önkormányzat vagyongazdálkodásának alapelvei – összhangban az Alaptörvénnyel és az Nvtv. 7-10. §-ában foglaltakkal – az alábbiak szerint határozhatók meg:

1. A nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának a biztosítása.
2. A nemzeti vagyonnal való felelős, rendeltetésszerű gazdálkodás.
3. Az önkormányzat feladata a vagyongazdálkodás keretében különösen:
  - 3.1. Az elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges vagyonnak az önkormányzat mindenkori teherbíró képességéhez igazodó, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása.
  - 3.2. A helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.
4. A helyi önkormányzat vállalkozási tevékenysége a kötelező feladatainak az ellátását nem veszélyeztetheti. A helyi önkormányzat csak olyan gazdálkodó szervezetben vehet részt, amelyben a felelőssége nem haladja meg a vagyoni hozzájárulásának a mértékét.
5. A nemzeti vagyont, annak értékét és változásait a tulajdonosi joggyakorló nyilvántartja. Az érték nyilvántartásától el lehet tekinteni, ha az adott vagyontárgy értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyon elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését is. A nyilvántartási adatok – a minősített adat védelméről szóló törvény szerinti minősített adat kivételével – nyilvánosak.

### **Az önkormányzati vagyonra vonatkozó általános előírások**

1. Az önkormányzat vagyona *törzsvagyon* vagy *üzleti vagyon* lehet.

1.1. Törzsvagyon *forgalomképtelen*, vagy *korlátozottan forgalomképes*.

1.1.1. Forgalomképtelen törzsvagyon *kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyon*, vagy *nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon*.

A *törzsvagyon* közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását szolgáló azon vagyonelemek körét jelenti, amelyeket:

- a.) a Nvtv. kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak minősít:
  - aa) a helyi közutak és műtárgyaik,
  - ab) a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok
  - ac) a helyi önkormányzat tulajdonában álló – külön törvény rendelkezései alapján átadott – vizek, közcélú vízi létesítmények (ide nem értve a vízi közműveket),

- b.) törvény, vagy a helyi önkormányzat rendelete nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyonnak minősít,
- c.) törvény, vagy a helyi önkormányzat rendelete korlátozottan forgalomképes vagyonelemként állapít meg.

A *forgalomképtelen törzsvagyon* nem idegeníthető el, vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog, vagy ugyanezen okokból alapított szolgalmat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével nem terhelhető meg, biztosítékul nem adható, azon osztott tulajdon nem létesíthető.

*Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon* a helyi önkormányzat tulajdonában álló közművek, a helyi önkormányzat tulajdonában lévő, a helyi önkormányzat képviselő-testülete és szervei, és a helyi önkormányzat által fenntartott, közfeladatot ellátó intézmények, költségvetési szervek elhelyezését és feladataik ellátását szolgáló épület, épületrész, a helyi önkormányzat többségi tulajdonában álló, közszolgáltatási tevékenységet ellátó gazdasági társaságban fennálló helyi önkormányzati tulajdonban lévő társasági részesedés. A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon minősítés mindaddig fennáll, míg a vagyontárgy közvetlenül önkormányzati feladat és hatáskör ellátását, vagy a közhatalom gyakorlását szolgálja. E vagyoni kör önkormányzati hitelfelvétel és kötvénykibocsátás esetén annak fedezetéül nem szolgálhat és kizárólag másik helyi önkormányzat, vagy önkormányzati társulás részére idegeníthető el. A helyi önkormányzat többségi tulajdonában álló gazdasági társaságban fennálló, helyi önkormányzati társasági részesedés, vagy annak egy része az állam, helyi önkormányzat, vagy önkormányzati társulás együtt, vagy külön-külön 100 %-os tulajdonában álló gazdasági társaság részére nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként rendelkezésre bocsájtható, vagy ezen társaság részére más jogcímen történő átruházás útján elidegeníthető.

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata tulajdonában lévő korlátozottan forgalomképes vagyoni kör magában foglalja az önkormányzati költségvetési szervek használatában lévő vagyont, a vízi közművel kapcsolatos vagyont, valamint a bérlakások közül azokat, melyeket a Képviselő-testület e vagyoni körbe tartozónak minősített.

A *forgalomképes üzleti vagyoni körbe* tartozó vagyonnal az önkormányzat szabadon rendelkezhet az idevonatkozó jogszabályok betartása mellett. E vagyoni kör bérbe és használatba adható, elidegeníthető, a vagyonnal vállalkozási tevékenység folytatható, hitelfelvétel esetén, szabadon megterhelhető. Önkormányzatunknál ide soroltak a telkek, zártkertek, mezőgazdasági földterületek, belterületi ingatlanok (például: jelenleg üresen álló Reformátuskovácsházi kis Iskola, Kollégium, volt Posta épülete, ...) a Képviselő-testület által forgalomképesnek minősített bérlakások.

### **Önkormányzati vagyon hasznosítása**

A helyi önkormányzat vagyonának hasznosítása történhet:

1. a vagyon használatba adásával,
2. a vagyon bérbeadásával, valamint
3. vállalkozási tevékenység folytatásával.

A vagyonhasznosítása az önkormányzatnál:

1. Mezőgazdasági földterületek hasznosítása bérbeadással történik. Azon belterületi földterületek, melyek nem bérbeadással hasznosítottak, azok hasznosítására az önkormányzat által létrehozott, 100 %-ban önkormányzati tulajdonú gazdasági társasággal jött létre hasznosítási szerződés, melynek alapján a Kft. saját termelésű termékeket állít elő az általa hasznosításra átvett földterületeken.
2. Az Intézmények és az önkormányzat által létrehozott gazdasági társaságok feladataik ellátására rendelkeznek a feladatellátáshoz szükséges átadott vagyonnal.
3. A lakások (bérlakások) hasznosítása az önkormányzat 100 %-ban önkormányzati tulajdonú Kft-jének a feladata, az önkormányzat és az ingatlant hasznosító között létrejött szerződés alapján.

### A nemzeti – önkormányzati – vagyon tulajdonjogának átruházása

A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjogának átruházása az Nvtv. ide vonatkozó rendelkezései, valamint az önkormányzat 40/2012. (XI.07.) sz. „az önkormányzati vagyonról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló” rendelet szabályainak betartása mellett történhet meg.

### A vagyongazdálkodás erőforrásai

#### A vagyongazdálkodás tárgyi erőforrásai

Az önkormányzat 2021. december 31-i mérlegadatai

| Vagyonsváltozás 2019-2020 |  | adatok Ft-ban        |                      |                    |
|---------------------------|--|----------------------|----------------------|--------------------|
|                           | Megnevezés   | 2020                 | 2021                 | Változás 2021-2020 |
|                           | <b>ESZKÖZÖK</b>                                      |                      |                      |                    |
| A/I                       | Immateriális javak                                   | 417.418              | 512.570              | 95.152             |
| A/II                      | Tárgyi eszközök                                      | 5.438.912.968        | 5.376.689.132        | -62.223.836        |
| A/III                     | Befektetett pénzügyi eszközök                        | 7.465.000            | 7.465.000            | 0                  |
| A/IV                      | Koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök         | 94.339.536           | 91.910.163           | -2.429.373         |
| A)                        | <i>Nemzeti vagyonba tartozó befektetett eszközök</i> | <i>5.541.134.922</i> | <i>5.541.134.922</i> | <i>0</i>           |
| B/I                       | Készletek  | 2.756.765            | 3.369.342            | 612.577            |
| B)                        | <i>Nemzeti vagyonba tartozó forgóeszközök</i>        | <i>2.756.765</i>     | <i>3.369.342</i>     | <i>612.577</i>     |
| C/II                      | Pénztárak, csekkek, betétkönyvek                     | 853.780              | 1.097.470            | 243.690            |
| C/III                     | Forintszámlák  | 915.597.980          | 1.040.813.349        | 125.215.369        |
| C)                        | <i>Pénzeszközök</i>                                  | <i>916.451.760</i>   | <i>1.041.910.819</i> | <i>125.459.059</i> |
| D/I                       | Költségvetési évben esedékes követelések             | 22.337.344           | 20.604.445           | -1.732.899         |
| D/II                      | Költségvetési évet követően esedékes követelések     | 89.626.638           | 95.613.439           | 5.986.801          |
| D/III                     | Követelés jellegű sajátos elszámolások               | 4.029.736            | 3.309.095            | -720.641           |
| D)                        | <i>Követelések</i>                                   | <i>115.993.718</i>   | <i>119.526.979</i>   | <i>3.533.261</i>   |

