

Mezőkovácsházi Polgármesteri Hivatal

5801 Mezőkovácsháza, Árpád u. 176.

☎: 68 / 381 – 011; ☎/📠: 68 / 381 – 656;

6/2022. sz. kt.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. április 7-én 14 órai kezdettel tartott **rendkívüli, nyílt** ülésén.

Jelen vannak: Csepreghy Elemér	polgármester
Albertus László	alpolgármester
Dr. Gyurkó-Rigler Magda	
Kálmán András	
Szénási István	
Varga Gusztáv	
Zábrák Istvánné	képviselők

Távolmaradását bejelentette:	
Gyömbér Ferenc	
Zalai Csaba	képviselők

Jelen volt még: Dr. Szilbereisz Edit	jegyző
Ágostonné Dohányos Ivett	költségvetési irodavezető
Sóki Zoltán	műszaki irodavezető
Szedlacsekné Farsang Margit	Négy Évszak Óvoda és Bölcsőde vezetője
Kovalik Angéla	Humán Szolgáltató Központ vezetője

C s e p r e g h y Elemér polgármester: Köszöntöm a Képviselő-testület tagjait, Jegyző asszonyt, Ágostonné Dohányos Ivett költségvetési irodavezetőt, Sóki Zoltán műszaki irodavezetőt és a meghívott vendégeket.

Megállapítom, hogy a 9 fő képviselőből 7 fő jelen van. Gyömbér Ferenc és Zalai Csaba képviselők távolmaradásukat bejelentették.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület nyílt ülése határozatképes, az ülést megnyitom.

C s e p r e g h y Elemér polgármester: Javaslom, hogy a korábban megküldött „A Mezőkovácsházi Négy Évszak Óvoda és Bölcsőde és a Mezőkovácsházi Humán Szolgáltató Központ álláshely létesítésének és betöltésének engedélyezése” tárgyában készült szóbeli előterjesztést a Képviselő-testület vegye napirendjére.

Kérem, aki ezzel egyetért, szavazza meg.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 7 fő.)

Tárgya: Előterjesztés napirendre vétele

85/2022. (IV. 07.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete *A Mezőkovácsházi Négy Évszak Óvoda és Bölcsőde és a Mezőkovácsházi Humán Szolgáltató Központ álláshely létesítésének és betöltésének engedélyezése* tárgyában készült szóbeli előterjesztést a Képviselő-testület jelen ülése napirendjére vette.

Csepreghy Elemér polgármester: Javaslom, hogy a Képviselő-testület a fentiek alapján kiegészített és a meghívóban közölt napirendi pontokat tárgyalja meg.

Van-e más javaslat?

Mivel egyéb javaslat nem hangzott el, kérem, aki a napirendi pontokkal egyetért, szavazza meg.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 7 fő.)

Tárgya: Napirendi pontok elfogadása

86/2022. (IV. 07.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. április 7-i rendkívüli nyílt ülése napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

N A P I R E N D T Á R G Y A, E L Ő A D Ó J A

1.) Előterjesztések

Előadó: Csepreghy Elemér
polgármester

Csepreghy Elemér polgármester: Javaslom az **1. sz.** előterjesztés tárgyalását, mely „*a rendezési terv módosításáról, kiemelt fejlesztési területté nyilvánításról*” tárgyában készült.

A Tárház úthoz kapcsolódóan egyszer már készítettünk egy rendezési tervmódosítást. Majd a pályázat kapcsán az Államkincstár némi hibát vélt felfedezni menet közben, amiről azt gondolom, hogy nem a mi hibánk, hanem az övéké, de igyekeztünk megoldani. A Tárház területe melletti önkormányzati tulajdonú földterületeket is átnevezzük Ipari területté és ebben az esetben, így rendben van az a pályázat. A szerződést aláírtuk, a munkaterület átadás megtörtént. Jövő héten összetörük az összes betontörmelékünket és kezdődik az útépités. Kicsi változás történt, nem az iparvágány nyomvonalába fog bemenni a Tárház területére, hanem a Móra utca felé megy el.

