

Mezőkovácsházi Polgármesteri Hivatal

5801 Mezőkovácsháza, Árpád u. 176.

☎: 68 / 381 – 011; ☎/📠: 68 / 381 – 656;

12/2022. sz. kt.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2022. július 18-án 14 órai** kezdettel tartott **rendkívüli, nyílt** ülésén.

Jelen vannak: Csepreghy Elemér	polgármester
Albertus László	alpolgármester
Gyömbér Ferenc	
Kálmán András	
Szénási István	
Varga Gusztáv	
Zalai Csaba	
Zábrák Istvánné	képviselők

Távolmaradásukat bejelentette:

Dr. Gyurkó-Rigler Magda	képviselő
-------------------------	-----------

Jelen vannak még: Dr. Szilbereisz Edit	jegyző
Ágostonné Dohányos Ivett	költségvetési irodavezető
Kovalik Angéla	Humán Szolgáltató Központ vezetője

C s e p r e g h y Elemér polgármester: Köszöntöm a Képviselő-testület tagjait, Jegyző asszonyt, Irodavezető Asszonyt és Intézményvezető Asszonyt.

Megállapítom, hogy a 9 fő képviselőből 8 fő jelen van. Dr. Gyurkó-Rigler Magda képviselő távolmaradását bejelentette.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület nyílt ülése határozatképes, az ülést megnyitom.

C s e p r e g h y Elemér polgármester: Javaslom a meghívóban közölt napirendi pontok megtárgyalását.

Van-e más javaslat?

Mivel egyéb javaslat nem hangzott el, kérem, aki a napirendi pontokkal egyetért, szavazza meg.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 8 fő.)

Tárgya: Napirendi pontok elfogadása

213/2022. (VII. 18.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. július 18-i rendkívüli nyílt ülése napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

N A P I R E N D T Á R G Y A, E L Ő A D Ó J A

1.) Előterjesztések

Előadó: Csepreghy Elemér
polgármester

C s e p r e g h y Elemér polgármester: Javaslom az **1. sz.** előterjesztés tárgyalását, mely a „*Borostyán Strandfürdő és Környezete fejlesztése projekt körében az előkészítési tevékenységek*” tárgyában készült.

Kötöttünk két szerződést, túl vagyunk a tervezésen és egy elő megvalósíthatósági tanulmányon. Ennek a folyamatásképpen kellene testületi döntéseket meghozni.

A fürdő régi területe egy önálló helyrajzi számként van tervezve és az új beruházás teljesen önálló, másik helyrajzi számon szerepelne. Ennek a megosztását kellene elvégeztetni. Majd mind a két telekre és épületre vonatkozóan egy értékbecslést. Azért szükséges mert elképzelhető olyan kormányzati döntés, hogy a működtető projektcégnek a tulajdonosai a befektetett összegek arányában lennének tulajdonosok. Amekkora a mi tulajdonrészünk az ingatlan vonatkozásában, annyiban lehetünk tulajdonosok a működtető cégben. Lesz még egy állami támogatási rész és lesz egy befektetői támogatási rész.

Olvasható a határozati javaslat 3. pontjában, hogy a kiemelt állami támogatás 40-50 %, a saját forrás telkek apportálásával 5-10 %, a befektetői tőkebiztosítás 40-55 %. Ebből az derül ki, hogy az állami támogatás és a befektetett tőke elképzelhető hogy 80-95 %-ot is elérheti, a mi 5-10 %-unkkal szemben. Ennek a működtetésnél lesz jelentősége, mert az önkormányzat 10 %-ban lesz tulajdonos és lesz egy 40 %-os állami tulajdonlás illetve egy 40 %-os befektetői tulajdonlás.

Egy befektetői szándéknyilatkozathoz szükséges az, hogy a projektcég alapítására kötelezettséget vállalunk. Illetve az Intelligens Régió Kft. vállalja a projektmenedzsmenti feladatokat.

A 6. pont arról szól, hogy az előterjesztést követően döntünk a kiemelt beruházással nyilvánításról, akkor hogyha meglesz az állami támogatási rész.

Az előterjesztést mindkét önkormányzati bizottság együttes ülésen megtárgyalta, kérem javaslatukat ismertetni.