|       |  |                      |                     |                      |
|-------|--|----------------------|---------------------|----------------------|
| E)    | Egyéb sajátos eszközoldali elszámolások              | -37.334.000          | 299.186             | 37.034.814           |
| F)    | Aktív időbeli elhatárolások                          | 1.246.265            | 2.102.814           | 856.549              |
|       | <b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN</b>                             | <b>6.540.249.430</b> | <b>6.643.786.00</b> | <b>5 103.536.575</b> |
|       | <b>FORRÁSOK</b>                                      |                      |                     |                      |
| G/I   | Nemzeti vagyon induláskori értéke                    | 6.193.540.303        | 6.193.540.303       | 0                    |
| G/II  | Nemzeti vagyon változásai                            | 637.842.745          | 637.842.745         | 0                    |
| G/III | Egyéb eszközök induláskori értéke és változásai      | 88.401.612           | 88.401.612          | 0                    |
| G/IV  | Felhalmozott eredmény                                | -2.283.592.916       | -2.252.113.939      | 31.478.977           |
| G/VI  | Mérleg szerinti eredmény                             | 31.478.977           | 19.901.823          | -11.577.154          |
| G)    | <i>Saját tőke</i>                                    | <i>4.667.670.721</i> | <i>4.687.572.54</i> | <i>4 19.901.823</i>  |
| H/I   | Költségvetési évben esedékes kötelezettségek         | 1.379.164            | 2.674.850           | 1.295.686            |
| H/II  | Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek | 359.784.387          | 304.731.693         | -55.052.694          |
| H/III | Kötelezettség jellegű sajátos elszámolások           | 14.874.025           | 15.059.102          | 185.077885           |
| H)    | <i>Kötelezettségek</i>                               | <i>376.037.576</i>   | <i>322.465.645</i>  | <i>-53.571.931</i>   |
| J)    | Passzív időbeli elhatárolások                        | 1.496.541.133        | 1.633.747.81        | 6 137.206.683        |
|       | <b>FORRÁSOK ÖSSZESEN</b>                             | <b>6.540.249.430</b> | <b>6.643.786.00</b> | <b>5 103.536.575</b> |

Az önkormányzati vagyon alakulásának *eszköz oldalról* történő vizsgálatakor megállapítható, hogy a vagyonváltozás pozitív előjelű (103.537 ezer Ft). A növekedés elsősorban a pályázatokon előző évben elnyert és kiutalt, majd tárgy évben felhasznált támogatásokból adódik.

*Forrás oldalról* vizsgálva látható, hogy a saját tőke 19,9 millió Ft-tal, növekedett, a költségvetési évben esedékes kötelezettségek összege 1 millió Ft-tal növekedett. A költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek 55 millió Ft-tal csökkent (összességében a kötelezettségek 54 millió Ft-tal csökkentek). A passzív időbeli elhatárolások 137 millió Ft-tal nőttek az előző évhez képest.

#### A vagyongazdálkodás pénzügyi forrásai 2016-2021 közötti időszakban

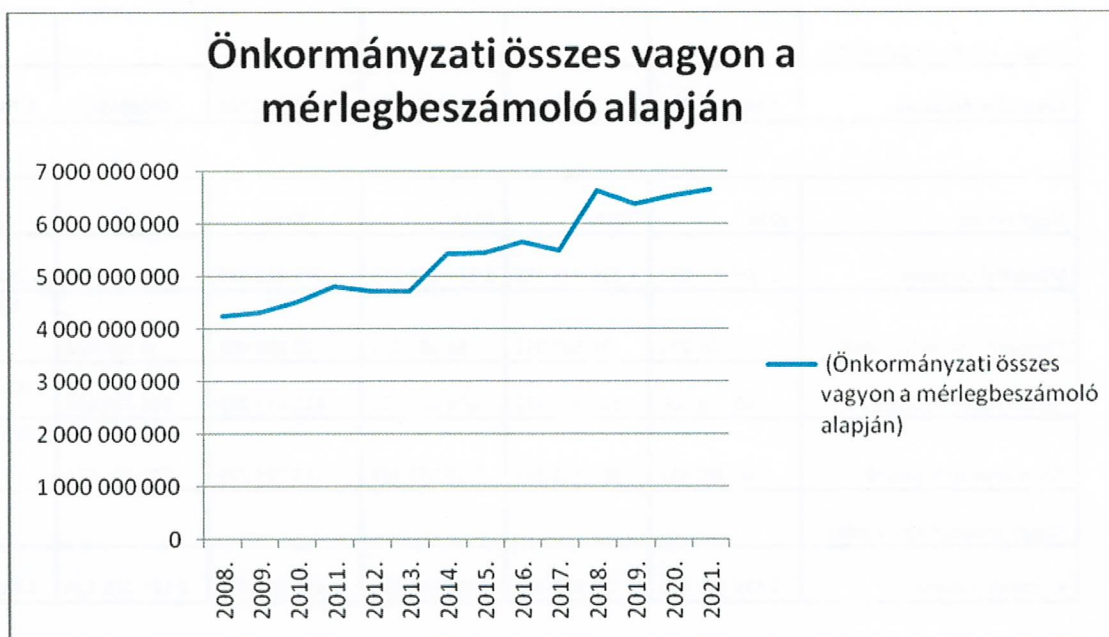
Fő bevételek bevételi nemenkénti bontásban:

| Önkormányzat bevételei 2016-2021 |             |             |               |               |               |               |
|----------------------------------|-------------|-------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Megnevezés                       | 2016.       | 2017.       | 2018.         | 2019.         | 2020.         | 2021.         |
| Működési bevételek               | 377 012 517 | 343 255 599 | 355 189 793   | 1 218 905 485 | 1 181 883 911 | 1.205.904.006 |
| Felhalmozási bevételek           | 187 142 256 | 246 820 483 | 1 249 968 057 | 59 636 551    | 192 987 849   | 269.131.301   |
| Költségvetési támogatás          | 500 994 499 | 463 402 338 | 486 505 188   | 1 278 632 036 | 1 374 871 760 | 1.475.035.307 |
| Elvonások, befizetések           |             |             | 648 585       |               |               |               |
| Átvett pénzeszközök              | 460 252 400 | 567 107 689 | 444 134 298   | 650 190       | 1 523 877     |               |
| Finanszírozási bevételek         | 420 241 615 | 454 537 490 | 792 325 620   | 1 746 913759  | 1 684 013 851 | 1.233.631.118 |

|                               |                      |                      |                      |                      |                      |                      |
|-------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Függő, átfutó, kiegyenlítő b. |                      |                      |                      |                      |                      |                      |
| <b>Bevételek összesen</b>     | <b>1 945 643 287</b> | <b>2 075 123 599</b> | <b>3 328 771 541</b> | <b>3 025 545 795</b> | <b>3058885611</b>    | <b>2.708.666.425</b> |
| Megnevezés                    | 2016.                | 2017.                | 2018.                | 2019.                | 2020.                | 2021.                |
| Működési kiadások             | 1 208 400 972        | 1 209 975 438        | 1 174 268 513        | 1 275 819 033        | 1 148 201 470        | 1.280.458.436        |
| Támogatások, műk.c.átad.      | 82 204 291           | 76 307 531           | 64 185 423           | 25 290 493           | 4 349 029            | 7.527.804            |
| Felhalmozási kiadások         | 169 239 660          | 118 025 422          | 204 686 801          | 411 519 283          | 503 718 646          | 165.632.519          |
| Finanszírozási kiadások       | 380 020 497          | 351 111 933          | 359 393 493          | 248 994 229          | 501 358 024          | 371.381.061          |
| Függő, átfutó, kiegy. kiadás  |                      |                      |                      |                      |                      |                      |
| <b>Kiadások összesen</b>      | <b>1 839 865 420</b> | <b>1 755 420 324</b> | <b>1 802 534 230</b> | <b>1 936 332 545</b> | <b>2 153 278 140</b> | <b>1.817.472.016</b> |

