

SZÓBELI ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő testület 2022. szeptember 22-i soros ülésére
Mezőkovácsháza Város Önkormányzatánál meghozandó takarékosági intézkedések tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata – mint ahogyan az országban a többi önkormányzat is – 2022. augusztus 01-től kikerült a gázdíj és villamos energia díj tekintetében az egyetemes felhasználói körből, és átkerült egy átmeneti úgynevezett végső menedékes fogyasztói körbe 2022. december 31-ig.

Az MNM Next Energiakereskedelmi Zrt., mint végső villamosenergia-menedékes, és földgáz menedékes által alkalmazott egységárakat, és áralkalmazási feltételeket a 2022. június 24-én közzétett hirdetmény tartalmazza.

Ennek megfelelően a gáz fűtőértékét (mely Mezőkovácsházán 29,6 MJ/m³), figyelembe véve a végső menedékes gázdíj mértéke 395,72 Ft + ÁFA/m³, azaz bruttó 502,56 Ft lett. Eddig a földgáz ára a különböző díjakat is figyelembe véve átlagosan bruttó 136 Ft/m³ volt, tehát a végső menedékes gázdíj 3,7-szerese a 2022. július 31-ig alkalmazott díjaknak.

A 2023. évi gázdíj mértéke még nem ismert, a 2022. július 31-ig ismert díjakat figyelembe véve a tervezett 16 millió Ft-os összeg a többszörösére, - akár tízszeresére is emelkedhet.

A villamos energia tekintetében az alkalmazott díj az egyéb rendszerhasználati díjakat is figyelembe véve 167 Ft/kWh lett 50 Ft/kWh helyett, mely a korábbi díj 3,34-szerese.

A hirdetmények tartalmazzák, hogy a díjszabások ebben az időszakban is változhatnak.

A közvilágításnál a rendszerhasználati díjak még mindig nem ismertek. Valamint még nem rendelkezik önkormányzatunk információval arról, hogy milyen áron jut hozzá majd 2023-tól a gázhoz, és a villamos energiához.

A Képviselő-testület a 2022. szeptember 07-i ülésen döntött arról, hogy a fenti információk miatt takarékosági intézkedések megtétele szükséges.

A lehetőségek áttanulmányozása után az alábbi döntéseket javaslom a Képviselő-testületnek meghozni:

A Mezőkovácsházi Humán Szolgáltató Központ idősök nappali ellátása tevékenység ideiglenesen költözzön át a Fáy u. 30-32. szám alá, így a Mezőkovácsháza Táncsics u. 19. és a Fáy u. 30. szám alatti épületek közüzemi díja jelentősen csökkenthető.

Az intézmény a szükséges pellet mennyiséget beszerezte, el van látva 2023. márciusáig közepes tél esetén.

A Művelődési Ház munkavállalói 2022. október 24-től a Polgármesteri Hivatal épületében látják el feladataikat.

A korábban a Művelődési Házban működő szakköröknek a Mezőkovácsházi Városi Könyvtár ad új otthont.

A Művelődési Ház melletti nyilvános toalett karbantartás miatt átmeneti időre bezárásra kerül, helyette a piacon található toalett látja el ezt a funkciót.

A Járási Hivatallal a Polgármesteri hivatalban található irodahelyiségek használatára kötött szerződés módosítását kezdeményezzük, hogy a mindenkor költségalapú számlázás kerüljön visszaállításra a jelenleg alkalmazott átalánydíj helyett.

A Mezőkovácsháza Hősök 6. szám alatti ingatlanban a következő bérlok találhatók:

	Bérlo neve	bérlet terület nm	bérleti díj összege Ft/hó	rezsiköltség viselése	Bérlet időtartama
1.	Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft.	110	nincs	használati díj 45.000 Ft/hó, minden év első felében felülvizsgálat	határozott, bérleti-üzemeltetési szerződés megszűnéséig
2.	Mezőkovácsháza Város Román Nemzetiségi Önkormányzata	14,25	nincs	nincs	nemzetiségi önkormányzat megszűnéséig, legfeljebb 2024. okt. 31-ig, nincs rendes felmondási idő kikötve
3.	Mezőkovácsháza Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata	17,39	nincs	nincs	nemzetiségi önkormányzat megszűnéséig, legfeljebb 2024. okt. 31-ig, nincs rendes felmondási idő kikötve
4.	DÉMÁSZ, FŐGÁZ, MVM	14	36.000 +Áfa		
5.	Mozgáskorlátozottak Békés Megyei Egyesülete	17,1	nincs	továbbszámlázással, területarányosan	határozatlan, 30 napos felmondási idő cserehelyiség biztosítása nélkül
6.	Nemzeti Agrárgazdasági Kamara	27,61	650 Ft/nm/hó+Áfa	továbbszámlázás területarányosan	határozatlan, 180 napos felmondási idő, amennyiben a bérlo kötelezettségeinek nem tesz eleget
7.	Szűcs Judit	18,37	10.000 Ft+Áfa	a bérleti díj összege tartalmazza	határozott, 2023. január 26. napján lejár

A Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft-vel fennálló bérleti szerződés a bérleti-üzemeltetési szerződés megszűnésével meg fog szünni, várhatóan még ez év december 31. napjáig. A Mozgáskorlátozottak Egyesületével kötött bérleti szerződés 30 napos felmondási idővel, cserehelyiség biztosítása nélkül felmondható.