Z á b r á k Istvánné képviselő: Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság valamint a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság együttes ülésen megtárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

C s e p r e g h y Elemér polgármester: Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, véleménye?

V a r g a Gusztáv képviselő: Olvasható az előterjesztésben hogy nekünk prezentálni kell különböző hozzájáruló véleményeket és támogató aláírásokat. Szerepel itt a Békés Megyei Turisztikai Iroda a Turinform Irodáknak az utóda, de azok önállósultak. Most a Békés Megyei Önkormányzati Hivatal keretein belül működik a Területfejlesztési Osztály szakterületén. Aljegyző irányítja a Békés Megyei Önkormányzat Hivatalát, mivel a Jegyző Úr nyugdíjba vonult. Aljegyző asszonyt kellene megkérni, hogy ezt az igazolást adja ki. Holnap bizottsági ülésem lesz a Megyei Önkormányzatnál és megkonzultálom Aljegyző asszonnyal ezt a dolgot.

C s e p r e g h y Elemér polgármester: Örömmel veszem, ha ebben segítesz közreműködni.

Mivel nem hangzott el több kérdés, vélemény, kérem, aki az előterjesztésben szereplő határozati javaslattal egyetért, szavazza meg.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 8 fő.)

Tárgya: Fürdőfejlesztés előkészítési tevékenységei

214/2022. (VII. 18.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Borostyán Strandfürdő és környezetének fejlesztése projekt Elő-Megvalósíthatósági Tanulmány Üzleti Modellje kidolgozásának, benyújtásának és külső projektcég bevonásának érdekében az alábbi döntéseket hozza:

A képviselő-testület

1. Elkészítteti a Mezőkovácsháza, Alkotmány u. 51/1 hrsz. alatti strandfürdő megosztási vázrajzát a korábban készített műszaki tervek alapján. A vázrajz elkészítésével a legkedvezőbb árajánlatot adó vállalkozást bízta meg.
2. Elkészítteti a megosztott Mezőkovácsháza, Alkotmány u. 51/1 hrsz. alatti strandfürdő mindkét telkére vonatkozó hivatalos ingatlan értékbecslést. Az értékbecslés elkészítésével a legkedvezőbb árajánlatot adó vállalkozást bízta meg.
3. A tervezett fejlesztés forrás összetételét elviekben az alábbiak szerint tervezi biztosítani:
 - Kiemelt állami támogatás 40-50 %
 - saját forrás telkek apportálásával 5-10 %
 - Befektetői tőkebiztosítás 40-55 %.

Az elvi forrásösszetétel az apport értékének, az állami támogatás mértékének és a befektető szándéknyilatkozatának ismeretében kerül véglegesítésre.

4. Befektetői szándéknyilatkozat megléte esetén a beruházás megvalósítására és üzemeltetésére projekt cég alapítására elvi kötelezettséget vállal, amennyiben a forrás összetétel rendelkezésre áll. A projekt cég alapítását a tulajdoni viszonyok tőkebevonás szerinti arányában tervezi. A források rendelkezésre állása esetén közös alapelvek lefektetésével közös céget alapít a projekt megvalósítására, a megvalósuló létesítmény üzemeltetésére az abban részt vállaló befektető(k) közreműködésével.
5. A projektmenedzsmenti feladatokat a korábbi szerződéseknek megfelelően az IR Intelligens Régió Üzleti Kommunikációs Kft-t (6728 Szeged, Szélső sor 1.) látja el.
6. Kinyilvánítja azon szándékát, hogy a fenti feltételek teljesülése esetén előterjesztést követően döntést hoz a Kormány előterjesztés tárgyában és a kiemelt beruházássá nyilvánítás érdekében.

Felhatalmazza a polgármestert a megrendelések és egyéb előkészítő iratok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Csepreghy Elemér polgármester

C s e p r e g h y Elemér polgármester: A **2. sz.** előterjesztés tárgyalását javaslom, mely „*a röntgengép javításához történő támogatás*” tárgyában készült.

Elképzelhető hogy egészségügyi visszahulló forrásból meg tudnánk pályázni ennek a röntgengépnek a berendezését. 8 millió Ft-os ajánlatunk volt korábban.

Az előterjesztést mindkét önkormányzati bizottság megtárgyalta együttes ülésen, kérem javaslatukat ismertetni.