**(Önkormányzati összes vagyon a mérlegbeszámoló alapján)**

| <b>Időpont</b> | <b>Záró állomány</b> | <i>adatok e Ft-ban</i>  |
|----------------|----------------------|-------------------------|
|                |                      | <b>Állományváltozás</b> |
| 2008.          | 4 228 082 000        |                         |
| 2009.          | 4 289 556 000        | 61 474 000              |
| 2010.          | 4 494 857 000        | 205 301 000             |
| 2011.          | 4 792 840 000        | 297 983 000             |
| 2012.          | 4 696 101 000        | -96 739 000             |
| 2013.          | 4 708 290 000        | 12 189 000              |
| 2014.          | 5 414 874 000        | 706 584 000             |
| 2015.          | 5 427 481 000        | 12 607 000              |
| 2016.          | 5 637 168 269        | 209 687 269             |
| 2017.          | 5 478 220 954        | -158 947 315            |
| 2018.          | 6 629 155 557        | 1 150 934 603           |
| 2019.          | 6 381 399 208        | -247 756 349            |
| 2020.          | 6 540 249 430        | 158 850 222             |
| 2021.          | 6 643 786 005        | 103.536.575             |

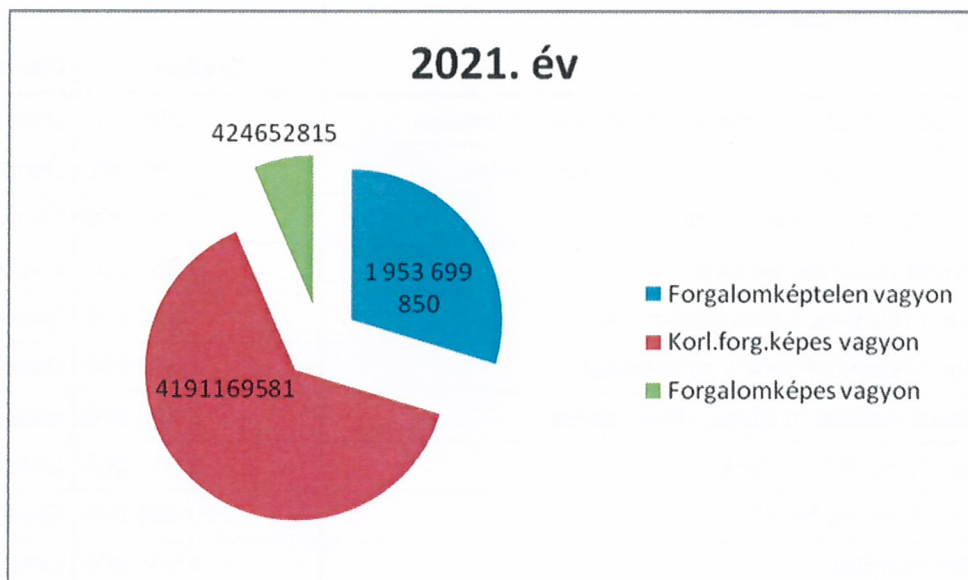
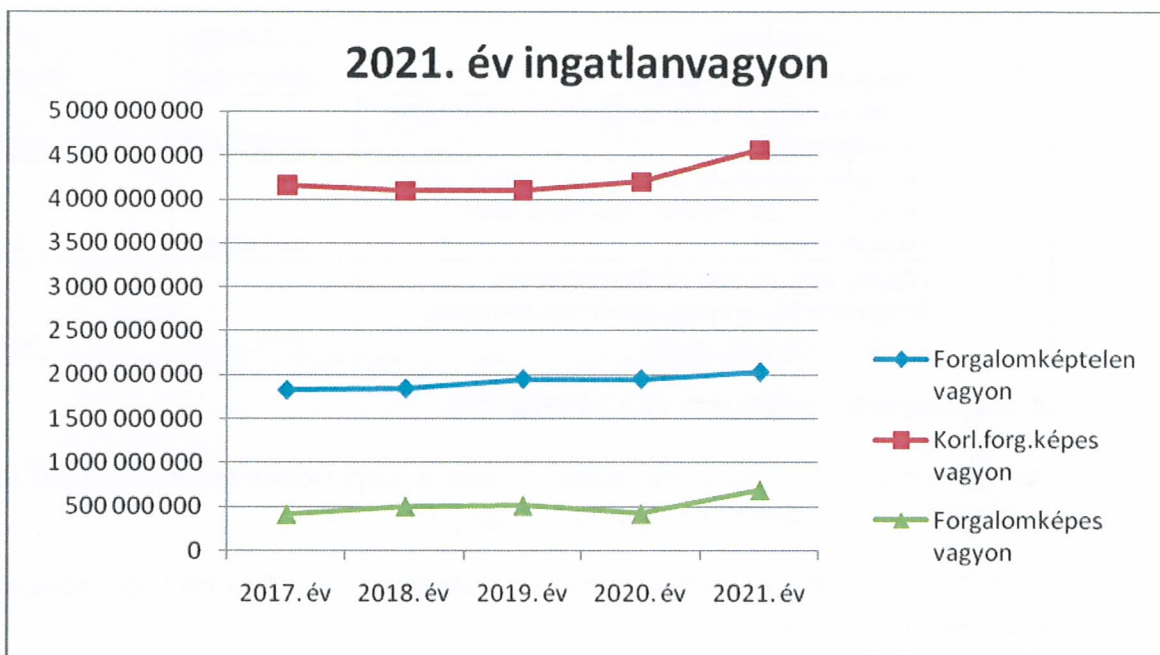


A fenti táblázatból és grafikonból látható, hogy az Önkormányzat vagyona a 2008. december 31-i adatokhoz képest nőtt. A **növekedés 2.415.704 eFt**, mely növekedésben jelentős szerepe van a pályázatokból megvalósított beruházásoknak, felújításoknak.

### Ingyatlanvagyon alakulása

Ingyatlanvagyon alakulása 2016-2020

|                  | 2017. év             | 2018. év             | 2019. év             | 2020. év             | 2021. év             |
|------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Forgalomképtelen | 1 848 052 645        | 1 953 703 870        | 1 953 699 850        | 1 953 699 850        | 2.033.986.481        |
| Korl.forg.képes  | 4 095 005 232        | 4 097 975 963        | 4 192 898 779        | 4 305 907 992        | 4 562 495 149        |
| Forgalomképes    | 504 411 157          | 509 815 195          | 428 415 515          | 444 233 359          | 688 491 138          |
| <b>Összesen</b>  | <b>6 447 469 034</b> | <b>6 561 495 028</b> | <b>6 575 014 144</b> | <b>6 569 522 246</b> | <b>7 284 972 768</b> |
| Változás         | 44 831 337           | 114 025 994          | 13 519 116           | 34 764 714           | 715 450 522          |



Az önkormányzat ingatlanvagyonának nyilvántartása az Ingatlanvagyon-kataszterben történik. A kataszteri nyilvántartás vezetése az önkormányzatnál folyamatos és egyezőséget mutat a 40/2012.(XI.07.) sz. „az önkormányzati vagyonról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásának szabályairól szóló” önkormányzati rendelet mellékletében található ingatlanlistával.

| Ingatlan jelleg | Megnevezés                        | Bruttó érték | Terület (m <sup>2</sup> ) |
|-----------------|-----------------------------------|--------------|---------------------------|
|                 |                                   |              |                           |
| 01              | Földterület                       | 25733000     | 171818                    |
| 02              | Vizek, közcélú vízi létesítmények | 5779000      | 3130                      |
| 03              | Zöldterület                       | 90453140     | 350541                    |
| 04              | Temető                            | 38544046     | 105810                    |
| 05              | Termőföld                         | 8908000      | 490596                    |
| 11              | Lakóépületek                      | 304713290    | 45972                     |

|    |  |            |         |
|----|--|------------|---------|
| 12 | Nem lakóépületek   | 1358009796 | 66191   |
| 21 | Közlekedési infrastruktúra   | 1843112447 | 1512104 |
| 22 | Csővezetékek, távközlő-és elektromos hálózatok és műtárgyaik   | 2524015603 | 46006   |
| 23 | Komplex ipari létesítmények (nem épület jellegű komplex létesítmények) Tótkomlói Állati Hulladékkezelő)    | 102102000  | 71817   |
| 24 | Egyéb, még be nem sorolt építmények (Strandfürdő, kemping, sporttelep Alkotmány u.62., Táncsics 19., Babó) | 260124706  | 95757   |

### A vagyongazdálkodási terv és a költségvetés

Az Önkormányzat a 2022. évi költségvetését a Képviselő-testület 3.055.647.000 Ft bevételi és kiadási eredeti előirányzattal fogadta el.

