

E L Ő T E R J E S Z T É S

a Képviselő-testület 2022. szeptember 22-i ülésére
a Bagdi Ügyvédi Iroda éves tevékenységéről szóló tájékoztatója tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2022. évi munkatervében szeptemberi ülése egyik napirendjeként ütemezte a Bagdi Ügyvédi Iroda tájékoztatóját az önkormányzat érdekében végzett tevékenységéről.

Az Ügyvédi Iroda 2021. szeptember hónapban tájékoztatta legutóbb a testületet az önkormányzat érdekében végzett munkájáról. Az azóta eltelt időszak eseményeiről készült tájékoztató az előterjesztés melléklete.

Az iroda részéről továbbra is dr. Bagdi László ügyvéd úr jár el az önkormányzat ügyeiben. Tevékenységét a tisztségviselőkkel, az ügyekben érintett hivatali dolgozókkal, önkormányzati intézményekkel eredményes együttműködésben végzi.

A Bagdi Ügyvédi Irodával önkormányzatunknak 2010 óta áll fenn jól működő munkakapcsolata.

Kérem, hogy a testület vitassa meg az előterjesztésben foglaltakat.

Határozati javaslat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bagdi Ügyvédi Iroda 2021. évi tevékenységéről szóló tájékoztatóját elfogadja.

A Képviselő-testület köszönetét fejezi ki az Iroda munkatársainak az Önkormányzat érdekében kifejtett eredményes tevékenységükért.

Határidő: értesítésre: azonnal

Felelős: Csepreghy Elemér polgármester

Mezőkovácsháza, 2022. augusztus 26.



Csepreghy Elemér
polgármester

Az előterjesztést készítette:	<i>Szilbereisz Edit</i> Dr. Szilbereisz Edit jegyző
Az előterjesztést áttanulmányozta és felülvizsgálta:	<i>Ros</i> Szabóné Faragó Julianna aljegyző Ágostonné Dohányos Ivett kv. Irodavezető Sóki Zoltán műszaki irodavezető <i>Co</i>
Az előterjesztést tárgyalta:	Mindkét bizottság
Melléklet:	1 db tájékoztató (mellékletek között)
Előterjesztéshez meghívott:	Dr. Bagdi László ügyvéd
Meghívott önszerveződő csoportok:	
Döntésről kivonattal értesül:	Bagdi Ügyvédi Iroda
Döntéshozatal:	Egyszerű többség

BAGDI ÜGYVÉDI IRODA

Dr. Bagdi László ügyvéd

5600 Békéscsaba, Andrásy út 7.I/4.

Telefon/fax: 66/444-456., Mobil: 06-30/3388-198

e-mail: bkiroda1@t-online.hu

T. Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Csepreghy Elemér polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A BAGDI Ügyvédi Iroda (5600 Békéscsaba, Andrásy út 7.I/4.) tartós megbízási jogviszony keretében látja el az önkormányzat, intézményei, érdekeltségébe tartozó gazdasági társaságok jogi képviseletét és nyújt jogi tanácsokat, amelynek tárgyát és tartalmát illetően – a kialakult rend szerint – beszámol a T. Képviselő-testületnek az ellátott feladatokról, az ügyek alakulásáról és eredményéről.

Ennek során az alábbi tájékoztatót terjesztjük a T. Képviselő-testület elé, 2021. szeptember 1. – 2022. szeptember 1. napja közötti időszakra:

1. Tanácsadás:

Heti rendszerességgel – lehetőség szerint mindig azonos napon – személyesen jelenünk meg a polgármesteri hivatalban, ahol közvetlen kapcsolatot tudunk létesíteni a polgármester úrral, a jegyző asszonnyal és a kompetens munkatársakkal.

Úgy ítéljük meg, hogy mindkét fél részéről konstruktív a hozzáállás, a cél a feladat minőségi megoldása.

Az ügyintézés során konfliktus helyzet nem alakult ki, az együttműködés kifejezetten jónak mondható.

Ezen alkalmakkor személyesen egyeztetünk, iratot tanulmányozunk, és kialakítjuk az üggyel kapcsolatos álláspontot.

Amennyiben a probléma helyben nem oldható meg, akkor az iratokat átvesszük „irodai feldolgozásra”, majd az eredményt papíralapon, elektronikusan – ha elégséges – szóban közöljük.

A fentiek túlmenően a munkahét többi napján is kapcsolatban állunk a megbízónkkal távközlő eszközök útján, ügyek előkészítése céljából vagy rögtön jogi tanácsadás okán.

2. Okirat szerkesztés

Ezek során a rendelkezésre bocsátott adatok és feladat meghatározás szerint járunk el.