Az előterjesztést az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság, valamint a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság együttes ülésen megtárgyalta, kérem javaslatukat ismertetni.

S z é n á s i István képviselő: Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság valamint a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság együttes ülésen megtárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

C s e p r e g h y Elemér polgármester: Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem hangzott el kérdés, vélemény, kérem, aki a határozati javaslattal egyetért, szavazza meg.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 7 fő.)

Tárgya: Rendezési terv módosítása (Tárház)

87/2022. (IV. 07.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Reformátuskovácsházi ipari terület tömbjét az alábbi körülhatárolással kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja, melynek értelmében az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés c) pontja szerint tárgyalásos eljárásban elindítja a Mezőkovácsháza város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 46/2004. (XII. 31.) számú rendelet módosítását.

A tervezési terület lehatárolása:

Móra Ferenc utca (1791/1 hrsz.), Út (2401/3 hrsz.), Vasút (1668/14 hrsz.), Meglévő ipartelep (2402 hrsz.).

A Képviselő-testület a rendezési terv módosításának megindításáról dönt, az ehhez szükséges fedezetet a 2022. évi költségvetésben biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az eljárással kapcsolatos szerződések és dokumentumok aláírására.

Határidő: az eljárás indítására: azonnal

Felelős: Csepreghy Elemér polgármester

C s e p r e g h y Elemér polgármester: A **2. sz.** előterjesztés tárgyalását javaslom, mely „*a Mezőkovácsházi Négy Évszak Óvoda és Bölcsőde intézményvezetői pályázat kiírása*” tárgyában készült.

Az előterjesztést az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság, valamint a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság együttes ülésen megtárgyalta, kérem javaslatukat ismertetni.

S z é n á s i István képviselő: Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság valamint a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság együttes ülésen megtárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

C s e p r e g h y Elemér polgármester: Van-e valakinek kérdése, véleménye?

V a r g a Gusztáv képviselő: A pályázati felhívásban olvasható, hogy „legalább 5 év feletti szakmai tapasztalattal” kell hogy rendelkezzen a pályázó. A legalább 5 év feletti az értelmetlen, mert a legalább 5 év, az már 5 év feletti.

C s e p r e g h y Elemér polgármester: Van-e még valakinek kérdése, véleménye? Mivel több kérdés, vélemény nem hangzott el, kérem, aki fentiek alapján javított pályázati felhívást és az 1. sz. határozati javaslatot elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 7 fő.)

Tárgya: Óvodavezetői pályázati kiírása

88/2022. (IV. 07.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilvános pályázatot ír ki a Mezőkovácsházi Négy Évszak Óvoda és Bölcsőde magasabb vezetői – intézményvezető – beosztásának betöltésére a határozat mellékletét képező pályázati felhívás közzétételével.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a felhívás közzétételéről a kormányzati személyügyi igazgatási feladatokat ellátó szerv (személyügyi központ) internetes oldalán, az önkormányzat internetes oldalán, a Mezőkovácsházi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján gondoskodják.

Határidő: értelemszerűen
Felelős: Dr. Szilbereisz Edit Jegyző

Kérem, aki a 2. sz. határozati javaslatot mellékletével együtt elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 7 fő.)

Tárgya: Óvodavezetői pályázatok véleményezésére bizottság felkérése

89/2022. (IV. 07.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőkovácsházi Négy Évszak Óvoda és

Bölcsőde intézményvezető (magasabb vezető) beosztásra közzétett pályázati felhívásra pályázatot benyújtók meghallgatására és a pályázatok véleményezésére a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. § (6) bekezdésének előírása szerint létrehozandó bizottság tagjainak felkéri Zábrák Istvánné pedagógust, az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság elnökét, Havancsák Piroskát a Hunyadi János Általános Iskola, Gimnázium és Kollégium intézményvezetőjét, az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság tagját, Kissné Nagy Évát, a Kunágotai Óvoda és Mini Bölcsőde intézményvezetőjét.

Határidő: a bizottság írásbeli véleményének polgármesterhez történő benyújtására: 2022. május 31.