A 2022. évi költségvetésben tervezett önkormányzati felújítási és felhalmozási kiadások az alábbiak:

| Felújítási cél megnevezése                               | Eredeti     | Cím száma, neve |
|--|-------------|-----------------|
| 1 sz. óvoda épület meszeleés, udvari játékok festése     | 350 000     | Óvoda           |
| 2. sz óvoda kerítés javítás, udvari játékok festése      | 50 000      | Óvoda           |
| 4. sz. óvoda udvari játékok festése                      | 50 000      | Óvoda           |
| 4. sz óvoda lapostető felújítás                          | 2 058 000   | Óvoda           |
| Bölcsőde meszelés, udvari játékok festése                | 350 000     | Óvoda           |
| Bölcsőde Használati ivóvíz átmosatása                    | 1 000 000   | Óvoda           |
| Elektromos hálózat felújítás, klíma, festés              | 3 500 000   | Hivatal         |
| Mkháza Vízmű Kft. Felújítás                              | 9 317 000   | Önkormányzat    |
| Szennyvízkezelés felújítás                               | 10 498 000  | Önkormányzat    |
| Üdültetés felújítás                                      | 1 000 000   | Önkormányzat    |
| Strandfürdő felújítás                                    | 10 612 000  | Önkormányzat    |
| Petőfi utca felújítás                                    | 26 157 000  | Önkormányzat    |
| Bérlakások felújítás                                     | 1 740 000   | Önkormányzat    |
| Szántódi üdülő felújítás                                 | 6 300 000   | Önkormányzat    |
| Lámpatest bővítés  | 1 000 000   | Önkormányzat    |
| Fürdő, gyermekmedence felújítás                          | 1 200 000   | Önkormányzat    |
| TOP-1.4.1-16-BS1-2021 óvodaudvar felújítás               | 13 954 000  | Önkormányzat    |
| 67.majori bekötőút pályázat felújítás                    | 250 180 000 | Önkormányzat    |
| TOP-3.1.2-16-BS1-2016 Műv.ház energetikai korsz.pályázat | 53 322 000  | Önkormányzat    |
| TOP-1.1.2-16-BS1-2017 Inkubátorház felújítás             | 63 344 000  | Önkormányzat    |
| GÉP pályázat   | 31 623 000  | Önkormányzat    |

|                          |                    |              |
|--------------------------|--------------------|--------------|
| TÁRHÁZ bekötőút pályázat | 115 864 000        | Önkormányzat |
| <b>Összesen</b>          | <b>603 469 000</b> |              |

| 2022. évi Felhalmozási kiadás megnevezése        | Eredeti            | Cím          | Cím státusza    |
|--|--------------------|--------------|-----------------|
| Tetőablakok sötétítése                           | 400 000            | Könyvtár     | beruházás       |
| Konyha tárgyi eszköz beszerzés                   | 2 180 000          | HSZK         | t.e.beszrzés    |
| 4. sz. óvoda bútor beszerzés                     | 160 000            | Óvoda        | t.e.beszrzés    |
| IKT eszköz minden telephelyre zárólva            | 1 000 000          | Óvoda        | t.e.beszrzés    |
| Informatikai eszközbeszerzés                     | 3 520 000          | Hivatal      | t.e.beszrzés    |
| Örökségvédelmi hatás, városfejlesztés            | 5 500 000          | Önkormányzat | beruházás       |
| Karácsonyi dekortervező szoftver                 | 1 500 000          | Önkormányzat | immat. Javak    |
| Fogászat eszközök                                | 4 500 000          | Önkormányzat | t.e.beszrzés    |
| Vis Medica Kft.                                  | 1 000 000          | Önkormányzat | felh. C. átadás |
| TOP-4.2.1-15-BS1-2018 Szoc.eszköz.besz. Pályázat | 141 000            | Önkormányzat | felh. C. átadás |
| Kerékpárút II.ütem pályázat                      | 209 321 000        | Önkormányzat | beruházás       |
| Kerékpárút I.ütem pályázat                       | 228 207 000        | Önkormányzat | beruházás       |
| TOP-1.4.1-16-BS1-2021 óvodaudvar beruházás       | 4 337 000          | Önkormányzat | t.e.beszrzés    |
| TOP-1.1.2-16-BS1-2017 Inkubátorház beruházás     | 7 665 000          | Önkormányzat | beruházás       |
| GÉP pályázat                                     | 159 480 000        | Önkormányzat | beruházás       |
|  | <b>628 911 000</b> |              |                 |

### Az önkormányzati vagyon működtetését ellátó szervezetek:

Az önkormányzati vagyon működtetői a rájuk bízott önkormányzati vagyonnal végzik az önkormányzati kötelező és nem kötelező feladatok ellátását.

Az önkormányzati vagyont kezelő, üzemeltető, használó szervezetek, egyéb magánszemélyek:

- Mezőkovácsházi Polgármesteri Hivatal
- Intézmények (Mezőkovácsházi Humán Szolgáltató Központ, Mezőkovácsházi Négy Évszak Óvoda és Bölcsőde, Mezőkovácsházi Városi Könyvtár)
- önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok (Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft., Kalocsa Róza Közhasznú Nonprofit Kft.)
- vagyonkezelők (Szociális és Gyermekevédelmi Főigazgatóság, Járási Hivatal, Békéscsabai Tankerületi Központ, Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft.)
- bérlők (jogi személyek, magánszemélyek)

Önkormányzat gazdasági szervezetei által ellátott feladatok:

1. Víztermelés,-kezelés feladatellátását 2015. június 1. napjától a Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. látja el bérleti-üzemeltetési szerződés keretében.

A vízi közművek üzemeltetésére 2018. december 31-én 2.524.017.844,-Ft ingatlanvagyon szolgál.

2. Az önkormányzat ingatlanhasznosításra, zöldterület-kezelésre, ingatlanok karbantartására, önkormányzati bérlakások bérbeadására Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft-t bízta meg.

3. A közművelődéssel kapcsolatos feladatellátást a 100%-ban önkormányzati tulajdonú Kalocsa Róza Nonprofit Közhasznú Kft. látja el.

### **V. Hosszú távú vagyongazdálkodási célok és feladatok**

1. A vagyongazdálkodásnak, mind hosszú, mind rövidtávon arra kell törekednie, hogy a közfeladatok ellátása minél magasabb szinten valósuljon meg a rendelkezésre álló vagyon optimális kihasználása mellett.

2. vagyongazdálkodás terén az önkormányzatnál olyan szervezeti feltételeket kell biztosítani, melyek hozzájárulnak a vagyonnal való felelős, költségtakarékos, rendeltetésszerű és átlátható gazdálkodás folytatásához.

3. Az önkormányzat által ellátandó feladatok körének változása érinti a vagyongazdálkodás feladatkörét is. Az önkormányzat önként vállalt feladatainak ellátása terén az önkormányzat teherbíró képességét kell szem előtt tartani.

4. Amennyiben az önkormányzat vállalkozási tevékenység végzésére szánja el magát, úgy elsődleges szempontként kell figyelembe venni azt, hogy a vállalkozási tevékenység végzése nem veszélyeztetheti az önkormányzat kötelező feladatainak ellátását.

5. A hosszú távú vagyongazdálkodás területén, a fentiekén túlmenően – szem előtt tartva az önkormányzat stabil anyagi helyzetének megteremtését és fenntartását – az alábbiak betartása javasolt:

- 5.1. Törzsvagyon üzemeltetése terén a rendeltetésszerű használat biztosítására a vagyon állagának megőrzéséről folyamatosan gondoskodni kell. A törzsvagyon üzemeltetői minden tárgyév október 31-ik napjáig készítsenek – a következő évre vonatkozó – karbantartási tervet az általuk üzemeltetett vagyon állagának megőrzése céljából.
- 5.2. Ingatlanvagyon gyarapítása terén (akár új vagyontárgy beszerzésével, akár a meglévőn történő értéknövelő beruházás megvalósításával) törekedni kell arra, hogy a vagyongyarapodás szorosan kapcsolódjon közfeladat ellátásához és csakis olyan mértékben, ahogy azt a közfeladat ellátása igényli, illetve a vagyongyarapodás a feladat ellátása terén költségmegtakarítást idézzen elő.
- 5.3 A nem közfeladatellátáshoz kapcsolódó vagyongyarapodás terén figyelembe kell venni azt, hogy illeszkedik-e a város közép,-és hosszú távú fejlesztési koncepciójához, illetve a város fejlődése szempontjából e vagyongyarapodás mindenképpen indokolt-e.
- 5.4. Forgalomképes, üzleti vagyonok esetében évente felül kell vizsgálni azok hasznosítását, üzemeltetését, költséghatékonyságát és törekedni kell arra, hogy hasznosítatlan vagyon az önkormányzatnál ne legyen. Amennyiben a felülvizsgálat alapján kiderül, hogy vannak olyan üzleti vagyoni elemek, melyek gazdaságosan nem hasznosíthatók, értékesítésükre a szükséges intézkedéseket meg kell tenni.

