

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2022. augusztus 22-i rendkívüli ülésére
a Mezőkovácsházi 49/2 hrsz.-ú kivett gazdasági épület, udvar értékesítése
tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A V.R.A.M. Távközlési Rt. (Vodafone) és Mezőkovácsháza Város Önkormányzata között 2001. augusztus 02-án aláírásra került egy bérleti szerződés a Mezőkovácsháza Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező belterület 49/2 hrsz.-ú ingatlanak meghatározott 8m x 12,5m része + 9m x 8m bekötő út vonatkozásában.

A Vantage Towers Zrt. (Vodafon) 2022. június 16-án levélben megkereste Önkormányzatunkat, melyben kizárólag a bérelt területre vonatkozó indikatív vételi ajánlatot tesz. Ajánlata tulajdonjog alapítása esetén egyszeri összegű 8.450.000,-Ft + ÁFA. A tulajdonjog alapításával összefüggő szerződés ügyvédi költsége, valamint az ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzéssel összefüggő valamennyi költség Társaságukat terhelné. Az ajánlati összeg tartalmazza a megvásárlásra kerülő ingatlanhoz való bejutást biztosító szolgalmi jogot, valamint az energiaellátás folyamatos biztosításának fenntartását.

Az adásvételi szerződés megkötésének időpontját követő időszakra már kifizetett bérleti díj az adásvételi szerződésben rögzített eladási árba beszámításra kerül.

Az értékesítésre a vagyonrendeletnek a forgalomképes önkormányzati vagyontárgyak feletti rendelkezési jog gyakorlására vonatkozó előírásai az irányadók:

10.§ (3) *Az üzleti vagyont az alábbiak szerint lehet értékesíteni*

- a) 1.000.000 Ft értékhatár feletti vagyon értékesítéséről a képviselő-testület dönt.*
 - b) a Pénzügyi Bizottság dönt a 200.001.-Ft – 1.000.000.-Ft-ig terjedő értékhatár közötti vagyon értékesítéséről,*
 - c) a polgármester dönt a 200.000.- Ft értékhatárt el nem érő vagyon értékesítéséről.*
- A vagyontárgy elidegenítésére minimum a forgalmi értéken kerülhet sor. A döntés során a forgalmi értéknél magasabb ár megállapítható.*

Mivel a Társaság a 49/2 hrsz.-ú ingatlanak csak az általa bérelt részét kívánja megvásárolni ezért előzetesen telekalakítási eljárást kell lefolytatni. Ehhez javasolt 3 db földmérőtől árajánlat beszerzése, a legkedvezőbb ajánlatot tevő megbízása.

Kérem, hogy az előterjesztést a Képviselő-testület vitassa meg és a határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat:

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kizárólagos tulajdonát képező Mezőkovácsháza 49/2 hrsz-ú kivett gazdasági épület, udvar művelési ágú összesen 1535 m² területű ingatlanból meghatározott 8m x 12,5m területű ingatlanrészt értékesíteni kívánja a Vontage Towers Zrt.(székhely: 1096 Budapest, Lechner Ödön fasor 6., Adószám: 28749251-2-43) részére. Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a vételárat 10.000.000,-Ft + ÁFA összegben határozza meg.

Előzetesen kerüljön telekalakítási eljárás lefolytatásra, melyhez szükséges földmérési terv elkészítéséhez kerüljön három árajánlat bekérésre és a legkedvezőbb árajánlatot adó szolgáltató kerüljön megbízásra.

A földmérési terv elkészítésére a képviselő-testület legfeljebb bruttó 250.000 Ft-ot biztosít a terhére.

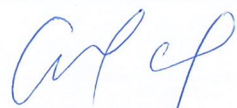
Megkeresi a Bagdi Ügyvédi Irodát, hogy az adásvételi szerződés tervezetét készítse el.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: a szerződés megkötésére: értelemszerűen

Felelős: Csepreghy Elemér polgármester

Mezőkovácsháza, 2022. augusztus 12.



Csepreghy Elemér
polgármester

Az előterjesztést készítette:	Zsótér Andrea vezető-tanácsos
Az előterjesztést áttanulmányozta és felülvizsgálata:	<i>Szilbereisz</i> Dr. Szilbereisz Edit jegyző Sóki Zoltán műszaki irodavezető <i>Sci</i> <i>Faragó</i> Szabóné Faragó Julianna aljegyző Ágostonné Dohányos Ivett költségvetési irodavezető
Az előterjesztést tárgyalta:	Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság,
Melléklet:	1db tulajdoni lapmásolat, 1db levél a mellékletek között
Előterjesztéshez meghívott:	-
Döntésről kivonattal értesül:	-Vantage Towers Zrt.1096 Budapest, Lechner Ödön Fasor 6.
Meghívott önszerveződő csoportok:	-
Döntéshozatal:	Minősített többség



FÖLDHIVATAL

Földhivatali Információs Rendszer

TAKARNET v5.4.1

Felhasználó:

DIG5290 (Lejárat:2025.01.11)

Kilépés

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hit

Békés Megyei Kormányhivatal

Mezőkovácsháza 5801 Mezőkovácsháza, Hársfa u. 3. Pf.55.