Z á b r á k Istvánné képviselő: Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság valamint a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság együttes ülésen megtárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

C s e p r e g h y Elemér polgármester: Van-e valakinek kérdése, véleménye?

V a r g a Gusztáv képviselő: Annak idején azért hoztuk meg ezt a döntést, hogy biztosítunk egy millió Ft keretet erre, mert a megállapodás szerint 200 ezer Ft felett hozzánk is fordulat támogatásért a Kft.

Lehet hallani a médiában arról, hogy tervbe van véve ezeknek a járóbeteg ellátó intézmények jogállásának a megváltoztatása. Önkormányzati Szövetség ülésén vagy szakmai berkekből nem kaptunk tájékoztatást ezzel kapcsolatban?

Ellehetetlenülnek fokozatosan ezek a kisvárosi járóbeteg ellátó intézmények, nincs orvos, nem lesz eszköz, nem bírják ellátni a betegeket.

C s e p r e g h y Elemér polgármester: Jelen pillanatban még a politikai döntés előtt van az, hogy a kórházi főigazgatóságnak adnák a járóbeteg szakrendelők működtetését. Talán ez lesz az önkormányzatok és a lakosság számára a megfelelő megoldás.

Mivel nem hangzott el több kérdés, vélemény, kérem, aki a határozati javaslatot mellékletével együtt elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 8 fő.)

Tárgya: Vis Medica Kft. támogatása röntgengép lapolvasó javításához

215/2022. (VII. 18.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a járóbeteg szakellátást működtető Vis Medica Kft. kérelmére a határozat mellékletét képező támogatási szerződés alapján bruttó 600.000 Ft támogatást nyújt a röntgengép lapolvasó készülékének javítása céljából a Kft-vel fennálló Egészségügyi ellátási szerződés 8. mellékletében foglaltak alapján.

A támogatási szerződés aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: a támogatás elutalására: azonnal

Felelős: Csepreghy Elemér polgármester

C s e p r e g h y Elemér polgármester: Javaslom a **3. sz.** előterjesztés tárgyalását, mely „*az intézményi térítési díjakról szóló 32/2013. (XII. 17.) sz. önkormányzati rendelet módosítása*” tárgyában készült.

Az előterjesztést mindkét önkormányzati bizottság megtárgyalta együttes ülésen, kérem javaslatukat ismertetni.

Z á b r á k Istvánné képviselő: Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság valamint a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság együttes ülésen megtárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslatot, valamint a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Csepreghy Elemér polgármester: Korábban volt az a bevett gyakorlat, hogy anyagköltség plusz 100 % munkadíj. Ez már most nem így van. Anyagköltség plusz 150 % ami a valóság. Nyilván a munkabérek is emelkedtek. Most megint eltolódik, mert a konyha terén a nyersanyagárak is nagyon megemelkedtek. Saját vállalkozás kapcsán látom, hogy bizonyos szociális otthonok azzal küzdenek közbeszerzés kötelezettség mellett, hogy nem kapnak ajánlatot. Élelmiszeripari beszállítóktól nem kap ajánlatot. Egy-egy szociális otthon már a 3 havi ajánlatkérésen gondolkodik, ez nem feltétlen közbeszerzés köteles, de három hónapra sem kap.

Átadom a szót Intézményvezető asszonynak.

Koválik Angéla Humán Szolgáltató Központ vezetője: Kiszállítás csak és kizárólag a szociális étkeztetés esetében van. Vendég étkezőknek egyáltalán nem szállítjuk ki. Úgy gondolom, hogy még hiába van a kedvezményes vagy hatósági áras üzemanyagár, ezt nem tudjuk bevállalni, a kapacitásunk sem elég rá. Csak és kizárólag a szociális étkeztetésnél jelenik meg. Ott az az egyetlen egy kötöttségünk van az ide vonatkozó rendelkezés alapján, hogy amennyiben egy háztartáson belül kettő vagy több igénylő van, egy személy részére számlázhatunk kiszállítási díjat. Ez is egy számolt összeg, a szociális étkeztetés kiszállításánál 115 Ft/adag/nap. De ez az úgymondó térítési díj felüli kiszállítási díj. Ez nem az étkezének az ára vagy térítési díja.