### **VI. Közép távú vagyongazdálkodási terv**

1. A 40/2012. (XI.07.) sz. „az önkormányzati vagyonról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló” önkormányzati rendelet 37. § (1) a) pontja alapján az önkormányzatnak középtávú

vagyongazdálkodási tervet kell készítenie. Önkormányzatunk rendelkezik vagyongazdálkodási tervvel.

A vagyongazdálkodási terv, az önkormányzat gazdasági programja, és az éves költségvetési rendelet összhangjának megteremtése érdekében a vagyongazdálkodási tervet aktualizálni kell. Az önkormányzat vagyongazdálkodási tervének gazdasági programmal történő összehangolása az alábbiakban foglaltak szerint történik.

**2. Az önkormányzat Gazdasági Programjában (2020-tól 2024-ig terjedő időszakra) megfogalmazásra került az, hogy**

*„Környezeti adottságait tekintve Mezőkovácsháza jó helyzetben van, hiszen a település természeti környezetének meglevő adottságai jól fejleszthetőek. Éppen ezért a szükséges infrastrukturális fejlesztésekkel, a zöldterületek, illetve zöldterületi jellegű intézmények bővítésével, fejlesztésével a természetes környezet értékei megóvhatóak, erősíthetőek, elősegítve ezzel a kedvezőbb életkörülmények kialakulását, amely vonzóbbá teheti az itt lakást.*

*A település 2004-ben elfogadott rendezési terveinek felülvizsgálata legkésőbb a ciklus végén, 2018-ban esedékessé válik. Ezt megelőzően elkészítendő a településfejlesztési koncepció, melynek alapjául szolgálhat jelen gazdasági program, illetve a párhuzamosan készülő Integrált Településfejlesztési Koncepció. A településfejlesztési koncepció, illetve a rendezési terv megalapozott előkészítését már a ciklus közepén, a legszélesebb nyilvánosság bevonásával meg kell kezdeni.*

*Az Önkormányzat településfejlesztési politikájának legfőbb célkitűzése, hogy az önkormányzati vagyon a Képviselőtestület ciklusa alatt olyan formában rendeződjön át, hogy a nem fenntartható vagyoni elemek értékesítésre kerülhessenek. Csak olyan fejlesztések vállalhatók, melyekkel a megvalósuló épületeket, fejlesztéseket, eszközöket, programokat a működtetés során is zökkenőmentesen finanszírozni lehet, illetve azok önkormányzati szinten kiadáscsökkentést jelenthetnek. A fejlesztéseknek elő kell segíteni az „energiatudatosság”, az „önellátó város” és az „értékteremtés” körébe tartozóan megfogalmazott célok megvalósulását.”*

*„Az Önkormányzat Képviselőtestülete a gazdasági elképzelései között fontosnak tartja az egyes közszolgáltatások (különösen a kötelező feladatok tekintetében) biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó intézkedéseket. Át kell tekinteni a nem kötelező feladatok ellátásának további lehetőségét, a finanszírozásuk átcsoportosítását nem önkormányzati források bevonásával.*

*Valamennyi, a továbbiakban részletesen ismertetett fejlesztési javaslat a fenti célok elérését szolgálja.”*

## **Mezőkovácsháza Város Önkormányzata 2020-2024 évekre vonatkozó Gazdasági Programja által meghatározott célkitűzések:**

### **Lakóterületek fejlesztése területén**

#### a) Városrész rehabilitáció.

Különösen fontos a városközpont rehabilitációs területének kijelölése Reformátuskovácsháza településrész vonatkozásában is, valamint a turisztikai, sport akcióterületek fejlesztési igényeinek kijelölése, pontosítása.

A meglévő Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) felülvizsgálata a jelen gazdasági program célkitűzéseivel összhangban, hogy a következő uniós és hazai támogatási ciklusban a pályázataink alapját képezhesse. A kijelölt akcióterületen élő lakosság, civil-, és gazdálkodó szervezetek

bevonása a rehabilitáció és fejlesztés előkészítésébe, tervezésébe és megvalósításába a pályázati lehetőségeink figyelembe vételével.

- b) Lakótelkek, közterületek városképi megjelenítésének javítása. Jogszabályi lehetőségek kihasználásával az ingatlan tulajdonosok, használók részére előírni a telkek, közterületek rendbe tételét, folyamatos gondozását. Önkormányzati eszközpark fejlesztésével a nagyfelületű közterületek gondozásának fejlesztése. Az önkormányzat által megalkotott Települési Arculati Kézikönyv és a településkép védelmi helyi rendelet ennek megteremt az alapjait.

### **Intézményhálózat fejlesztése területén**

- a) Önkormányzati intézmények akadálymentesítése. Folytatni szükséges a megkezdett akadálymentesítési munkálatokat. Az egyes épületek bármilyen felújítása, korszerűsítése kapcsán elsődleges feladat az épület akadálymentes megközelítése, és legalább földszintjének akadálymentes használatának biztosítása.
- b) Önkormányzati intézményi épületek energia-hatékony korszerűsítése. A több épületen már elvégzett, és jelentős energia megtakarítást biztosító felújítási, korszerűsítési projektek folytatása. Valamennyi intézménynél cél a nyílászárók cseréjének, a fűtési rendszerek korszerűsítésének és lehetőség szerint az épületek teljes hőszigetelésének elvégzése. Az energiatudatos fejlesztések elvégzése már rövidtávon is jelentős energiafelhasználás csökkenést eredményez önkormányzati szinten.
- c) Térségi központi szerep erősítése. A város kistérségi központi szerepének megőrzése valamennyi intézmény hatékony közreműködésével. A járási igazgatási központ kialakításával a központi szerepvállalás jelentős erősítése.

### **Gazdasági területek fejlesztésével kapcsolatban**

*A gazdaságfejlesztéssel kapcsolatos feladatoknál fontos szempont legyen a programok kistérségi szintre való emelése, közös fejlesztések megfogalmazása.*

**„Önellátó város” szemlélet továbbfejlesztése az energetika és „értékteremtés” az önkormányzati feladatok ellátása területén!**

- a) Alternatív, megújuló energia-források hasznosítása.
- a.1.) Nap-, és szélenergia**  
A megújuló, zöldenergia hasznosítási lehetőségének feltárása, pályázati keretek között a szükséges tanulmányok elkészítése. Az önkormányzat rendelkezésére álló eszközökkel a közigazgatási területen megvalósítani tervezett zöldberuházások támogatása. Saját, önkormányzati energetikai beruházások folytatása, lehetőség szerint valamennyi intézményi épületre kiterjedően.
- a.2.) Geotermikus energia**

A geotermikus energia komplex hasznosítási lehetőségének kihasználása pályázati forrásokból, vagy külső befektető segítségével. Egyrészt lehetőség nyílik a gyógyvizek gyógyászati felhasználás előtti és utáni energetikai hasznosítására, vagy önálló geotermikus energiahasznosításra.

Bármely lehetőség kiaknázása biztosíthatja a város teljes intézményrendszere (önkormányzati és megyei fenntartású egyaránt) számára a gazdaságos és fenntartható energia-felhasználást és üzemeltetést, az energetikai függőség (gáz) feloldását, az önálló energiaellátás biztosítását.

E körben meg kell vizsgálni a termálvíz mezőgazdasági célú felhasználásának (fóliasátor, üvegházfűtés stb.), illetve a lakosság bevonásának lehetőségeit.