Felelős: Dr. Szilbereisz Edit Jegyző

Csepreghy Elemér polgármester: Javaslom a **3. sz.** előterjesztés tárgyalását, mely „*a Polgármesteri Hivatal hátsó bejáratának felújítása*” tárgyában készült.

Az előterjesztést az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság, valamint a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság együttes ülésen megtárgyalta, kérem javaslatukat ismertetni.

Szenási István képviselő: Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság valamint a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság együttes ülésen megtárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Csepreghy Elemér polgármester: Van-e valakinek kérdése, véleménye?
Mivel kérdés, vélemény nem hangzott el, kérem, aki a határozati javaslatot elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 7 fő.)

Tárgya: Polgármesteri Hivatal iskola felőli bejáratának felújítása

90/2022. (IV. 07.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármesteri Hivatal iskola felőli bejáratának betonozásáról és burkolásáról dönt.

A felújítási munkák elvégzését gazdasági társasága, a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. útján végzi el. A felújítás fedezetére bruttó 265.430.- forintot biztosít a Mezőkovácsházi Polgármesteri Hivatal költségvetésében a fejlesztési célú tartalék terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Csepreghy Elemér polgármester

Csepreghy Elemér polgármester: A **4. sz.** előterjesztés tárgyalását javaslom, mely „A Kalocsa Róza Művelődési Központ Közhasznú Nonprofit Kft. könyvvizsgálatra kötendő szerződése” tárgyában készült.

A könyvvizsgálót a Képviselő-testület elfogadta 2020-ban, viszont nem került bejelentésre a cégbíróságra. Emiatt kapott a cég ügyvezetője egy felhívást, hogy ezt orvosolja. Nekem bejelentette ezt írásban. Dragán Mária egyéni vállalkozó az, aki 2022. április 7-től 2025. június 30-ig határozott időtartamra lenne megbízva a könyvvizsgálattal.

Van-e valakinek kérdése?

Átadom a szót Jegyző asszonynak.

Dr. Szilbereisz Edit jegyző: Az előző határozati javaslat arról szólt, hogy az ügyvezető köthet vele megbízási szerződést. De nem erről kellett volna az eredetiben sem határozni. Megbízási szerződése van az előző döntésnek megfelelően.

Varga Gusztáv képviselő: Az nem jelent problémát hogy kimaradt az a két és fél év?

Csepreghy Elemér polgármester: Vélhetően nem lesz probléma, mert érvényes szerződése van a könyvvizsgálónak 2020 óta. Csak ennek a bejelentése maradt el. Ügyvéd úr meg fogja írni és el fogja küldeni a szerződés másolatát. A 2020-as testületi döntésre is fog hivatkozni.

Az előterjesztést az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság, valamint a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság együttes ülésen megtárgyalta, kérem javaslatukat ismertetni.

Szenási István képviselő: Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság valamint a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság együttes ülésen megtárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Csepreghy Elemér polgármester: Van-e még valakinek kérdése, véleménye? Mivel több kérdés, vélemény nem hangzott el, kérem, aki a határozati javaslatot elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 7 fő.)

Tárgya: Kalocsa Róza Kft. könyvvizsgálójának megválasztása

91/2022. (IV. 07.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete mint a Kalocsa Róza Művelődési Központ Közhasznú Nonprofit Kft. alapítója nevében eljáró szerv, a gazdasági társaság könyvvizsgálójának 2022. április 7. napjától 2025. június 30. napjáig tartó határozott időtartamra Dragán Mária egyéni vállalkozó könyvvizsgálót (lakcím: 5661 Újkígyós Béke u. 15.; cégjegyzékszám: 04-09-008716; kamarai nyilvántartási

száma: 004891;) 5661 Újkígyós Béke u. 15. szám alatti lakost megválasztja.

Határidő: cégbíróági eljárásra azonnal
Felelős: Csepreghy Elemér polgármester
Jankó Erzsébet ügyvezető

C s e p r e g h y Elemér polgármester: Javaslom az **5. sz.** előterjesztés tárgyalását, mely „*a MEZTEP Kft. részére történő gépbeszerzésről*” tárgyában készült.