Csepreghy Elemér polgármester: Van-e még valakinek kérdése, véleménye? Mivel nem hangzott el több kérdés, vélemény, kérem, aki a határozati javaslatot elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – 1 ellenszavazattal – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 8 fő.)

Tárgya: Étkezési térítési díjak emelése

216/2022. (VII. 18.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Napközi Konyhán étkező vendégétkezők és kedvezményes étkezők térítési díját 2022. augusztus 01. napjától az alábbiak szerint állapítja meg:

Kedvezményes (önkormányzat és intézményei valamint a településen közfeladatot ellátó dolgozók) étkeztetést igénybevevők:

390,- Ft/adag nyersanyag költség + 70 % rezsi költség = 665,- Ft/adag + áfa

Leves nélküli étkezésnél: 320,- Ft/adag nyersanyag költség + 70% rezsi + áfa= 545,- Ft/adag + áfa

Vendég étkezők:

390,- Ft /adag nyersanyag költség + 80% rezsi költség = 700,- Ft/adag + áfa

Leves nélküli étkezésnél 320,- Ft/adag nyersanyag költség + 80% rezsi + áfa= 575,- Ft/adag+áfa

Határidő: értelemszerűen
 Felelős. Csepreghy Elemér polgármester
 Kovalik Angéla intézményvezető HSZK

C s e p r e g h y Elemér polgármester: Kérem, aki a rendelet-tervezetet elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – megalkotta a (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 8 fő.)

16/2022. (VII. 21.) sz. önkormányzati rendeletet

az intézményi térítési díjakról szóló 32/2013. (XII. 17.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelet a jegyzőkönyv **1. sz.** melléklete.

C s e p r e g h y Elemér polgármester: A **4. sz.** előterjesztés tárgyalását javaslom, mely a *„Fóliasátor és termálvezeték építése Mezőkovácsházán” megnevezésű beruházás közbeszerzési eljárásának ajánlattételi felhívásáról, a közbeszerzési eljárás megindításáról*” tárgyában készült.

Az előterjesztést mindkét önkormányzati bizottság megtárgyalta együttes ülésen, kérem javaslatukat ismertetni.

Z á b r á k Istvánné képviselő: Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság valamint a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság együttes ülésen megtárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslatot mellékletével együtt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

C s e p r e g h y Elemér polgármester: Van-e valakinek kérdése, véleménye? Mivel nem hangzott el kérdés, vélemény, kérek minden képviselőt, szíveskedjen a határozati javaslatról és mellékletéről szavazni.

A név szerinti szavazás eredménye a következő:

Csepreghy Elemér	„igen”
Albertus László	„igen”
Gyömbér Ferenc	„igen”
Kálmán András	„igen”
Szénási István	„igen”
Varga Gusztáv	„igen”
Zalai Csaba	„igen”
Zábrák Istvánné	„igen”

A név szerinti szavazásról készült jegyzőkönyv az előterjesztés mögé csatolva van.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 8 fő.)

Tárgya: Fóliasátor, termálvezeték építése beruházás közbeszerzési eljárása

217/2022. (VII. 18.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Belügyminisztérium közfoglalkoztatáshoz nyújtott "egyéb mintaprogram" BM/12866-1/2021 döntési számon „Termálvíz tovább hasznosítása, ráépülő mezőgazdasági tevékenység kialakítása Mezőkovácsházán” megnevezésű pályázaton belül a „Fóliasátor és termálvezeték építése Mezőkovácsházán” megnevezésű építési beruházás megvalósítására irányuló - a Kbt. 115. § (1) bek. szerinti nemzeti (nyílt) közbeszerzési eljárás megindításáról dönt.

Az ajánlati felhívást és a kapcsolódó közbeszerzési dokumentumokat a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A pályázati forrásra is figyelemmel a pénzügyi fedezet részlegesen áll rendelkezésre az eljárás vonatkozásában, ezért feltételes közbeszerzés kerül lefolytatásra.