- b) A Kormány zöldgazdaság-fejlesztési programjának helyi lehetőségei. Az a) pontban részletezettekén túlmenően további zöldenergia termelési lehetősége vizsgálata, önkormányzati eszközökkel történő támogatása. Energiahatékonysági programok (lakó, közintézmény, zöld kkv alprogramok) pályázati lehetőségének figyelemmel kísérése, lehetőség esetén azok megvalósítása.
- c) Mezőgazdasági termékek feldolgozásának, csomagolásának elősegítése. A gazdasági társaságok, vállalkozók támogatása a település kiváló mezőgazdasági adottságait kihasználó tevékenységek mind magasabb színvonalú ellátására, az újrafeldolgozás szintjének emelésére.
- d) Ipari terület, inkubátorház kialakításának támogatása, az ebben való önkormányzati közreműködés. Ipari terület alpinfrastruktúrájának kiépítése, ipari területek megközelíthetőségének javítása. A zöld és barnamezős beruházások valamint a Kormány vállalkozásfejlesztési programjainak támogatása az önkormányzat eszközzelrendszerével.
- e) A város tulajdonában álló víziközmű vagyon fejlesztése, rekonstrukciójának megkezdése. A kiváló minőségű vízbázis további hasznosítási lehetőségeinek felkutatása, és rentábilis, új tevékenységek fejlesztéseinek végrehajtása.
- f) A település vagyongazdálkodásának tervszerű kialakítása. A vagyontárgyak közül a gazdaságosan nem fenntartható vagyoni kör (pl. kijelölt lakások, nem lakáscélú egyéb ingatlanok) értékesítésének, egyéb hasznosításának előtérbe helyezése. A feladat felelősségteljes és üzletileg is megtérülő ellátása érdekében kiszervezés gazdasági társasági formába.
- g) Települési közszolgáltatások kapcsán a kijelölt közszolgáltatókkal fokozott együttműködés, az ellátás színvonalának folyamatos emelése érdekében.
- h) A Szántódi üdülő további korszerűsítése, fejlesztése és a Mártélyi üdülővel együtt a működtetésükben a kihasználtság növelése.

## Értékvédelem területén

- a) Tájház fejlesztése.  
A Táncsics u. 26. sz. alatt kialakított tájház fejlesztése. A városban működő helytörténeti szakkör, egyesület, illetve elhivatott magánszemélyek bevonásával közmunkaprogram keretében a melléképület felújítása, vizesblokk kialakítása, kerítés létesítése, udvar fejlesztése. A tájház berendezése a Könyvtár helytörténeti gyűjteményére alapozva. A látogathatóvá tétel illetve foglalkoztató, műhelymunka végzés lehetőségének megoldása. Helytörténeti eszközlétár elkészítése.
- b) A Honismereti Egyesület és a Hagyományok Nyomában Egyesület tevékenységi köréhez kapcsolódó belső és szabadtéri foglalkoztató kialakítása a Könyvtár mögötti területen, a Táncsics utcai volt Posta ingatlanán, illetve a volt „KISZ-tábor” hasznosításával.
- c) Reformátuskovácsháza településközpont épületeinek rekonstrukciója, funkcióváltás lehetőségének kiaknázása.
- d) Kegyeleti park rendezése, folyamatos karbantartása, látogathatóvá tétele, és a kriptasor felújításának folytatása.

## Közlekedés-fejlesztéssel kapcsolatban

- a) Külterületi utak korszerűsítése érdekében együttműködés a kistérség önkormányzataival. El kell érni városunk közúti kapcsolatainak jelentős javítását, az ország vérkeringésébe történő becsatlakozás érdekében.  
A Makó – Gyula útvonal korszerűsítésével a Gyulai kórház elérhetősége és az M43 autópálya Csanádpalota melletti elérésének biztosítása.  
A Battonya – Kunágota – Békéscsaba útszakasz felújításával, illetve az ehhez való becsatlakozással a megyei közigazgatási központba való eljutás minőségi javítása.
- b) Belterületi utak felújításának, korszerűsítésének folytatása, útépités.  
A Kossuth és Deák utcák felújításához hasonlóan folytatni kell a burkolt útjaink korszerűsítését, törekedve a magasabb műszaki színvonalú pályázatra, kivitelezésre. Több burkolt utunk állapota a használhatóság határán van. Középtávú terv szükséges az utak felújítási sorrendjének megállapítására, ebben figyelembe véve az előttünk álló pályázatok közlekedésfejlesztési támogatásának lehetőségeit, feltételeit.  
A burkolatlan, földes utcákban a szilárd burkolatú úttest kiépítése elsődleges fontosságú.  
Az útalapok ideiglenes lezárása, ezáltal pormentes kialakítása is elsődleges az ott lakók egészsége érdekében.  
Pályázati feltételek rendelkezésre állása szükséges megvalósításukhoz.
- c) Kerékpárút hálózat  
Az Árpád utcai kerékpárút újjáépítése közlekedésbiztonsági szempontból és a lakossági igények okán is prioritást élvez. Pályázati eszközök hiányban a közmunkaprogram keretében, saját kivitelezésben részlegesen

már felújításra került a meglévő kerékpárút nyomvonala. A kerékpárút hálózat bővítésével lehetővé kell tenni Reformátuskovácsháza biztonságos kerékpáros megközelíthetőségét is. A települések közötti kerékpárút hálózat kiépítése is célként fogalmazható meg Végegyháza irányába, illetve turisztikai célok elérése érdekében 67. majorba, illetve a horgásztóhoz.

- d) A külterületi földutak helyzete.  
A jelenleg önkormányzati tulajdonú külterületi földutak rendezéséhez használható autógréder és vontatható földgyalu felújításával meg kell kezdeni, majd folyamatosan biztosítani kell a dűlőutak megfelelő állapotát. E tevékenységbe be kell vonni a termőföldek tulajdonosait, akik döntő mértékben használják ezen utakat. További városüzemeltetési eszközfejlesztéssel biztosítani kell a saját erős útkarbantartást.
- e) Árpád – Alkotmány utcai csomópont korszerűsítése  
Pályázati lehetőség rendelkezésre állása esetén a legbiztonságosabb megoldást körforgalom építése jelentheti. A megvalósítás érdekében szorosán együtt kell működni az országos közút kezelőjével. A körforgalom tervezésére elnyert forrásból a terveket el kell készíttetni.
- f) Valamennyi buszmegállóban biztosítani kell a fedett várakozás lehetőségét és ülőpad, valamint szeméttároló kihelyezését.
- g) Megfelelő tapasztalatok birtokában a vasútállomás épületek üzemeltetési szerződését meghosszabbítva továbbra is biztosítani kell a lakosság kulturált várakozási feltételeit. A MÁV lakások, épületek és területek átvételével javítani kell a területek kulturáltságán, gondozottságán.
- h) A Tárház kiszolgálását ellátó lakó utak tehermentesítése céljából meg kell valósítani a közvetlen megközelítést biztosító elkerülő út megépítését. Egyúttal kezdeményezni kell a vasúti súlykorlátozás feloldását, ezzel biztosítva a termény kiszállítás vasútra terelését, a közúti igénybevétel csökkentését.
- i) Kistérségi vagy városi szinten az útüzemeltetési feladatok saját szervezetben történő ellátását fejleszteni kell.

### **Közműellátás, illetve egyéb infrastruktúra fejlesztése területén**

- a) A szinte teljesen kiépült szennyvízhálózat bővítése a II. ütemben elmaradt utcákban (pl. Vásárhelyi út). Fontos szempont a lakossági rákötések számának növelése, illetve az önkormányzati ingatlanok (pl. Ipari terület, Fürdő, Kemping stb.) teljes körű rákötése.
- b) A belterületi csapadékvíz hálózat rendbe tétele, a szikkasztóárkok szabványos kialakítása. A külterületi csatornák kezelőinél el kell érni a medrek tisztítását és folyamatos karbantartását, ezzel a megemelkedett talajvízszint csökkentését.

- c) A belvárosi légvezeték rendszer földkábelre történő átépítésének folyamatos megvalósítását, a közművek esetleges beruházásaihoz, illetve a városközpont rehabilitációjához kapcsolódva.
- d) Az Alkotmány utcai köztemetőben vizesblokk kialakítása, fásítás megvalósítása, új temetői központ kialakítása.
- e) A Reformátuskovácsházi köztemetőben parkosítás, vizesblokk létesítés.
- f) Egységes térinformatikai rendszer önkormányzati szintű felfektetése, ebbe integrálva a különböző szakági nyilvántartásokat (pl. közműnyilvántartás, temetőkataszter, zöldkataszter, stb.)