Eladtak már 2 olyan gépet, ami felújításra szorult, melynek a bevétele 1.730.000 Ft. Most szeretnének vásárolni 5.000.000 Ft-ért találtak most egy mini gumilánc talpas önjáró, több funkciós kotró gépet. Ezt szeretnénk megvásárolni. Erre kaptunk 3 árajánlatot. Ez az ajánlat volt a legkedvezőbb. Még egy műszaki szakértői véleményt pedig Ágostonné Dohányos Ivettnek fogjuk majd kiadni.

Elmentek, megnézték, jó állapotban van, működőképes, kipróbálták. Előleg nélkül félretették ezt nekünk hétfőig.

Az elkövetkezendő időszakban akár a fürdő illetve a geotermikus fűtéses fólia vezetékhálóját, a tárház útnak a sorjázását és egyéb munkákat is a Településgazdálkodás vállalta be. Oda mindenféleképpen szükséges lenne ez a gép. Amikor a kerékpár utakat készítjük, nagy előnye lesz ennek a gépnek, illetve bízunk benne, hogy az elkészült köves utak melletti csapadékvíz elvezető árkokat is innentől kezdve ők el fogják tudni készíteni.

Az előterjesztést az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság, valamint a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság együttes ülésen megtárgyalta, kérem javaslatukat ismertetni.

S z é n á s i István képviselő: Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság valamint a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság együttes ülésen megtárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

C s e p r e g h y Elemér polgármester: Van-e valakinek kérdése, véleménye? Mivel kérdés, vélemény nem hangzott el, kérem, aki a határozati javaslatot elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 7 fő.)

Tárgya: Kotrógép beszerzése

92/2022. (IV. 07.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. feladatellátásának fejlesztése érdekében önjáró mini kotrógép beszerzéséről dönt.

A beszerzés teljeskörű és beszerzési szabályoknak megfelelő előkészítésével és lebonyolításával megbízza a Kft. ügyvezetőjét. A Kft. a beszerzéshez szükséges ajánlatokat bekéri, a gépeket megtekinti, kipróbálja, majd

javaslatot tesz a számára leginkább megfelelő gép megvásárlására a polgármester részére. A megvásárolni kívánt gépről műszaki szakértői véleményt készített.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a gépvásárlással kapcsolatos szerződés aláírására.

A képviselő-testület a gépbeszerzésre legfeljebb bruttó 5.000.000.- forintot biztosít. Ennek fedezete az eddig értékesített gépek befolyt bevételeiből 1.730.000.- Ft, a fennmaradó 3.270.000.- Ft összegre pedig a fejlesztési célú tartalék.

A megvásárolt gép használatra átadásra kerül a MEZTEP Kft. részére.

Határidő: az beszerzés indítására: azonnal

Felelős: Pap Csaba Mihály ügyvezető

Csepreghy Elemér polgármester

C s e p r e g h y Elemér polgármester: A **6. sz.** előterjesztés tárgyalását javaslom, mely „*a Borostyán Strandfürdő fejlesztési tervének üzleti modellé fejlesztéséről*” tárgyában készült.

A Kft. ügyvezetője küldte el ezt a szerződést, amit már Jegyző asszony, Ügyvéd úr, a műszaki és a pénzügyi irodavezetőnkkel mi több körben átbeszéltünk. Tettünk több helyen módosításokat. Többek között bekerült ez a két CPV mód, aminek eredményeképpen a 15.000.000 Ft-os díjazás illetve az 1.250.000 Ft-os díj már 15 millió Ft feletti lenne, de a 2 CPV kód miatt nem kötelező a közbeszerzés.