A Szűcs Judittal fennálló határozott idejű bérleti szerződés 2023. január 26. napján megszűnik, amennyiben a testület úgy dönt, hogy nem hosszabbítja meg a bérletet. Erről a bérlet érdekese már most értesíteni és felhívni, hogy kiürítve adja át helyiséget.

A nemzetiségi önkormányzatok részére a nemzetiségek jogairól szóló törvény alapján kötelezően szükséges a feladatai ellátásához irodahelyiséget biztosítani a települési önkormányzatnak. Ezen kötelezettségét önkormányzatunk a Polgármesteri Hivatal épületében biztosítja az elkövetkező időszakban is.

Javaslom, hogy a közszolgáltatók a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. székhelyén a Mezőkovácsháza, Alkotmány u. 62. szám alatt folytassák tevékenységüket.

Az Agrárkamárának a Polgármesteri Hivatalban biztosít irodát az önkormányzat.

A Polgármesteri Hivatal épületében a beköltöző feladatok és létszám mellett is megtakarítást kell elérni. Ennek érdekében, ahol lehetőség van rá és az ügyek jellege is megengedi, ott több ügyintéző költözik egy irodába. A kiürült irodák fűtését minimalizálni (fagymentes hőmérséklet) lehet a szabályozható radiátorszelepekkel. Az összevonásokat 2022. október 15-ig meg kell valósítani.

Ezt a lehetőséget minden intézmény esetében az intézményvezetőknek meg kell vizsgálni és a megtett intézkedésekről a Képviselő-testületet tájékoztatni az októberi soros ülésen.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, tárgyalja meg az előterjesztést, és hozza meg döntését.

Határozati javaslat:

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata a megnövekedett energia költségek csökkentése érdekében az alábbi takarékosági intézkedéseket hozza:

1. A Mezőkovácsházi Humán Szolgáltató Központ idősök nappali ellátása tevékenység a fűtési időszakban, legkésőbb 2022. október 15. napjától ideiglenesen költözzön át a Fáy u. 30-32. szám alá, így a Mezőkovácsháza Táncsics u. 19. és a Fáy u. 30. szám alatti épületek közüzemi díja jelentősen csökkenthető.
2. A Mezőkovácsházi Kalocsa Róza Művelődési központ Nonprofit Kft. munkavállalói 2022. október 24-től a Polgármesteri Hivatal épületében látják el feladataikat.
A korábban a Művelődési Házban működő szakköröknek a Mezőkovácsházi Városi Könyvtár ad új otthont.
3. Az Alkotmány u. 61. szám alatti nyilvános toalett karbantartás miatt 2022. október 1. napjától átmeneti időre bezárásra kerül, helyette a piacon található toalett látja el ezt a funkciót.
4. A Képviselő-testület a Mezőkovácsháza, Hősök tere 6. szám alatti ingatlan kiürítése mellett dönt, ennek céljából felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződések felmondására vagy az ingatlan bérlőivel tárgyalások folytatására a bérleti szerződések közös megegyezéssel történő megszüntetése érdekében.

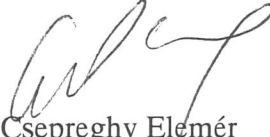
A bérlők közül a közszolgáltatók részére az Alkotmány u.62. szám alatt, a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara részére a Polgármesteri hivatal épületében kerüljön felajánlásra másik irodahelyiség.

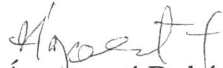
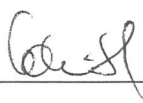
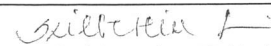
5. A Képviselő-testület a Békés Megyei Kormányhivatallal a Mezőkovácsháza Árpád utca 176. ingatlanban lévő irodahelyiségek üzemeltetésére kötött szerződés módosításának kezdeményezéséről dönt annak érdekében, hogy a rezsiköltségek vonatkozásában a mindenkori költségalapú számlázás kerüljön visszaállításra a jelenleg alkalmazott átalánydíj helyett.
6. A Polgármesteri Hivatal épületében a beköltöző feladatok és létszám mellett is megtakarítást kell elérni. Ennek érdekében, ahol lehetőség van rá és az ügyek jellege is megengedi, ott több ügyintéző költözik egy irodába. A kiürült irodák fűtését minimalizálni (fagymentes hőmérséklet) kell. Az összevonásokat 2022. október 15-ig meg kell valósítani.
7. A rezszi kiadások csökkentésének lehetőségét minden intézményvezetőnek és ügyvezetőnek meg kell vizsgálnia, a megtett intézkedésekről a Képviselő-testületet az októberi soros ülésen tájékoztatnia kell.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Csepreghy Elemér polgármester

Mezőkovácsháza, 2022. szeptember 19.


Csepreghy Elemér
polgármester

Az előterjesztést készítette:	 Ágostonné Dohányos Ivett költségvetési irodavezető Sóki Zoltán műszaki irodavezető 
Az előterjesztést áttanulmányozta és felülvizsgálta látta:	 Dr. Szilbereisz Edit jegyző  Szabóné Faragó Julianna aljegyző
Az előterjesztést tárgyalta:	Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Melléklet:	-
Előterjesztéshez meghívott:	-
Döntésről kivonattal értesül:	-
Döntéshozatal:	Egyszerű többség