

Mezőkovácsházi Polgármesteri Hivatal

5801 Mezőkovácsháza, Árpád u. 176.

☎: 68 / 381 – 011; ☎/📠: 68 / 381 – 656;

14/2022. sz. kt.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2022. augusztus 22-én 14 óra 40 perces** kezdettel tartott **rendkívüli, nyílt** ülésén.

Jelen vannak: Csepreghy Elemér polgármester
Dr. Gyurkó-Rigler Magda
Gyömbér Ferenc
Kálmán András
Varga Gusztáv
Zalai Csaba
Zábrák Istvánné képviselők

Távolmaradásukat bejelentetté:

Albertus László alpolgármester
Szénási István képviselő

Jelen vannak még: Dr. Szilbereisz Edit jegyző
Kovalik Angéla Mezőkovácsházi Humán Szolgáltató
Központ vezetője

C s e p r e g h y Elemér polgármester: Köszöntöm a Képviselő-testület tagjait, Jegyző asszonyt, Irodavezető Asszonyt és Intézményvezető Asszonyt.

Megállapítom, hogy a 9 fő képviselőből 7 fő jelen van. Albertus László alpolgármester valamint Szénási István képviselő távolmaradásukat bejelentették.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület nyílt ülése határozatképes, az ülést megnyitom.

C s e p r e g h y Elemér polgármester: Javaslom a meghívóban közölt napirendi pont megtárgyalását.

Van-e más javaslat?

Mivel egyéb javaslat nem hangzott el, kérem, aki a napirendi ponttal egyetért, szavazza meg.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 7 fő.)

Tárgya: Napirendi pont elfogadása

219/2022. (VIII. 22.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. augusztus 22-i rendkívüli nyílt ülése napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

N A P I R E N D T Á R G Y A, E L Ő A D Ó J A

- 1.) Előterjesztések
Előadó: Csepreghy Elemér
polgármester

C s e p r e g h y Elemér polgármester: Javaslom az **1. sz.** előterjesztés tárgyalását, mely a „*A Mezőkovácsházi Négy Évszak Óvoda és Bölcsődében megüresedő álláshely betöltésének engedélyezése*” tárgyában készült.

Az előterjesztést mindkét önkormányzati bizottság megtárgyalta, kérem javaslatukat ismertetni.

Z á b r á k Istvánné képviselő: Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

K á l m á n András képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság is megtárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot a Képviselő-testületnek.

C s e p r e g h y Elemér polgármester: Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem hangzott el kérdés, vélemény, kérem, aki az előterjesztésben szereplő határozati javaslattal egyetért, szavazza meg.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 7 fő.)

Tárgya: Óvodában kisgyermeknevelői álláshely betöltése

220/2022. (VIII. 22.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Mezőkovácsházi Négy Évszak Óvoda és Bölcsődében 1 fő határozatlan idejű kisgyermeknevelői álláshely határozott idejű betöltéséhez 2022. 09. 01. napjától, 2022. 12. 31. napjáig.

Határidő: értesítése azonnal
Felelős: Csepreghy Elemér polgármester
Szedlacsekné Farsang Margit intézményvezető

C s e p r e g h y Elemér polgármester: A **2. sz.** előterjesztés tárgyalását javaslom, mely az „*erdővédelmi járulék és bírság megfizetése*” tárgyában készült.

Fürdő kút és az az útrész, ahol egyébként fog menni a hőszigetelt vezeték rendszer be a fürdőbe és onnan át tovább a fólia házakhoz. Ezzel kapcsolatban alpolgármester úr volt Bács-Kiskun Megyei Erdészeti Osztályán. Van egy tó, és ez az út, ami eddig még tisztázatlan, mai napig is erdőként van nyilvántartva és ezért kell ezt most végig csinálni. Sajnos van hozzá bírság is, mely baráti összeg. Bízunk benne, hogy ha ezt kifizetjük, akkor ez már rendben lesz.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta, kérem javaslatát ismertetni.