Illetve az még belekerült a szerződésbe, hogy a pályázat beadása abban az esetben történhet meg, ha közösen egy projektársat be tudunk vonni ebbe a megvalósításba. A projektárs az úgy tudnám nevezni, hogy egy üzleti befektető, aki a beruházási összeg és a pályázaton elnyert összeg közötti különbözetet fogja tudni biztosítani és abból a teljes a beruházási összeg rendelkezésre fog állni. Ezt a szerződést jelen pillanatban még nem tudjuk ide tenni a testületi tagok elé. Majd amikor eljutunk odáig, hogy elkészül maga az anyag és ismert lesz 1-1 befektető, akivel ezt sikerül szerződésig esetleg elvinni, akkor azt a szerződést fogjátok akkor látni. Bízunk benne, hogy ez az elképzelés valóra válhat. Mi szerződésben vállaljuk a támogatói nyilatkozatok megszerzését, illetve a testületi határozatok kellő időben és kellő tartalommal való meghozását ahhoz, hogy ebből az üzleti modellből vagy a turisztikai ügynökségen keresztül vagy egyéb formában, de egy egyedi kormánydöntésre való anyag elkészüljön. Erre vonatkozóan a Kft ügyvezetője tett már lépéseket. Bízom benne, hogy ha optimistán gondolkozunk, akkor előbb-utóbb ez megvalósulhat, és nyerhetünk ezen a beruházáson.

A támogatási összeg nagyságától tennénk függővé az úgynevezett siker díjnak a kifizetését. Ezt 40%-os összegben határoztuk mi meg. Illetve a 18-as,19-es pontra vonatkozóan van egy elképzelésünk, amit szeretnénk elérni. Még pedig az, hogy nem gondoljuk, hogy ha egy elkészített üzleti modell kapcsán azt mi kifizetjük és valamilyen szintű támogatást tudunk erre nyerni, hogy ezt az üzleti modellt ne használhassuk fel továbbra is. Úgy gondoljuk, hogy ha ezt mi kifizetjük, akkor ez az ő szellemi terméke, de a mi felhasználásunkra készült, és ezt mi bármikor továbbra felhasználhatjuk. Ha ebben nem tudunk dűlőre jutni, akkor viszont annyi garanciát tudunk a Kft-nek adni, hogy az ő általa elkészített szellemi termék tovább felhasználását mindenféleképpen

elsősorban velük próbáljuk meg vagy plusz forrás igénybevételére való tovább felhasználását velük. Amennyiben nem ők adják a legkedvezőbb ajánlatot, akkor pedig más és ezért nem vagyunk hajlandóak további juttatást fizetni nekik. Ez volt az, amit végig beszéltünk a hivatali dolgozókkal, hogy ezt szeretnénk elérni.

Én azt tudom még esetleg felajánlani, és úgy gondolom, hogy mindenféleképpen örülnék neki, hogyha adott esetben, amikor a Kft. képviselői eljönnek hozzánk tárgyalni, akkor közületek valakit, aki erre hajlandó, mindenféleképpen meghívnánk egy ilyen még egy körös beszélgetésre.

Varga Gusztáv képviselő jelen volt már egy első tárgyaláson, még volt további egyeztetésünk telefonon és személyesen is. Azt hozzá kell tenni, hogy egy nagy tudással rendelkező hölgy, aki a céget vezeti, talán kimerem jelenteni, hogy ilyen területen magabiztosnak mutatkozik. Nagy valószínűséggel még vannak az ő háta mögött olyan ütőkártyák, amit még nem játszott ki velünk.

Van-e valakinek kérdése, véleménye?

Albertus László alpolgármester: Nekem is a szellemi termék lett volna a kérdésem. Úgy gondolom, amennyi pénzt kifizetünk, akkor ne az legyen, hogy utána meg nem tudjuk felhasználni. Nem tudom, hogy aggályos-e vagy nekem tűnik furcsának a 14-es pontnál olvasható, hogy a megbízási díj összege a projekt teljes költségének legalább 40%-a. Ez teljesen rendben van. Lejjebb ott van az, hogy az alacsonyabb mértékű elnyert támogatás esetén arányosítva fizetünk. Mi van, ha például ő csak 10%-ot tud behozni, a projektárs behozza a 60%-ot, amit a szerződésben vállalt, akkor ott marad 30%, amivel nem tudom, hogy tudunk-e majd bírni.

