

HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

amely használati megállapodás (továbbiakban: a „**Szerződés**”) az alulírott helyen és napon létrejött egyrészről a

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata (székhely: 5800 Mezőkovácsháza, Árpád utca 176.; adószám: 15725228-2-04; statisztikai számjele: 15725228-8411-321-04, törzskönyvi azonosító (PIR): 725228; képviseli: Csepreghy Elemér József, Polgármester; továbbiakban: „**Tulajdonos1**”) és

Vantage Towers Zrt. (székhelye: 1096 Budapest, Lechner Ödön fasor 6., cégjegyzékszám: 01-10-140964, nyilvántartó bíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága; adószáma: 28749251-2-43, statisztikai számjele: 28749251-6190-114-01, képviseli: Dr. Budai János Gergő, az Igazgatóság elnöke, Vezérigazgató önálló aláírási jogosultsággal; továbbiakban: „**Tulajdonos2**”)

(Tulajdonos1 és Tulajdonos2 együttesen: a „**Felek**”)

között az alulírott napon és helyen a következő feltételekkel.

1. A SZERZŐDÉSSEL ÉRINTETT INGATLAN

1.1 Felek rögzítik, hogy – a jelen megállapodással egyidejűleg létrejött adásvételi szerződés ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzés hatályával – az alábbi arányban tulajdonosai a Békés Megyei Kormányhivatalnál nyilvántartott **Mezőkovácsháza belterület, 49/2 helyrajzszám** alatti, 1535 m² alapterületű „Kivett gazdasági épület, udvar” megjelölésű ingatlannak (továbbiakban: az „**Ingatlan**”):

Tulajdonos1: 1435/1535

Tulajdonos2: 100/1535

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

2.1 Felek a tevékenységeik zavartalan és eredményes folytatása érdekében az Ingatlan használatának alábbi feltételeiben állapodnak meg egymással. Felek akként állapodnak meg, hogy az Ingatlanhasználatában megosztják a jelen Szerződésben meghatározott feltételekkel, valamint a jelen Szerződéshez mellékelte vázrajz szerint.

2.2 Felek rögzítik, hogy (i) Tulajdonos2 kizárólagos használatába kerül az Ingatlannak a jelen Szerződés mellékletét képező vázrajzon piros színnel körülhatárolt területe és az ezen a területen található felépítmények, (ii) ezen területet Tulajdonos2 az Ingatlannak a jelen Szerződés mellékletét képező vázrajzon sárga színnel körülhatárolt területén keresztül közelítheti meg, (iii) a Tulajdonos2 hírközlési tevékenységéhez szükséges vezetékek az Ingatlan területén futnak, amelyek használatát, karbantartását, esetleges kicserélését és

megközelítését Tulajdonos1 folyamatosan köteles biztosítani a Tulajdonos2 részére, (iv)míg Tulajdonos1 kizárólagos használatába kerül az Ingatlannak a jelen Szerződés mellékletét képező vázrajzon jelölt valamennyi további területe és az ezen a területen található felépítmények, valamint az Ingatlannak a vázrajzon esetlegesen nem látható területei.

- 2.3 Felek megállapítják, hogy az Ingatlannak a Tulajdonos2 kizárólagos használatában álló területén a Tulajdonos2 hírközlési szolgáltatási tevékenységet folytat.
- 2.4 Felek kötelezettséget vállalnak, hogy egymás szükségtelen zavarásától tartózkodnak, valamint nyilatkoznak arról, hogy saját tulajdoni hányadát mindegyik tulajdonostárs megterhelheti.
- 2.5 A Tulajdonos jogosult és köteles biztosítani az Ingatlanon a jelen Szerződés aláírásának időpontjában bérlőként jelen lévő hírközlési szolgáltatók és esetleges további szolgáltatók ingatlan-használatát a Tulajdonos2 részére fizetendő bérleti díj ellenében, melynek mértékét és feltételeit a Tulajdonos2 és a szolgáltatók egymás közt egyeztetik.
- 2.6 Felek megállapítják, hogy az Ingatlan használatának jelen Szerződés szerinti megosztása során Felek kötelesek egymás részére biztosítani a közterületi csatlakozást és ehhez a szükséges mértékben átjárhatnak ők és az Ingatlant jogszerűen használó személyek egymás kizárólagos használatában álló területén.
- 2.7 Az Ingatlanon szükséges karbantartásokat, felújításokat minden tulajdonos a saját kizárólagos használatú ingatlanrésze tekintetében jogosult és köteles elvégezni. Tulajdonos1 nem jogosult az Ingatlannak az általa kizárólagosan használt területét harmadik személyek részére hírközlési tevékenység folytatása céljából használatba adni.
- 2.8 Az Ingatlant terhelő kiadásokat minden tulajdonos a saját kizárólagoshasználatú ingatlanrésze tekintetében önállóan vállalja, a közüzemi szolgáltatások díját egymástól függetlenül fizetik, mert az ingatlanrészek külön mérőórákkal lesznek felszerelve.
- 2.9 Felek megállapodnak, hogy amennyiben arra jogi lehetőség nyílik a helyi építési szabályzat módosítása által, vagy egyéb okból eredően, akkor Tulajdonos2 költségére megteszik a szükséges lépéseket annak érdekében, hogy az Ingatlan megosztásra kerüljön és a Tulajdonos2 által jelen Szerződés alapján kizárólagosan használt ingatlanrész önálló helyrajzi számmal rendelkező külön ingatlanként kerüljön nyilvántartásba vételre.