K á l m á n András képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

C s e p r e g h y Elemér polgármester: Van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem hangzott el kérdés, vélemény, kérem, aki a határozati javaslatot mellékletével együtt elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 7 fő.)

Tárgya: Erdővédelmi járulék és bírság megfizetése

221/2022. (VIII. 22.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztályának BK/ERD/05038-6/2022. sz. határozatának megfelelően az alábbi összegek biztosításáról dönt:

A Mezőkovácsháza 50/2. hrsz. alatti meglévő termáltó erdőtermelés alóli végleges kivonásáért 152.400.- Ft erdővédelmi járulék, a kialakult állapot fennmaradásának engedélyezéséért 1.524.000.- Ft erdővédelmi bírság, azaz összesen 1.676.400.- Ft megfizetése a meglévő állapot törvényes rendezése érdekében.

A járulék és a bírság megfizetésének határideje 2022. szeptember 12.

Az összeg fedezetét rendkívüli önkormányzati támogatásból biztosítja.

Határidő: befizetésre: 2022. szeptember 22.

támogatás benyújtására: lehetőség szerint mielőbb

Felelős: Csepreghy Elemér polgármester

C s e p r e g h y Elemér polgármester: Javaslom a **3. sz.** előterjesztés tárgyalását,

mely a „*pályázati többletköltség biztosítása*” tárgyában készült.

Viszonylag régen került megkötésre a kivitelezői szerződés. A közbeszerzési ellenőrzés elhúzódott, közel egy évet csúsztak, mire megtudták kezdeni a kivitelezést. Volt egy információnk, hogy tudunk többletköltséget kérni akkor, ha az elmúlt egy évben az áremelés miatt nem tudták a kivitelezést megkezdeni. Ennek az előkészítését kértük a kivitelezőtől. Közben beszéltünk az irányító hatósággal, ahol azt a választ kaptuk, hogy erre van mód és lehetőség. Ennek a folyamata, hogy szükséges testületi döntés, majd megyei közgyűlés, ami szeptemberben fog csak ülésezni. A közbeszerzési szakértőnk azt mondta, hogy a szerződésmódosítás ilyen szinten kérdéses, mert nem fog átfutni a többletköltség a minisztériumon. Sóki Zoltán műszaki irodavezetővel szeretnénk volna, hogy a kivitelezési szerződés feltételes módban írjuk alá. A közbeszerző azt mondta, hogy az egy érdekes helyzet, hogy feltételes módban, mert szeptember 11-én kész lesz, most hogyan legyen. Sikerült a képviselő úron keresztül felvenni a kapcsolatot a helyettes államtitkár úrral és ő megerősítette, hogy ezzel nem lesz gond. Viszont ahhoz, hogy a többletköltséget megigényeljük, ez a szerződésmódosítás szükséges.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta, kérem javaslatukat ismertetni.

K á l m á n András képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslatot mellékletével együtt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

C s e p r e g h y Elemér polgármester: Van-e még valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem hangzott el kérdés, vélemény, kérem, aki a határozati javaslatot mellékletével együtt elfogadja, szavazza meg.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 7 fő.)

Tárgya: Tárház utépítéséhez többletköltség biztosítása

222/2022. (VIII. 22.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP-1.1.1-16-BS1-2018-00012 azonosítási számú, "*Az ipari terület megközelíthetőségét szolgáló fejlesztés Mezőkovácsházán*" megnevezésű projekt megvalósításának befejezése érdekében a kivitelező Bólem Kft. által kezdeményezett – a vállalkozói díj emelésére vonatkozó - szerződésmódosítást elfogadja, tekintettel a szerződés aláírása és hatályba lépése között eltelt rendkívül hosszú időszak alatt bekövetkezett építőipari áremelkedésekre.

A műszaki ellenőr által igazoltan a piaci árnak megfelelő 12.806.900.- Ft + Áfa többlet vállalkozási díj fedezetét fejlesztési célú tartalék terhére biztosítja.