Varga Gusztáv képviselő: Nekem hasonló volt a megfogalmazni valóm. Én is azt gondolom, hogy ő elkészítette ezt a szellemi terméket, amit mi megveszünk. Azt normálisnak tartom, hogy azt kiköti, hogy másnak nem adhatjuk tovább, hogy ő használja fel a saját projektjéhez. De ha ennyire körbeírja és Albertus László alpolgármester úr is mondta, hogy benne van a pakliban, hogyha mégsem valósul meg ennek hatására a projekt, vagy nem teljes mértékben, akkor szerintem jogunk kellene, hogy legyen, hogy a szellemi terméket továbbra is ennek a célnak a megvalósítására, amire neki kifizetjük a sikerdíjat vagy a sikerdíj valamennyi %-át, akkor az meglegyen. A másik, ami a fejemben megfordult, a bizottsági ülésen is kérdeztem, és ott azt a választ kaptuk Polgármester úrtól, hogy itt egy olyan ajánlat jön, ami garantálja a megvalósítást. Úgy gondolom, hogy a szakmai befektető vagy a külső befektető azt mondja, hogy mi közösen elnyerjük azt a pénzüsszeget a kormányzattól, vagy a turisztikai ügynökségtől, ő pedig a maradék összeget hozzáteszi. Én is azt remélem, hogy amit Albertus László alpolgármester úr kérdezett ez csak nem valósulhat meg, hogy mégis eláll az a személy, aki a benyújtáskor még ott van, de a saját nagy költségeink vagy a különbözet nagy költsége miatt nem tudjuk megvalósítani.

Csepreghy Elemér polgármester: Az előterjesztést az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság, valamint a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság együttes ülésen megtárgyalta, kérem javaslatukat ismertetni.

Szénnási István képviselő: Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság valamint a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság együttes ülésen megtárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Csepreghy Elemér polgármester: Van-e még valakinek kérdése, véleménye?

Mivel több kérdés, vélemény nem hangzott el, kérem, aki a határozati javaslatot elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 7 fő.)

Tárgya: Fürdő, kemping fejlesztési tervének üzleti modellé történő továbbfejlesztésével IR Intelligens Régió Üzleti Kommunikációs Kft. megbízatása

93/2022. (IV. 07.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőkovácsházi Borostyán Strandfürdő és környezete turisztikai, rekreációs és gyógyászati jellegű fejlesztését fontosnak tartja.

Az eddig elkészített műszaki dokumentációk mellett a fejlesztési tanulmány üzleti modellé történő továbbfejlesztéséről dönt.

Ennek elkészítésével megbízza az IR Intelligens Régió Üzleti Kommunikációs Kft-t (6728 Szeged, Szélső sor 11.). Az üzleti modell elkészítésére és a teljes fejlesztési dokumentáció benyújtására valamely hatáskörrel rendelkező Kormányzati szervezethez 1.250.000.- Ft + Áfa összeget biztosít.

Sikeres pályázat esetén további legfeljebb 14.999.900.- Ft + Áfa összeget biztosít a szerződéses feltételek szerint. Ezek fedezetét a fejlesztési célú tartalékban határozza meg.

Meghatalmazza a polgármestert a szerződés és a benyújtáshoz szükséges iratok aláírására.

Határidő: a megrendelésre: azonnal, egyebekben döntés szerint

Felelős: Csepreghy Elemér polgármester

C s e p r e g h y Elemér polgármester: Javaslom a **szóbeli 1. sz.** előterjesztés tárgyalását, mely „A Mezőkovácsházi Négy Évszak Óvoda és Bölcsőde és a Mezőkovácsházi Humán Szolgáltató Központ álláshely létesítésének és betöltésének engedélyezése” tárgyában készült.

Az előterjesztést az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság, valamint a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság együttes ülésen megtárgyalta, kérem javaslatukat ismertetni.

S z é n á s i István képviselő: Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság valamint a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság együttes ülésen megtárgyalta az előterjesztést és mindkét határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

C s e p r e g h y Elemér polgármester: Van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel kérdés, vélemény nem hangzott el, kérem, aki az 1. sz. határozati javaslatot elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 7 fő.)