3. JOGUTÓDOKRA KITERJEDŐ HATÁLY

- 3.1 Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződés rendelkezései azon személyekre is kiterjednek, akik az Ingatlan tekintetében jogutódaik, ezért felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jogutódaikat a jelen Szerződésben foglaltakról a jogutódlás bekövetkezését megelőzően

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata
Eladó
képviseli: Csepreghy Elemér József
Polgármester

Vantage Towers Zrt.
Tulajdonos2
Képviseli: Dr. Budai János Gergő
az Igazgatóság Elnöke Vezérigazgató

dr. Kiss Dávid András
ügyvéd

teljes körűen tájékoztatják és jogutódaikkal kizárólag a jelen Szerződés rendelkezéseivel nem ellentétes megállapodást kötnek.

4. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 4.1 Felek jelen Szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével és a földhivatal előtti képviselettel Bán, S. Szabó, Rausch & Partners Ügyvédi Irodát (eljáró ügyvéd: Dr. Kiss Dávid András; cím: 1051 Budapest, József nádor tér 5-6.) bízzák meg és kijelentik, hogy ezen megállapodás akaratuknak megfelelően készült el. Megbízott a megbízást a jelen okirat aláírásával elfogadja.
- 4.2 Felek kölcsönösen hozzájárulnak az Ingatlan használati megosztásának ingatlan-nyilvántartási feltüntetéséhez és jelen Szerződésnek az ingatlan-nyilvántartást vezető hatósághoz történő benyújtásához.

Jelen Szerződést a felek annak elolvasása és kölcsönös értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Mezőkovácsháza, 2022. szeptember

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata

Eladó

képviseli: Csepreghy Elemér József
Polgármester

Budapest, 2022. szeptember

Vantage Towers Zrt.

képviseli: dr. Budai János Gergő
az Igazgatóság elnöke, Vezérigazgató
Tulajdonos2

Készítettem és ellenjegyzem:

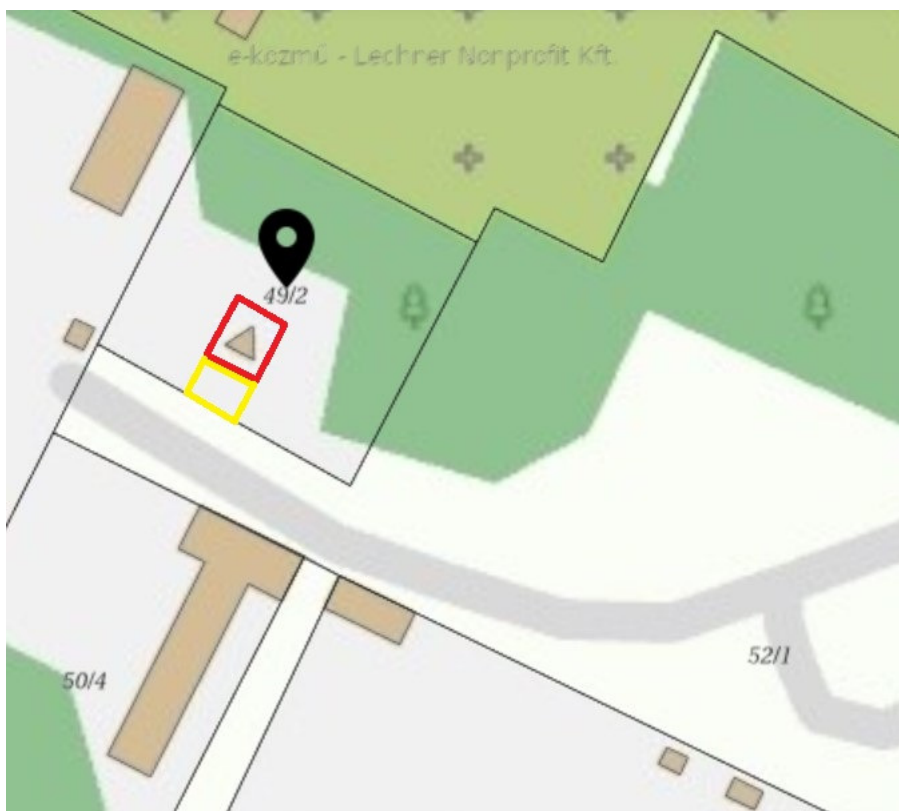
Budapest, 2022. szeptember

dr. Kiss Dávid András
ügyvéd
KASZ:36063112

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata
Eladó
képviseli: Csepreghy Elemér József
Polgármester

Vantage Towers Zrt.
Tulajdonos2
Képviseli: Dr. Budai János Gergő
az Igazgatóság Elnöke Vezérigazgató

dr. Kiss Dávid András
ügyvéd

VÁZRAJZ:

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata
Eladó
képviseli: Csepreghy Elemér József
Polgármester

Vantage Towers Zrt.
Tulajdonos2
Képviseli: Dr. Budai János Gergő
az Igazgatóság Elnöke Vezérigazgató

dr. Kiss Dávid András
ügyvéd