A jelen határozat mellékletét képező szerződésmódosítás aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Az önkormányzat anyagi helyzetére tekintettel a többlet költség pályázaton belüli igénylése és elnyerése érdekében minden szükséges lépést és intézkedést tegyen meg a polgármester.

Határidő: szerződés aláírására: azonnal
támogatási igény benyújtására: azonnal
Felelős: Csepreghy Elemér polgármester

C s e p r e g h y Elemér polgármester: A **4. sz.** előterjesztés tárgyalását javaslom, mely a „*TOP Plusz pályázat benyújtása*” tárgyában készült.

Terveztünk kb. 70 millió Ft-os nettó költségű beruházást a Tánacsics utca 19. szám alá. Szerettük volna tovább fejleszteni azt az ingatlant, amit elkezdtünk Idősek Nappali ellátásaként, de nincs tálaló konyha illetve étkező. Jelen pillanatban úgy alakult, mert az Idősek Nappali Ellátáshoz tálaló konyhát nem lehet pályázni, viszont a Házi Segítségnyújtáshoz lehet.

Az előterjesztést mindkét önkormányzati bizottság megtárgyalta, kérem javaslatukat ismertetni.

Z á b r á k Istvánné képviselő: Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

K á l m á n András képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság is megtárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

C s e p r e g h y Elemér polgármester: Van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem hangzott el kérdés, vélemény, kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 7 fő.)

Tárgya: Tánacsics u. 19. sz. ingatlan fejlesztésére pályázat benyújtása

223/2022. (VIII. 22.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázatot nyújt be a TOP-Plusz-3.3.2-21 kódszámú, „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” megnevezésű pályázati felhívásra a projekt előkészítése során meghatározott összegben, az alábbi főtevékenységre:

D) Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások

A pályázat projektmenedzsmenti feladatainak ellátását konzorciumi partnerrel közösen kívánja megvalósítani az alábbi konzorciumi tagok közreműködésével:

- Mezőkovácsháza Város Önkormányzata, mint a konzorcium vezetője,
- Békés Megyei Önkormányzati Hivatal, mint konzorciumi tag a projektmenedzsmenti feladatok ellátásában.

A TOP-Plusz-3.3.2-21 kódszámú pályázati felhívás – a pályázat benyújtásáig felmerülő - projekt előkészítési költségeire 100.000.- Ft + Áfa összeget biztosít a fejlesztési célú tartalék terhére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges iratok és a konzorciumi megállapodás aláírásával.

Határidő: pályázat benyújtására: 2022. augusztus 25.

Felelős: Csepreghy Elemér polgármester, és
pályázat előkészítő szervezet

C s e p r e g h y Elemér polgármester: Az **5. sz.** előterjesztés tárgyalását javaslom, mely a „*Mezőkovácsházi Humán Szolgáltató Központ telephely módosítása*” tárgyában készült.

Az előterjesztést mindkét önkormányzati bizottság megtárgyalta, kérem javaslatukat ismertetni.

Z á b r á k Istvánné képviselő: Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

K á l m á n András képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság is megtárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

C s e p r e g h y Elemér polgármester: Van-e valakinek kérdése, véleménye?
Mivel nem hangzott el kérdés, vélemény, kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 7 fő.)

Tárgya: Humán Szolgáltató Központ telephely-módosítása (Táncsics u. 19.)

224/2022. (VIII. 22.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete szándékát fejezi ki, hogy a TOP_Plusz-3.3.2-21 számú, „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” elnevezésű pályázat pozitív elbírálása esetén a Mezőkovácsházi Humán Szolgáltató Központ által biztosított házi segítségnyújtás szociális alapszolgáltatás 5800 Mezőkovácsháza, Fáy u. 30-32. sz. telephelyről az 5800 Mezőkovácsháza, Táncsics u. 19. sz. telephelyre történő bejegyzéséhez hozzájárul.