Tárgya: Óvoda álláshely betöltése

94/2022. (IV. 07.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Mezőkovácsházi Négy Évszak Óvoda és Bölcsődében 2022. április 15. naptól határozatlan időre 0,5 álláshely létesítéséhez és betöltéséhez.

Az álláshely betöltésére a 2022. évi költségvetés fedezetet nyújt.

Határidő: értesítésre azonnal

Felelős: Csepreghy Elemér polgármester

Kérem, aki a 2. sz. határozati javaslatot elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 7 fő.)

Tárgya: Humán Szolgáltató Központ álláshely betöltése

95/2022. (IV. 07.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Mezőkovácsházi Humán Szolgáltató Központ 2022. április 15. naptól határozatlan időre 0,5 álláshely létesítéséhez és betöltéséhez.

Az álláshely betöltésére a 2022. évi költségvetés fedezetet nyújt.

Határidő: értesítésre azonnal

Felelős: Csepreghy Elemér polgármester

B e j e l e n t é s e k

C s e p r e g h y Elemér polgármester: Biztosan hallottatok róla, hogy a városközpont felújítására az 500 millió Ft-ot megnyertük. Illetve a Petőfi utcai óvoda, bölcsőde udvara kapcsán is a benyújtott pályázatot is megnyertük. A Hősök tere 6. sz. alatti ingatlan energetikai korszerűsítési pályázata bement, nem kaptunk értesítést, de úgy tudjuk, hogy azt is megnyertük vagy megnyerjük. Illetve bement az egészségügy a Hősök tere 1. sz., meg az inkubátorház a Tárháznál.

Ugyan szociális város rehabilitációval kapcsolatban futottunk egy jó pár kört, érdekes volt a pályázati felhívás, mert a szoftos elemeknek a pályázat beadási határideje március

31-e, az erre ráépülő beruházási pályázatok beadási határideje április 29-e. A szoftos elemeknek van egy második körös pályázati beadási határideje augusztusban. Viszont augusztusban nincsen a beruházási pályázatoknak beadási határideje. Kértünk egy állásfoglalást és beszéltünk Horváth Mihály úrral illetve Zalai Mihály úrral, illetve az Irányítóhatóságtól főosztályvezető úr küldött át tételesen vagy közvetített módon a jegyző úr által egy válasz e-mailt, amiben azt írta le, hogy mindenféleképpen azt javasolja, hogy egy pályázati körben kerüljön benyújtásra a szoftos része a szociális város rehabilitációnak illetve a beruházási része. Viszont az augusztusi pályázat beadási határidőben nincsen lehetőségünk mind a kettő részt beadni. Mi egyébként Kovalik Angéla intézményvezetővel és Albertus László alpolgármester úrral egy képzéseket folytató céggel folytattunk tárgyalásokat, és ők bekapcsolódtak volna a mi pályázatunkba, az összes szociális város rehabilitációs szoftos elemeinek a képzése vonatkozásában. De igazából megakadt a dolog, mert Kovalik Angéla intézményvezető, amit megkért kiinduló adatokat a statisztikai hivataltól, azok nem érkeztek meg. Illetve a módosított területnek megfelelően nem tudta kiadni a statisztikai hivatal. Az utolsó pillanatban egy kicsit pánikban voltunk, hogy most mi történik, ha március 31-el nem tudjuk beadni ezt a pályázatot. Ez a cég a tőlünk kapott konkrét megbízás nélkül elindult a pályázati anyag összeállítására felé. Utasítást adtam nekik, hogy ezt a pályázatot most nem lehet beadni, azok után, hogy a Jegyző úrral megbeszéltük, hogy van arra mód és lehetőségünk, hogy augusztusban, ha most nem megy be március 31-re a pályázat, augusztusra kérjünk egy újabb pályázat nyitási lehetőséget a beruházási rész vonatkozásában is. Battonya sem adták be ezt a pályázatot. Így a járásból nem érkezett be szociális város rehabilitációs pályázat, így van lehetőségünk kérni az újrainvitást. 31-én este kaptunk egy e-mailt, amiben küldött ez a cég egy szerződést, együttműködési megállapodást. Ők mindenféleképpen szeretnének egy képzés kapcsán részt venni a mi szociális város rehabilitációs pályázatunkban. Csak az volt a furcsa a történetben, hogy mire előkerültek, nem láttunk költségvetést, de konkrét dolgokat sose tudtak produkálni. Majd fenyegetően léptek fel, hogy ők mennyit dolgoztak ezzel. A képzéseik lehet, hogy jók, mi ezt nem tudjuk megítélni. A lényeg az, hogy az ő általuk elindult irányban az volt, hogy megjelent a mi pályázatunk mellett egy konzorciumi partner, akiről nem tudjuk, hogy kicsoda. Olyan arányban jelent meg, hogy 55-56%-ban ő lenne a támogatott. Viszont most nagyon szeretnének valahogy részt venni a pályázatban. Én mondtam, hogy egyelőre nincs miről beszélünk.