A legfontosabb ügyek részletezve:

- Mezőkovácsházi Településgazdálkodási és Szolgáltatási Kft. részére elkészítettük a lakásbérleti szerződések módosítását.
- Intézkedtünk adósunk Balázs Lajos ingatlanát terhelő jelzálogjog törlésére, tekintettel arra, hogy a követelés megtértült.
- Felülvizsgáltuk az Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatósággal kötött talajvíz megfigyelő kútra létrehozott szolgalmi jogi szerződést

Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala

MEZŐKOVÁCSHÁZA

iklatva

2022 AUG 25.

11/1197-3/2022

ügyiratszám

mel

Előszám:

Előadó:

Szelemben

Erkezett:

2022 AUG 25.

Erkeztetési azonosító:

11-8596/2022

- Közreműködünk Gáspár Tamás gyepmesterrel létrehozott szerződés szövegezésében.
- A könyvvizsgáló személyére vonatkozóan eljártunk a cégbíróság előtt a nevezett bejegyeztetése tárgyában a Kalocsa Róza Közhasznú Nonprofit Kft. képviseletében.
- Módosítottuk a tulajdonba adási szerződést a Mezőkovácsházi Református Misszió Egyházközséggel annak részbeni tevékenységi kör változása tárgyában.
- Közreműködünk a Maradványvagyon-hasznosító Zrt.-vel létrehozandó ingatlanvagyon megszerzésére vonatkozó szerződések átvizsgálásában.
- Intézkedtünk és okiratot szerkesztettünk a szolgálati lakások esetleges elidegenítésére vonatkozóan, Békés Megyei Rendőrfőkapitányság javára.
- Demeter Mátyásné ügyében intézkedtünk a jelzálogjog törléséről, mely a nevezett ingatlanára volt bejegyezve, figyelemmel arra, hogy a tőlünk vásárolt lakás hátralékos vételárát megfizette.
- A Mezőkovácsházi Településgazdálkodási, Kereskedelmi és Szolgáltatási Kft. ügyében módosítást kértünk a cégbíróságnál, néhai Szekeres Lajos úr helyett Pap Zoltán urat jegyeztettük be
- Véleményeztük az Ánandaszéva Kft.-vel kötendő vállalkozási szerződést pályázatírás tárgyában.
- Közreműködünk az IR Intelligens Régió Üzleti Kommunikációs Kft.-vel kötendő megbízási és vállalkozási szerződés létrehozásában.
- Eljártunk a Dél-Békési Jövőkép Kft. kényszertörlési eljárási ügyében a Gyulai Törvényszék Cégbírósága előtt. Megjegyezzük, hogy korábban már leírtak szerint sikeresen hajtottuk be a céggel szembeni követelésünket.
- A Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kereskedelmi és Szolgáltatási Kft. ügyében hitelezői igényt jelentettünk be a felszámolónál a SOUTH EGGS Kft. adós ellen.
- Eljárunk végrehajtási eljárásban mezőkovácsházi ingatlan-nyilvántartásban 2401/1. hrsz. alatti ingatlan „visszaszerzése” ügyében, amelyet BL-IMMO Zrt. (1082 Budapest, Baross u. 84.) jogutódja Horváth Dezső tart tulajdonában. Mint korábban leírtuk a BL-IMMO Zrt. (1082 Budapest, Baross u. 84.) gazdálkodó szervezettel szemben feljelentést tettünk csalás bűncselekményének elkövetésének alapos gyanúja miatt.
A nyomozóhatóság az eljárást bűncselekmény hiányában megszüntette.
A határozatból megállapítható, hogy csalás valóban nem történt, mert a BL-IMMO Zrt. konzorciumot hozott létre a pályázat elnyerésére úgy, hogy az ingatlant a BL-IMMO Zrt. biztosította, míg a szakmai háttérrel és az önrészt egy gazdasági társaság.
A pályázat nem nyert kedvező elbírálást, ez azonban a cégnek nem róható fel, ezért csalás nem állapítható meg. A végrehajtási eljárásra tekintettel most reális lehetőség mutatkozik az ingatlan visszaszerzésére.

Sokkal inkább felvethető, hogy az ingatlant, amelyet meghatározott célra kellett volna használni harmadik személynek elidegenítette.

Mind a cég, mind a jelenlegi tulajdonos postai úton elérhetetlen.

- Előkészítjük a mezőkovácsházi ingatlant-nyilvántartásban 48/4. hrsz. alatt felvett garázs, udvar megjelölésű ingatlanok adásvételét.