Az ajánlati felhívást az alábbi cégeknek kell megküldeni:

1. Növény-ház 2008 Kft. 3397 Maklár, Hunyadi János u. 34.

novenyhazkft@gmail.com

2. Geofűtés Kft. 6726 Szeged, Szőregi út 30.

iroda@geofutes.hu

3. HortiGreenTech Kft. 1221 Budapest, Bimbó u. 5.

info@hortigreentech.hu

4. Bólem Kft. 5600 Békéscsaba, Őszi u. 3.

bolem@globonet.hu

5. Futizo Kft. 5700 Gyula, Siórét tanya 40/C.

info@futizokft.hu

Határidő: a felhívás megküldésére: a közbeszerzési dokumentumok összeállítását követően haladéktalanul

Felelős: Csepreghy Elemér polgármester, és
Közbeszerzési szaktanácsadó

BEJELENTÉSEK

Csepreghy Elemér polgármester: Van-e valakinek bejelentése?

Varga Gusztáv képviselő: Előző ülés óta fordultak hozzám az Ady utcán lévő sertéstartásos problémával. Van-e valamilyen hatásköre ennél több a Polgármesteri Hivatalnak, mint amit eddig elért? Továbbra is békétlenség van ott a szomszédok között a bűz miatt.

A hétfvégén voltam Tatán és tapasztalatként mondom, hogy az ottani Polgármesteri Hivatalban csak maszkban lehet bemenni. Ismeretségi körömben hallom, hogy egyre többen kapják el a fertőzést. Nem lehetne-e elővigyázatosságból a Polgármesteri Hivatalban illetve az intézményekben előírni, hogy csak maszkban lehessen bemenni?

A segítségeteket szeretném kérni abban, hogy a főzőklub nyert, vagy kapott egy befőző automatát, amivel gyümölcslevet, befőttet, talán még lekvárt is lehet készíteni. De kötelezettség is jár vele. Be kell főzni ezeket a dolgokat és oda adni rászoruló időseknek.

Zábrák Istvánné képviselő: Én befőttet üveget szívesen adok.

Kálmán András képviselő: Céklát tudok biztosítani Medgyesegyházáról.

Varga Gusztáv képviselő: A főzőklub szünetel addig, amíg az EFI működése nem dől el. Kinek kellene átadni ezt a befőző automatát, aki tudna vele foglalkozni?

A Dél-békés Jövőjéért Alapítvány, ami a Calendula tervet hívatott volt annak idején kidolgozni és fejleszteni. Minden önkormányzat tagja és befizet ebbe az alapítványba, valamint civil szervezetek is. Hozzám egy civil szervezet fordult, hogy most nem tudja fizetni ezt a havi 20 ezer Ft-os tagját. Vessétek fel, hogy van-e jövője ennek az alapítványnak vagy érdemes-e fenntartani, vagy kezdeményezzük-e a megszűnését.

Csepreghy Elemér polgármester: Sertéstartással kapcsolatban megkerestük az állategészségügyet, voltak is kint illetve a Kormányhivatal is. Mindig, amikor kimennek, soha semmit nem találnak. Egyébként az állategészségügyi szabályok sertés vonatkozásában 99 db állatig tartható azon a területen.

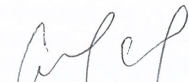
Birtokvédelem vonatkozásában egy mezőgazdasági szakértőt kellene megbízni, aki véletlenszerűen, váratlanul tud oda menni. De egy igazságügyi szakértő leírja, hogy itt vagyok, ekkor, tarthatatlan, nagy a bűz, sok a légy stb., akkor véleményem szerint a bíróságon nem tudja megcáfolni.

Gyömber Ferenc képviselő: A kánikula idején kellene kimenni, mert van olyan eljárás hogy szagmérés. Először mérni kellene és az már szaktevékenység.

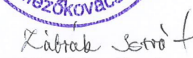
Dr. Szilbereisz Edit jegyző: Utána fogunk nézni, hogy mit tudunk tenni. Ha az építési besorolást nézzük, ott jogszerűen tart állatot. A trágyakezelést kellene szabályozni.

Gyömber Ferenc képviselő: A befőző automata kezelését nekünk kellene felügyelni.

C s e p r e g h y Elemér polgármester: Tekintettel arra, hogy több tárgyalandó előterjesztés nem szerepel napirenden és bejelentés sem hangzott el, a Képviselő-testület nyílt ülését 14 óra 53 perckor bezárom.


Csepreghy Elemér
polgármester




Zábrák Istvánné
j.kv. hitelesítő


Dr. Szilbereisz Edit
jegyző