Z á b r á k Istvánné képviselő: A kerékpárút Reformátuskovácsházán az iskola vonalába fog menni, vagy pedig a bolt oldalában?

S z é n á s i István polgármester: A bolt oldalában.

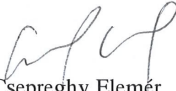
K á l m á n András képviselő: Át is vettem, meg jött az ipari parknak a hiány pótlása. Meg jött az egészségügyi alapellátás hiánypótlása. Annyira begyorsult a folyamat, hogy múlt héten beadtuk, ezen a héten már hiány pótlunk.

Már meg van nyitva a TOP plusz belterületi utas pályázatunk is. Ott még fognak alakulni az útszakaszok, még egyelőre projektötlet fázisban tartunk. Még a mai nap el fogjuk indítani a külterületi utas VP pályázatnak a támogatási előleg lehívását is. Gyanítom, hogy jövő héten abban is közel 122 millió Ft-os előleg meg fog érkezni. Amikor elkészül egy tanulmány, ami 63 oldalból áll, nem bírok abból kiemelni. Viszont millió részlete van egyébként egy ilyen pályázatnak. Ha kíváncsiak rá, akkor erről bent a hivatalban adnak mindenkinek tájékoztatást.

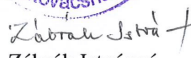
Csepreghy Elemér polgármester: A termálkút felújítása vagy fúrása megtörtént. Ki van takarítva a kút, volt a kútnál egy 150 méternyi homokdugó. Annak a mosatása is megtörtént. Sóki Zoltán műszaki irodavezetőnél van több videó felvétel és fotó. Szépen jön a termálvíz, 80-81 fokok a kilépő. Kompresszoros, de nem is érdekes ez, mert, hogy búvárszivattyús megoldás lesz. Ami fontos, hogy nem kell újra szűrőzni és nem kell vele csinálni semmit. Következő lépcső, a hőszigetelt termál vezetékek és egyéb kialakítása, majd a fólia, de az is közbeszerzés. De most a tervezési vonalak mennek egyelőre. Van némi problémánk azzal, hogy a fürdőt hogy tudjuk kinyitni, mert most jelen pillanatban az a teljes a kút körüli kerítés meg az elektromos hálózat meg a gáztalanító tartály el lett bontva, ahhoz hogy meg tudjuk fűrni. Bízunk benne, hogy tudjuk működtetni nyáron a strandot. De úgy terveztük jelen pillanatban, hogy július 1. napjával nyitnánk ki a strand részt. A termál medence az most még kérdéses, hogy addigra készen leszünk-e a kút körüli felújítással, a búvárszivattyút meg tudjuk-e oldani. Bízunk benne, hogy a meleg víz addigra rendelkezésre áll, és tudjuk már a termál medencét is használni.

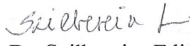
Van-e még valakinek bejelentése?

Tekintettel arra, hogy több tárgyalandó előterjesztés nem szerepel napirenden és több bejelentés sem hangzott el, a Képviselő-testület ülését 15 óra 25 perckor bezárom.


Csepreghy Elemér
polgármester




Zábrák Istvánné
j.kv. hitelesítő


Dr. Szilbereisz Edit
jegyző