### **Turisztika fejlesztése területén**

- a) Egészségturizmus feltételeinek megteremtése.  
A rendelkezésre álló kiváló minőségű gyógyvízre épülve orvosi szolgáltatások telepítése a fürdő- kemping komplexumhoz. Középtávon a gyógyfürdő megnevezés megszerzése, az ehhez szükséges fejlesztések megvalósítása pályázati lehetőségek kihasználásával.  
A balneológiai tevékenységek bevezetéséhez szükséges orvosi-gyógyfürdői együttműködés feltételeinek megteremtése.  
A gyógyvíz minősítés hatályának meghosszabbítása, az ehhez szükséges intézkedések megtétele.
- b) Fürdő és kempingfejlesztés  
Turisztikai pályázatokra való felkészülés. Elsősorban a biztonságos termálvíz kitermeléshez szükséges fejlesztések megvalósítása.  
Gyógyfürdő fejlesztés keretében a gyógymedence és környezetének teljes korszerűsítése megfelelően telepített öltöző és vizesblokk kialakítása.  
A megújult nagymedencére szervezve az úszásoktatás bevezetése.  
Gyermekmedence bővítése, hőcserélőre kötése, fűthetővé tétele, ezzel is bővítve a fürdő szolgáltatásait  
Középtávon ki kell dolgozni a teljes szezonos működtetés lehetőségét és annak feltételeit, vizsgálva az üzemeltetés pénzügyi kondícióit.  
A kempingezési feltételeinek további javítása a vendégek igényeinek feltárásával, a felmerülő igények biztosításával.  
Gyermektáboroztatási lehetőség kialakítása a kemping területén, a fürdő szolgáltatásaira, illetve a volt „KISZ tábor” adottságaira is építve.  
A fürdő és kemping adottságainak kihasználásával a nyári szervezett programok (Pünkösdi, Fürdőfesztivál, éjszakai fürdőzés, stb.) fenntartása és bővítése.  
A szolgáltatások és lehetőségek ismertségének jelentős javítása a marketing tevékenység fejlesztésével.  
Tanmedence építése a fürdőben, törekedve a meglévő funkciókkal történő összehangolásra.  
Hosszú távú, és teljes körű fürdő és kempingfejlesztési program elkészítése.

- c) Turisztikai vonzerők fejlesztése  
A falusi turizmus, termálturizmus, ökoturizmus, diákturizmus feltételeinek és marketingtevékenységének javítása. A térségi gyalogtúra útvonal turisztikai lehetőségeinek kihasználása. Vállalkozók bevonása egyéb turisztikai lehetőségek biztosítása érdekében (pl. lovas turizmus, gasztronómiai látványosság, szálláshely biztosítás, tenisz, stb.).
- d) Hagyományörző civil szervezetekkel való együttműködés szélesítése, bevonásuk a város turisztikai fejlesztési terveibe.
- e) A városi rendezvények, az egyházi turizmus (templomok, búcsúvásár stb.) turisztikai vonzerejének növelése.
- f) Településmarketing tevékenység jelentős fejlesztése az előzőekben említett turisztikai lehetőségekre építve. Ennek keretében a lakosság tájékoztatására alkalmas lehetőségek (internet, helyi újság, honlap, mobiltelefonos alkalmazások stb.) mind szélesebb körben történő felhasználása.

## **Környezet- és tájvédelem területén**

### **Tájfejlesztés, tájrendezés területén**

- a) Parkerdő fejlesztésének megvalósítása pályázati lehetőség rendelkezésre állása esetén.
- b) Ökofolyosó kialakítása a Száraz-ér minél hosszabb szakaszán (térségi szinten), ezzel összefüggésben őshonos növények és állatok betagozása az ökorendszerbe.
- c) Illegális szemétlarakatok megszüntetése, ehhez kapcsolódva a hulladék-begyűjtési tevékenység fejlesztése érdekében a szelektív hulladékgyűjtés és a zöldhulladék gyűjtés, hasznosítás bevezetése.
- d) Túraútvonal és kihelyezett eszközök folyamatos karbantartása, rendezése.
- e) Mezőgazdasági termeléssel nem hasznosítható önkormányzati földterületek rendezése, parkosítása, erdősítése.

### **Zöldterület-fejlesztéssel kapcsolatban**

- a) Városközponti park kialakítása, fejlesztése (Csanád Vezér Általános Iskola, Templomkert, Hősök tere park, Áruház környezete) Itt a városközpont rehabilitációs pályázat is figyelembe veendő, és a térburkolatok, közművek, épülethomlokzatok felújítását is tervezni kell. Pályázati forrás hiányában a központi térburkolatok korszerűsítésének megkezdése saját gyártású térkövek beépítésével.

- b) Felhagyott játszóterek parkosítása, a veszélyes játszóeszközök eltávolítása, szabványos központi játszótér kialakítása.
- c) Városi erdők szakmai szintű működtetése, erdőgazdálkodás koordinálása a magántulajdonosok bevonásával is.

### **Informatika, e-közigazgatás területén**

- a) Az E-közigazgatás az ASP rendszer bevezetésével egyidőben elkezdődött. A korábbi elképzelések az Általános Nyomtatványtervező program segítségével a meglévő papír-alapú űrlapok és dokumentumok átalakítása az ASP űrlapkezelő rendszer használatát követően okafogyottá váltak. A legtöbb nyomtatvány elérhető a Hivatal weboldalán keresztül. Hamarosan az elektronikus fizetés is elérhetővé válik az egyes ügýtípusokkal kapcsolatban.
- b) A Szerverterem külön elektromos betáplálással üzemel, viszont az épületben nagyon gyakori az áramingadozás és az áramszünet, ezért szükséges egy erre a célra megfelelő védelmekkel ellátott, nagyteljesítményű szünetmentes tápegység beszerzése, ami az aktív hálózati eszközöket és a szervereket is védi.
- c) Az elavult munkaállomások és perifériák újakra történő lecserélése jelentős költséggel jár, így erre pályázati lehetőséget kell találni. A nagyon régi számítógépek üzemeltetése azonban gazdaságtalan és adatvesztéssel járhat, a napi szintű feladatellátást is nehezíti, ezért ezeket folyamatosan igyekezzünk használni, de jó állapotú eszközökre cserélni.
- d) Az Önkormányzat Kormányzati Gerinchálózatra ( NTG -re ) való csatlakozását követően a biztonságos internet és a törvényi kötelezettségeknek megfelelő feladatellátás biztosított. Mivel a csatlakozott eszközök és rendszerek maximális biztonságot követelnek meg, ezeket teljesen elkülönülten kezeljük.
- e) Továbbra is fontos az együttműködés a településen működő informatikai szolgáltatókkal a lakosság mind szélesebb körű tájékoztatása és rendelkezésre állás javítása érdekében.

### **Köznevelés, közművelődés, sport**

#### **Nevelési-oktatási infrastruktúra fejlesztése területén**

- a) Tanuszoda építése, tervezetten 2 medencés kialakítással.
- b) Új, szabványos tornacsarnok építése, salakpálya és burkolt pálya felújítása.
- c) Óvoda udvari burkolatainak kialakítása saját gyártású térkövekkel, kisebb felújítások folytatása.
- d) Napközi konyha felújítása.

## **Közművelődési infrastruktúra fejlesztés területén**

*Intézményeink tevékenysége is támassza alá a kistérségben betöltött központi szerepüket.*

### **Művelődési Központ:**

- a) Nagyterem belső felújítása (festése, függönyök cseréje)
- b) Színpad teljes körű felújítása (színpadi függöny cseréje, fény és hangtechnika korszerűsítése, padlóburkolat csere,)
- c) Ifjúsági közösségi tér kialakítása, működtetése (ifjúsági klubterem kialakítása, eszközök, bútorzat beszerzése, működtetés)
- d) Riasztó rendszer bővítése, felújítása
- e) Berendezési tárgyak cseréje, korszerűsítés (asztalok, székek beszerzése)
- f) Hátsó épületrész fűtés korszerűsítése, klubtermek felújítása (padlóburkolat csere, festése, berendezési tárgyak cseréje)
- g) Művelődési Központ valamennyi vizesblokkjának teljes felújítása
- h) Művelődési Központ külső vakolat hőszigeteléssel
- i) A település kulturális értékeinek megőrzése, megismertetése, gondozása, fejlesztése.
- j) A helyi öntevékeny csoportok, civilszervezetek támogatása.
- k) A kistérségi szerepkör erősítése a kultúra területén.
- l) Dél-Békési Közkincskerekasztal működésének támogatása.

