

INGATLAN HASZNÁLATI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata (székhely: 5800 Mezőkovácsháza, Árpád u. 176., adószám: 15725228-2-04, képviseli: Csepreghy Elemér polgármester), mint használatba adó és tulajdonos – a továbbiakban Használatba adó -, másrésztől

Humán Szolgáltató Központ (5900 Orosháza, Táncsics u. 32., adószám: 18906200-2-04., képviseli dr. Vándor György), mint korábbi használatba vevő – a továbbiakban Korábbi Használatba vevő-, másrésztől

Humán Szolgáltató Központ (székhely: 5742 Elek, Gyulai út 18., adószám: 18753387-2-04, képviseli: dr. Vigh Károly), mint használatba vevő – továbbiakban Használatba vevő – között az alulírott helyen és napon az alábbi szerződési feltételek szerint:

1./ Szerződő felek rögzítik, hogy a Használatba adó és Korábbi Használatba vevő között 2018. március 14. napján kötött és 2018. október 19-én módosított ingatlan szívességi használati szerződés jött létre a Használatba adó kizárólagos tulajdonában álló **5800 Mezőkovácsháza, Alkotmány u. 48. szám alatti belterületi ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) vonatkozásában, ahol hozzájárult a Használatba adó, hogy ezen ingatlanban a Korábbi Használatba vevő a Dél-békési Étkeztetési Centrum intézménye a népkonyha szociális étkeztetés szolgáltatását működtesse.**

2./ A Korábbi Használatba vevő és a Használatba vevő felek kijelentik, hogy a Dél-békési Étkeztetési Centrum fenntartói jogát a korábbi Használatba vevő 2022. március 1. napjával átadja a Használatba vevőnek.

3./ Felek megállapodnak abban, hogy a Használatba adó határozatlan időre a Használatba vevő térítésmentes használatába adja az 1./ pontban szereplő ingatlant a Használatba vevő részére szociális étkeztetés, népkonyha szolgáltatás működtetése céljából. Használatba adó hozzájárul, hogy ezen ingatlanban a Használatba vevő a Dél-békési Étkeztetési Centrum intézménye útján a szociális étkeztetés, népkonyha szolgáltatását működtesse, ahhoz működési engedélyt kérjen, az ingatlanon azt feltüntesse.

4./ A Használatba vevőt költségek nem terhelik a Használatba adó által megjelölt helyiségek használatáért. A szerződés felmondási ideje: 1 hónap.

5./Használatba vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a 3./ pont szerinti működési engedélyt jelen szerződés aláírását követő 60 napon belül megszerzi és Használatba adó részére megküldi. Amennyiben a határidő eredménytelenül telik el, jelen szerződés megszűnik.

6./ Felek jelen Ingatlanhasználati szerződés módosítást 2022. március 01. napjától kötik határozatlan időre, amely megszűnik a szociális étkeztetés népkonyhai szolgáltatás ellátására Felek között fennálló feladat-ellátási szerződés megszűnésével egyidejűleg.

7./ Felek kijelentik, hogy szerződéskötési korlátozás alatt nem állnak, szerződéskötést megakadályozó tényezőről nincs tudomásuk, képviseletükben eljárók magyar nyelvel írni/olvasni tudnak, gondnokság alatt nem állnak.

8./ A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, és a jogügyletre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok az irányadók.

9./ Alulírottak a szerződés tartalmát megértettük, azt, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, más szerződési feltételírásba foglalását nem kérve, képviseleti jogosultságunk birtokában, saját kezűleg, jóváhagyólag aláírtuk, és egy-egy szerződési példányt átvettünk.

Kelt: Elek, 2022. hó.....nap

Használatba adó
képviselő

Használatba vevő
képviselő

Korábbi Használatba vevő
képviselője