Határidő: értesítése azonnal

Felelős: Csepreghy Elemér polgármester

C s e p r e g h y Elemér polgármester: A **6. sz.** előterjesztés tárgyalását javaslom, mely a „*Mezőkovácsházi 49/2 hrsz-ú kivett gazdasági épület, udvar értékesítése*” tárgyában készült.

Műszaki irodavezető úr javaslatára került bele a 10 millió Ft, mert máshol is voltak ajánlatok és máshol is fizettek többet. Egyébként úgy gondolom, hogy a 8.450.000 Ft is egy korrekt ajánlat. Volt némi változtatás a bizottsági ülésen. Mégpedig az, hogy 8.650.000 Ft a minimális vételár, és tegyünk meg annak érdekében, hogy a legkedvezőbb vételár kialakításáért.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta, kérem javaslatukat ismertetni.

K á l m á n András képviselő: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

C s e p r e g h y Elemér polgármester: Van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem hangzott el kérdés, vélemény, kérem, aki egyetért a módosított határozati javaslattal, szavazza meg.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő képviselők száma: 7 fő.)

Tárgya: Vodafone torony épületének értékesítése (strandnál lévő 49/2 hrsz.)

225/2022. (VIII. 22.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kizárólagos tulajdonát képező Mezőkovácsháza 49/2 hrsz-ú kivett gazdasági épület, udvar művelési ágú összesen 1535 m² területű ingatlanból meghatározott 8m x 12,5m területű ingatlanrészt értékesíteni kívánja a Vontage Towers Zrt.(székhely: 1096 Budapest, Lechner Ödön fasor

6., Adószám: 28749251-2-43) részére. Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a legalacsonyabb vételárat 8.650.000,-Ft + ÁFA összegben határozza meg.

Előzetesen kerüljön telekalakítási eljárás lefolytatásra, melyhez szükséges földmérési terv elkészítéséhez kerüljön három árajánlat bekérésre és a legkedvezőbb árajánlatot adó szolgáltató kerüljön megbízásra.

A földmérési terv elkészítésére a képviselő-testület legfeljebb bruttó 250.000 Ft-ot biztosít az általános célú tartalék terhére.

Megkeresi a Bagdi Ügyvédi Irodát, hogy az adásvételi szerződés tervezetét készítse el.

Felhatalmazza a polgármestert a legalacsonyabb vételárnál az önkormányzat részére kedvezőbb vételárról történő tárgyalásra és az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: a szerződés megkötésére: értelemszerűen

Felelős: Csepreghy Elemér polgármester

BEJELENTÉSEK

Csepreghy Elemér polgármester: Kérdezem, hogy van-e valakinek bejelentése?

Zábrák Istvánné képviselő: Javasoltam Aljegyző asszonynak, mivel több beiskolázási támogatást ítéltünk oda, hogy ez valamilyen fórumon jelenjen meg.

Gyömber Ferenc képviselő: A Hunyadi János Gimnázium tálaló konyhájával kapcsolatban lehet tudni valamit?

Csepreghy Elemér polgármester: Annyit tudok elmondani, hogy a Tankerület szerette volna átadni nekünk a teljes tálaló konyhát az ebédlővel együtt és minden egyes költségével. Az eszközöket vásároljuk meg mi és a tálaló konyha berendezését is vásároljuk meg és pótoljuk, ami hiányzik. Illetve alkalmazzunk személyzetet és fizessük még a Gimnázium működési költségeknél erre az alapterületre eső helyi költségét is. Erre mi azt válaszoltuk, hogy ezt mi nem tudjuk vállalni. Mivel kötelezettségünk az étkeztetés biztosítása, és ezt biztosítjuk is. Gondolják meg, hogy a Napközi Konyhán tudjuk ezeket a gyereket étkeztetni. Ezek után beszéltem Bánki András Tankerületi igazgatóval és most testületi ülés után fogunk leülni Kovalik Angéla intézményvezető asszonnyal illetve jegyző asszonnyal, hogy milyen kompromisszumos javaslatunk van. Tankerületi igazgató úrnak az volta kompromisszumos javaslata, hogy az ebédlőt nem kellene, hogy átvegyük, de a tálaló konyhát mindenképpen. De azt tudjuk, hogy rengeteg tényér, evőeszköz hiányzik. Kovalik Angéla intézményvezető szeretne egy eszközlístát, valamint szeretné kérni az utolsó ÁNTSZ, NÉBIH bármilyen tálalókonyha működéséhez kapcsolódó hatóság mit és hogyan írt elő. Itt tartunk jelenleg. Költségek vonatkozásában, ha tálalókonyha, akkor ott biztosítani kellene humán erőforrást.

