

Gyulai Közülemi Nonprofit Kft Gördülő Fejlesztési terve

/MÓDOSÍTOTT/

Felújítási és pótlási terv

Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése: ivóvíz

Víziközmű-rendszer kódja: Mezők-Vége-IV., 11-30322-1-002-00-00

I. ütem

Tervezett időtáv: rövid

2022. év

1. Központi telep (Dózsa u.) villamos szekrények korszerűsítése, felújítása I. ütem.

A központi telep villamos kapcsolószekrényei elavultak, a mai szabványnak nem felelnek meg.

Feladat leírása: Az elkészített villamos tervek alapján kerül kivitelezésre.

Melléklet: Villamos tervek

Felújítás várható költsége: 4,50M Ft+Áfa.

A fejlesztés pénzügyi bemutatása: Bérleti díj

II.ütem

Tervezett időtáv: közép

2023-2026.

2. III-as számú vízműtelep villamos szekrények korszerűsítése, felújítása I. ütem.

A III-as számú vízműtelep villamos kapcsolószekrényei elavultak, a mai szabványnak nem felelnek meg.

Feladat leírása: Az elkészített villamos tervek alapján kerül kivitelezésre.

Melléklet: Villamos tervek

Felújítás várható költsége: 3,7M Ft+Áfa.

A fejlesztés pénzügyi bemutatása: Bérleti díj

3. 500 m³-es vasbeton víztorony felújítása

A település ivóvízhálózati nyomását az 500 m³-es vasbeton víztorony biztosítja. A víztorony külső felületkezelése, az acél háttámaszos létrájának festése, a víztér belső rekonstrukciója és tetőszigetelése vált szükségessé, emellett a földszinti betonlépcső és járófelület felújítása is ajánlatos.

Melléklet: Víztorony helyszínrajz

Alaprajz

A-A; B-B metszetek

Felújítás várható költsége: 55,00MFt + ÁFA

A fejlesztés pénzügyi bemutatása: Forráshiány

III.ütem

Tervezett időtáv: hosszú

2027-2036.

4. Ivóvízhálózat rekonstrukció:

Az ivóvíz elosztó hálózat kiépítése a '70-es évek elején kezdődött, nagyrészt AC csövekből. A gerincvezetékek rekonstrukciójával egy időben célszerű a rekonstrukcióval érintett bekötővezetékek, a szakaszoló tolózárak, tűzcsapok valamint a szivacsos mosatás érdekében mosatóidomokcseréje, kiépítése is. A rekonstrukció elvégzése több ütemben javasolt.

Mellékletek: -

Várható költség: 50,00 M Ft+ÁFA

A fejlesztés pénzügyi bemutatása: Forráshiány

5. Közkifolyók, tűzcsapokjavítása, szükség esetén cseréje:

A közkifolyók és tűzcsapok folyamatos felújítása, javítása, indokolt esetben cseréje, illetve a szükséges anyagok, alkatrészek szerelvények beszerzése szükséges.

Mellékletek: -

Várható költség: 8,00 M Ft+ÁFA

A fejlesztés pénzügyi bemutatása: Bérleti díj

6. Központi telep (Dózsa u.) üzemi épület nyílászáróinak cseréje, külső hőszigetelés készítés.

A központi telep épületei elavultak, energetikai korszerűsítése szükséges.

Melléklet: Vízműtelep helyszínrajz

Felújítás várható költsége: 13,40MFt+Áfa.

A fejlesztés pénzügyi bemutatása: Bérleti díj

7. Ivóvízhálózat rekonstrukció:

Az ivóvíz elosztó hálózat kiépítése a '70-es évek elején kezdődött, nagyrészt AC csövekből. A gerincvezetékek rekonstrukciójával egy időben célszerű a rekonstrukcióval érintett bekötővezetékek, a szakaszoló tolózárak, tűzcsapok valamint a szivacsos mosatás érdekében mosatóidomokcseréje, kiépítése is. A rekonstrukció elvégzése több ütemben javasolt.

Mellékletek: -

Várható költség: 20,00 M Ft+ÁFA

A fejlesztés pénzügyi bemutatása: Bérleti díj

8. Csomópont felújítások:

Üzemeltetési tapasztalatok alapján, az ivóvízhálózati csomópontokban beépített előregedett szerelvények nem üzembiztosak, átereszhetnek, korrodálódtak, a szakaszolást csőtörésnél, mosatásnál lehetetlenné teszik. Folyamatos cseréjük rendkívül fontos.

Mellékletek: -

Várható költség: 8,30 M Ft+ÁFA

A fejlesztés pénzügyi bemutatása: Bérleti díj