### **Könyvtár:**

- a) Könyvtár épületbővítése előadóteremmel, raktárhelyiséggel

## **Szabadidősport, rekreáció infrastruktúra fejlesztés területén**

- a) Sári Ferenc Sportcentrum épületének teljes rekonstrukciója, pályáinak karbantartása, futópálya felújítása
- b) Betonozott pályák felújítása
- c) Fitneszpark kialakítása
- d) Hosszabb távon: Sportcsarnoképítés

## **Meglévő intézménystruktúra átalakításával, kihasználtság javításával kapcsolatban**

Közművelődési Intézmény részvétele a felnőtt képzésben.

Az intézmények és önkormányzati cégek strukturális átalakításának vizsgálata szükséges a feladatok és létszámok, ezzel együtt a működtetési költségek racionalizálása érdekében.

## **Gyermekjóléti ellátás területén**

2011. december 01-én kezdte meg működését az újonnan felépített, jelenleg 36 férőhelyes bölcsőde. A gyermekjóléti alapellátás keretében működő intézmény a 3 éves kor alatti gyermekek napközbeni ellátását biztosítja a városban és igény szerint feladatellátási szerződés keretében a környező településről érkezőknek is. A férőhelyek kihasználtsága folyamatosan emelkedik, továbbra is törekedni kell azok maximális kihasználására.

## **Szociális ellátás területén**

Az Integrált Szolgáltató Központ a Fáy u. 30-32. szám alatt megvalósult a térségi szintű konzultációs feladatokhoz megfelelő szolgáltatói szintér kiépítése és a felvállalt szükségletalapú alapszolgáltatások minőségi biztosítása.

### **A Mezőkovácsházi Humán Szolgáltató Központ integrált intézmény, jövőre vonatkozó elképzelései szakmai egységenként:**

#### **Támogató Szolgálat:**

- feladatmutatók emelésének engedélyeztetése a finanszírozás növekedése érdekében
- fejlesztő foglalkozások szervezése és lebonyolítása
- személyi segítők további képzése (gyógytorna)
- szakmai munkát segítő, fejlesztő pályázatok további figyelemmel követése és benyújtása
- társadalmi integrációt segítő, elősegítő programok szervezése

#### **Idősek Klubja :**

- kirándulások, ünnepségek megszervezése
- hozzátartozói és lakossági nyílt napok megszervezése
- valamennyi ellátottra és lakosságra kiterjedő szociális és egészségügyi felmérés és nyomon követés elkészítése

#### **Család és Gyermejjóléti Szolgálat:**

- Szabadidős programok további megtartása.
- Szakmai és ellátotti érdekképviselet erősítése

#### **Család és Gyermejjóléti Központ**

- Szabadidős programok és a nyári felügyeleti tábor megtartása
- Gyermek / Családok Átmeneti Otthonának kialakítása

### **A Mezőkovácsházi Humán Szolgáltató Központ, következő 5 évre vonatkozó elképzelései, fejlesztési javaslatai:**

- a) egységes szakmai protokoll kidolgozása az idős ellátások, szociális alapellátások területén
- b) a település lakosságát érintő szociális felmérés előkészítésében való aktív közreműködés
- c) a lakosságot és az ellátási területet érintő egészségügyi és szociális felmérés elkészítése
- d) Támogató Szolgálat estében a feladatmutatók emelésére befogadás figyelése az ellátás színvonalának emelése érdekében
- e) A meglévő infrastruktúra további fejlesztése, korszerűsítése
- f) Az étkeztetés és nappali ellátás feladatellátásnál lévő gépjármű cseréje, korszerűsítése
- g) További szakmai eszközbeszerzésre, működésre irányuló pályázatok benyújtása
- h) Életmódsegítő, egészséges életmódot preferáló, prevenciós programok szervezése ellátotti és lakossági szinten

- i) Intézményi honlap elkészítése
- j) Minőségi segítő-hálózat szervezése és működtetése, amely segítséget nyújt az igénybevevők egyéni problémáira, életviteli, életfenntartási szükségleteinek kielégítéséhez. A segítséssel a veszélyeztetettség megelőzése, megszüntetése, a mindennapi élettevékenységek szinten tartása, lehetőség szerinti jobbá tétele történik, illetve a fogyatékos személyek számára egyfajta biztonságot nyújt, a korábbi magány, elszigeteltség érzését csökkenti.
- k) A Mezőkovácsháza, Táncsics 19. szám alatti ingatlan felújításával speciális szükségletű ellátás biztosítására nyílik lehetőség, továbbra is cél az épülethez tartozó területen önkormányzati fenntartású bentlakásos elhelyezést nyújtó intézményegység felépítése. Településünk, mint az országosan is jellemző, elöregedő lakosságú. A meglévő szociális alapszolgáltatások nem minden esetben teszik lehetővé a szükségletek és igények kielégítését. Az igénylők körében a két építészeti beruházás a növekvő szükségletek kielégítését szolgálná és teszi/tenné komplexé az idős ellátást városunkban.
- l) Az intézmény működtetésében lévő Napközi Konyha tetőszigetelése, az épület klimatizálása, elszívó rendszernek szabvány szerinti cseréje, külső – belső nyílászáróinak cseréje, kiszolgáló egységek bővítése, eszközök korszerűsítése, cseréje, vizes blokkok felújítása, korszerűsítése, fűtés korszerűsítése, villamos hálózat cseréje, bővítése, belső terek burkolatának cseréje
- m) Napközi Konyhához tartozó füves terület gyümölcsfával való betelepítése
- n) Napközi Konyha udvarán az ipari konténerek céljuk szerinti beüzemelése

Volt KISZ tábor és a strand lehetőségeinek kihasználása kedvezményes gyermektáboroztatás, üdültetés (pl.: alkotó táborok, bűnmegelőző táborok a rendőrség közreműködésével, sport vagy zenetáborok stb.).

### **Egészségügyi alap- és szakellátás területén**

Városunk és a térség demográfiai jellemzői az egészségügyi ellátásokat igénybevevőket és a szolgáltatásokat nyújtó orvosokat, szakorvosokat, szakdolgozókat is érinti. A jelenlegi kapacitások stabilizálása és fenntartása, a megfelelő szakmai ellátás biztosítása fontos az alapellátások és szakellátások tekintetében is. Ehhez szükséges a személyi és tárgyi feltételek hosszú távú biztosítása és az ellátók együttműködésének erősítése.

Jelenleg ellátást biztosító háziorvosok közül 2 körzet tekintetében saját tulajdonú ingatlanban végzik tevékenységüket. Hosszú távon a folyamatosan és biztonságosan elérhető ellátás érdekében, valamint több szakma egy helyen való működését segítené praxisközösség kialakítása. (Pl.: egy helyen működhetne háziorvosok, dietetikus, gyógytornász, Egészségfejlesztési iroda).

A fogászati alapellátásban az eszközpark folyamatos fejlesztése javasolt, valamint az alacsony központi finanszírozás mellett javasolt költségtérítéses beavatkozások számának növelése.

Központi ügyeleti ellátás szakmailag biztonságos és költséghatékony működtetése érdekében a térség ügyeleti szolgáltatóival egyeztetések szükségesek, valamint további orvosok és szakemberek bevonása szükséges a rendszerbe, alapozva az OMSZ-al való további együttműködésre.

Évtizedek óta bizonyítottan kimutatott, városukban elérhető gyógyvíz jótékony hatásának kihasználásának újbóli átgondolása a fizioterápia által biztosítható vizes kezelések tekintetében szükséges. A fürdő területére kitelepített ellátásokkal komplex szolgáltatások elérhetővé válnának, mely a turizmus fellendülését is szolgálhatja. A támogatott és térítési díj mellett igénybe vehető kezelésekkel városunk, térség és határ menti vendégek igényeit lehetne kielégíteni.

Járóbeteg szakellátásban az esetlegesen kihasználatlan óraszámok figyelemmel kísérése és átstrukturálása javasolt a mindenkori térségi morbiditási és mortalitási adatok figyelembe vétele mellett.

Egészségfejlesztési Iroda helyi- és térségi feladatokat ellátó, egészségfejlesztési és prevenciók tevékenységét hosszú távon érdemes folytatnia, tapasztalva az eddig eltelt 6 év alatti eredményes munkáját.

Szintén jelentős vagyont képvisel Mezőkovácsháza közigazgatási területén található erdő és fa állomány, melynek pontos felmérése szükséges a hatékony vagyongazdálkodás megvalósulása érdekében.