

Helyiségbérleti szerződés

mely létrejött egyrészről

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata(5800 Mezőkovácsháza, Árpád u.176.)
képviseli: Csepreghy Elemér polgármester, mint bérbeadó- a továbbiakban: **bérbeadó**
valamint

Szűcs Judit (Lakcím: 5800 Mezőkovácsháza, Kalocsa Róza u. 31., Születési hely/idő:....., adószáma:) továbbiakban: bérlő- között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

1. A bérbeadó bérbe adja, a bérlő bérbe veszi a bérbeadó tulajdonában lévő Mezőkovácsháza, Hősök tere 4-6. szám alatti ingatlanban található, a bejáratától jobbra elhelyezkedő, 18,37 m² alapterületű iroda helyiséget.
2. A szerződő felek a jelen bérleti szerződést 2022. január 27. napjától 2023. január 26. napjáig terjedő határozott időtartamra kötik.
3. A szerződő felek a bérleti díj összegét havi **10.000,-Ft/Áfa** összegben állapítják meg, mely összeget a bérlő köteles a bérbeadó által kiállított számla alapján, az Önkormányzat OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11733034-15344100 számú bankszámlájára megfizetni. A fizetés késedelme esetén a fizetési határnaptól számított Ptk. szerinti késedelmi kamat illeti meg az Önkormányzatot.
4. A bérleti jog bruttó ellenértéke magába foglalja: a helyiség bérleti díját, a helyiség biztosítási, fűtési, elektromos energia díját.
5. A bérlő köteles a bérleményt rendeltetésszerűen használni. Felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes használat következménye. Amennyiben a bérlő a bérleménybe ingó dolgokat kíván elhelyezni (pl: bútorok) azt előzetesen egyeztetni köteles a bérbeadóval.
6. A bérbeadó a helyiség használatát jogosult rendszeresen ellenőrizni.
7. A bérlő a helyiség bérleti,- használati jogát harmadik személy részére nem jogosult átengedni.
8. A bérlő köteles gondoskodni a helyiség hatósági tűzvédelmi, vagyonvédelmi és balesetvédelmi rendszabályai, valamint a környezetvédelmi előírások betartásáról.
9. A bérbeadó a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja:

- ha a bérelő jelen szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt lényeges kötelezettségét nem teljesíti,
- ha a bérelő rendeltetésellenes magatartást tanúsít,
- ha a bérelő a bérleti jogot átruházza, vagy a bérleményt albérletbe adja.

10. A bérelő jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja:

- ha harmadik személynek a bérleményre vonatkozóan olyan joga van, amely a bérlelt a használatban korlátozza, vagy megakadályozza,
- ha a bérleményrendeltetésszerű használatra alkalmatlan.

11. A felek tudomásul veszik, hogy a határozott idő leteltével a szerződés megszűnik. Jelen szerződés megszűnésekor a bérelő köteles a helyiséget rendeltetésszerű használatnak megfelelő állapotában a bérbeadó birtokába visszaadni.

12. Felek a közöttük esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket tárgyalásos úton próbálják meg rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy a Battonyai Járásbíróság illetékességét kötik ki.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Ptk., a 2003. éi V. törvény rendelkezései az irányadóak.

Jelen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Mezőkovácsháza, 2022.

Csepreghy Elemér
polgármester
bérbeadó

.....

Szűcs Judit
bérelő

Törvényességi ellenjegyző:

.....
Dr. Szilbereisz Edit jegyző