Oldal:

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 200034/15891/2022

2022.06.24

MEZŐKOVÁCSHÁZA

Szektor : 53

Belterület 49/2 helyrajzi szám

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

I. RÉSZ

min.o

terület
ha m2kat.t.jöv.
k.fill.alosztály
ter. k.
ha m2 l

. Kivett gazdasági épület, udvar

0

1535

0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33653/1992.10.15

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: MEZŐKOVÁCSHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 5800 MEZŐKOVÁCSHÁZA Árpád utca 176

törzsszám: 15344100

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE

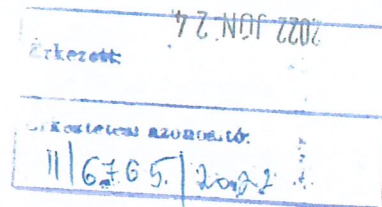
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Helyszín kód: 4139

Bérbeadó neve: Mezőkovácsháza Önkormányzat

Bérbeadó címe: 5800 Mezőkovácsháza, Árpád út 176.



Tárgy: Indikatív vételi ajánlat

*vételi
ajánlat*

Tisztelt Mezőkovácsháza Önkormányzat!

Az Önkormányzat és a Vantage Towers közötti, Mezőkovácsháza 49/2 helyrajzi számú ingatlanra létrejött bérleti szerződés tárgyát képező ingatlanrész vonatkozásában – azaz kizárólag a bérelt területre –, az alábbi indikatív vételi ajánlatot tesszük Mezőkovácsháza Önkormányzat részére, mint az ingatlan bérbeadójának és tulajdonosának.

Ajánlatunk **tulajdonjog alapítás** esetén egyszeri összegű **8.450.000,- Ft** (+ÁFA, amennyiben alkalmazandó).

A tulajdonjog alapításával összefüggő szerződés ügyvédi költsége, valamint az ingatlannyilvántartásba történő bejegyzéssel összefüggő valamennyi költség Társaságunkat terheli.

Szeretném felhívni a figyelmüket, az indikatív ajánlatunk Önök általi elfogadása esetén, azt Társaságunk vezetőségének még jóvá kell hagynia. Az ajánlati összeg tartalmazza a megvásárlásra kerülő ingatlanhoz való bejutást biztosító szolgalmi jogot, amennyiben szükséges, valamint az energiaellátás folyamatos biztosításának fenntartását.

Az ingatlan eladásához valamennyi tulajdonostárs, elővásárlásra jogosult, illetve az esetleges jelzálogjog jogosult hozzájárulása, beleegyezése is szükséges.

Az adásvételi szerződés megkötésének időpontját követő időszakra már kifizetett bérleti díj az adásvételi szerződésben rögzített eladási árba beszámításra kerül.

Az ajánlatunkban foglalt vételár üzleti titkot képez, azt a legszigorúbb üzleti titoktartás szabályai szerint kell kezelni, és titokban tartani. Kérjük tartózkodjanak az üzleti titok harmadik személyek részére történő átadásától, vagy bármilyen módon történő nyilvánosságra hozatalától. Felhívjuk szíves figyelmüket arra, hogy tekintettel az üzleti titok jellegére, a titoktartási kötelezettség időbeli korlátozás nélkül fennmarad, függetlenül az egyeztetések kimenetétől.

Kérem, legyenek kedvesek áttekinteni ajánlatunkat és a balazs.kisban1@vantagetowers.com e-mail címen vagy a +36 70 408 1078 telefonszámon a részemre visszajelezni szíveskedjenek!

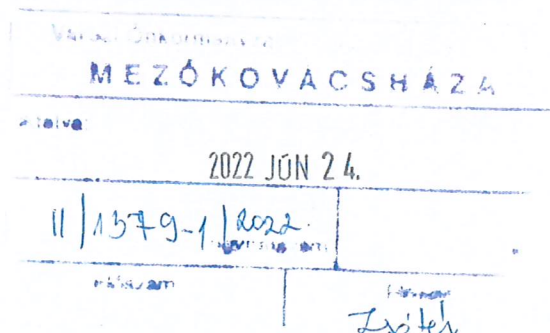
Budapest, 2022. június 16.

Köszönettel,

**VANTAGE
TOWERS**

Vantage Towers Zrt.
1096 Budapest,
Lechner Ödön fasor 6.
Adószám: 28749251-2-43

Vantage Towers Zrt.





Mezőkovácsháza Önkormányzat
5800 Mezőkovácsháza, Árpád út 176.