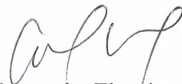
Igazgató úrral abban maradtunk, hogy visszahívom, hogy hogyan tudunk ebben segíteni. Ott tart a helyzet, hogy a hosszabb távú közfoglalkoztatás országos szinten nagyon sok helyen megszűnik, viszont Mezőkovácsházán nem. 53 fő volt a hosszú távú közfoglalkoztatotti létszámunk eddig, de 46-48-ra tudtuk feltölteni folyamatosan. Kaptunk egy olyan lehetőséget, hogy mi ezt értsük meg és tegyünk egy javaslatot a létszámra. 40 fős létszámot adtunk le, hogy hosszú távú közfoglalkoztatásban 40 főt szeretnénk továbbra is alkalmazni. Ez gyakorlatilag 6-8 fővel kevesebb, de ennyi lehetőségünk van pont a start közfoglalkoztatásban ennyi üres helyünk volt, aki nem volt feltöltve eddig. Arra még nem tudunk semmit, hogy hány fővel fog működni. Főispán úr azt mondta, hogy szeptember 1-je után Ő nem szeretne Mezőkovácsházán rosszabb munkavállalói statisztikai létszámokat látni, mint ezelőtt. Keresünk rá megoldást, kit és hogyan. Ebből még az következik, hogy a Gimnáziumi tállókonyhához Angéla biztosan nem fog tudni oda tenni 1-2 közfoglalkoztatottat, mert nincs rá létszám.

V a r g a Gusztáv képviselő: Mi azzal, hogy a Napközi Otthonos Konyhánkon tudjuk biztosítani az étkezést azzal a jogszabályban előírt kötelezettségeinket teljesítettük. Innentől kezdve nekünk akkor bármilyen más megoldást választanánk, akkor Angéla jönne a másik ülésre, hogy mennyi plusz költséget szavazzunk meg azért, hogy ez az ellátás megvalósuljon. Itt esetleg kompromisszum, hogy addig mehetünk el, hogy mennyi az az időtartam, tehát tudjátok-e esetleg 15 órákor is fogadni a diákok ebédelni. Mi az órarendjükhez úgy igazodunk, hogy 12-15 óra között tudjuk őket fogadni, az is egy jó kompromisszum. Nem tudom, hogy esetleg az elvitel szóba jöhet-e.

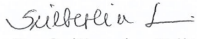
Annak idején, mikor a kutat fűrták nincsen semmilyen dokumentáció az önkormányzatnál? Nem akarom elhinni, hogy akkoriban nem kellett semmilyen engedélyt kérni. Mert ha esetleg találnánk valamilyen dokumentumot, mondjuk a levéltárban, akkor a fennmaradási bírságot el tudnánk törölni.

C s e p r e g h y Elemér polgármester: Tekintettel arra, hogy több tárgyalandó előterjesztés nem szerepel napirenden és több bejelentés nem hangzott el, a Képviselő-testület nyílt ülését 15 óra 07 perckor bezárom.

K.m.f.


Csépreghy Elemér
polgármester




Dr. Szilbereisz Edit
jegyző

Zábrák Istváné
Zábrák Istvánné
j.k.v. hitelesítő