- Közreműködünk a vízmű vagyon esetleges állami tulajdonba adással kapcsolatos eljárásban.
- Az Élet Útja Mezőgazdasági Termelő, Feldolgozó és Szolgáltató Szociális Szövetkezet felszámolási ügyében eljárunk.
- Továbbra is folytatjuk az eljárást a ZSOGA-PLUSZ Kft. ügyében, tekintettel arra, hogy a felszámoló potom 1.000.000,- Ft-os vételáron idegenítette el az ingatlant, miközben mindezt 34.000.000,- Ft-ért hirdette és nekünk is ilyen áron kívánta áruba bocsátani 17.000.000,- Ft követelésünket figyelembe véve.
Ezen túlmenően büntetőeljárást kezdeményeztünk. Az ügyben az elkövető felszámoló biztossal szemben a gyanúsítás megtörtént. Az ügyészség bűncselekmény hiányában az eljárást megszüntette, azonban ezt megpanaszoltuk, a fellebbviteli ügyészség pedig utasította a nyomozást felügyelő ügyészséget, hogy az eljárást folytassa.
Megjegyezzük, hogy a felszámoló szervezet képviselőjével és társaival szemben azóta vádemelés történt, ügyükben a Gyulai Járásbíróság jár el. Engem a tárgyalásra tanúként idéztek. (lásd még a 3. pont 1. bekezdését)
- Elkészítettük a Településgazdálkodási Kft. részére a vízdíj hátralékok behajtására vonatkozó anyagot.
- Előkészületben van Szabó Jánosné Pivoda Ilona eladótól az 5800 Mezőkovácsháza, Deák F. u. 86. sz. alatti ingatlan megvásárlása barterben, amikor is az ingatlant annak bontása fejében szerezzük meg.
- Felmondtuk a Dél-békési Jövőkép Kft.-vel kapcsolatos megbízási és vállalkozási szerződéseket.
- Közreműködünk a Mezőkovácsházi Városgondnokság és Városőrség létesítő okirat módosítás tárgyában.
- A Dél-békés Hátrányos Helyzetű Településének Felzárkózásáért Egyesület (tag az önkormányzat) megszüntetésével kapcsolatos eljárásban közreműködünk.
- Eljártunk a mezőkovácsházi ingatlan-nyilvántartásban 46/2/A/10. hrsz. alatti ingatlan jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom törlési ügyében
- Közreműködünk a Vermilion Hungary Battonya-dél Koncessziós Kft. anyagának egyeztetési ügyében

3. Peres ügyek:

- Külön szeretnénk kiemelni a ZSOGA-PLUSZ Kft. „fa” gazdálkodó szervezettel kapcsolatos ügyet, melynek részese az MTG-Holding Felszámoló és Vagyonkezelő Kft. Az ügy előzményei ismeretesek, jelesül, hogy a 13 millió forint értékű ingatlant a felszámoló 1 millió forintért adott el, ebből jutalékának levonása után 800.000,- Ft-ot fizetett ki részünkre, mint hitelező. Erre való tekintettel a felszámoló biztost és társait feljelentettük bűncselekmény elkövetésének alapos gyanúja miatt. Az ügyben azóta jogerős ítélet született az érintetteket 2 év szabadságvesztésre ítélte a bíróság. Most az alkalmazottakért való felelősség szabályai szerint indítunk kártérítési ügyet a felszámoló szervezet ellen.
- Folytatjuk az eljárást Grestyákné Fülöp Szilviával szemben. Pernyertesek lettünk a Szegedi Ítéltáblánál és a Kúriánál is. Grestyáknétól a tartozás behajtása folyamatban van.

- Szintén a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási és Szolgáltatási Kft. ügyében eljárva perben álltunk az EXOBUILD Kft.-vel a Battonyai Járásbíróság előtt bérleti díj behajtása ügyében, jogerős ítélet alapján mint egy 2,5 millió forintot hajtottunk be.

Megjegyezni kívánjuk, hogy Mezőkovácsháza városában működő egyesületek javára is közreműködtünk létesítő okirataik módosítása ügyében úgymint a Mezőkovácsházi MTE, Horgász Egyesület, Vadásztársaság, Városgondnokság és Kis Művészekért Alapítvány.

Zárásként pedig felemlítjük, hogy irodánk segíti az önkormányzat és intézményei, valamint a Településgazdálkodási Kft. ügyeiben fizetési meghagyások és végrehajtási lapok kibocsátását.

A helyi ügyintézőkkel az együttműködés zökkenőmentés.

A jelentésben foglaltakra és az esetlegesen felmerülő egyéb kérdésekre a testületi ülésen válaszolunk.

A további eredményes együttműködésben bízva kérjük beszámolónk elfogadását.

Békéscsaba, 2022. szeptember 1.

Tisztelettel:

BAGDI Ügyvédi Iroda
dr. Bagdi László ügyvéd - irodavezető