

B E S Z Á M O L Ó

a Képviselő-testület 2022. október 20-i ülésére
a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint a két ülés között történt fontosabb eseményekről, tanácskozásokról

111/2022. (IV. 28.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának képviselő-testülete a belterületi utak útpadkáinak csapadékvíz elvezetésével és elszikkasztásával kapcsolatos tervszerű karbantartási feladatainak elvégzésével megbízza a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft-t.

A 2022. évben megvalósítandó útszakasz a Kossuth utca teljes hossza.

2022. évben a Kft. árajánlata szerint legfeljebb bruttó 2.210.440.- Ft összeget biztosít az útkarbantartásokra. Ennek fedezetét a 2022. évi költségvetésben biztosítja.

V é g r e h a j t á s:

A Kft. a munkálatokat szerződés szerint elvégezte.

183/2022. (V. 26.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Vis Medica Egészségügyi Kft. szolgáltatónak működtetésre átadott járóbeteg szakellátások hosszú távú fenntartása és működtetése érdekében történő egyeztető tárgyalásokon való részvételre, közreműködésre Csepreghy Elemér polgármester mellett felkéri Varga Gusztáv és Dr. Gyurkó-Rigler Magdolna képviselőket.

Felkéri a polgármestert, hogy a tárgyalások eredményéről folyamatosan tájékoztassa a testületet.

V é g r e h a j t á s:

A határozatban megjelölt képviselők és polgármester mellett Albertus László alpolgármester, Zábrák Istvánné bizottsági elnök asszony és Majorné Balla Ildikó vezető-főtanácsos előzetes bejelentkezés alapján, 2022. szeptember 27-én felkereste a Vis Medica Kft-t. A megkeresés célja a Járóbeteg Szakellátó Központ hosszú távú működtetéséről egyeztetés, valamint a 2008-2011 között megvalósult DAOP pályázatban beszerzett eszközök áttekintése volt. A Vis Medica Kft. szolgáltató részéről a vezető aszisztens volt csak jelen, aki az eszközöket megmutatta és a rendelési időkről tájékoztatta az önkormányzat képviselőit. A működtetésről érdemi tárgyalás nem indult el. A megkeresésről készült feljegyzésben jelölésre került, hogy a Vis Medica Kft. ügyvezető igazgató főorvosa 2 héten belül jelöljön meg 2 alkalmas időpontot a megbeszélésre. Az időpontokkal kapcsolatban eddig nem kereste önkormányzatunkat a szolgáltató.

205/2022. (VI. 16.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a Polgármesteri Hivatal szakmai apparátusát, hogy vizsgálja meg a közútkezelői hatáskörök és a szakhatósági eljárásokban felmerülő tulajdonosi hozzájárulások alacsonyabb döntési szintre történő átruházásának lehetőségét.

Az SZMSZ módosításának tervezetét legkésőbb a 2022. októberi ülésre elő kell terjeszteni.

V é g r e h a j t á s:

Jelen ülésre előterjesztés készült az SZMSZ módosítás tárgyában.

214/2022. (VII. 18.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Borostyán Strandfürdő és környezetének fejlesztése projekt Elő-Megvalósíthatósági Tanulmány Üzleti Modellje kidolgozásának, benyújtásának és külső projektcég bevonásának érdekében az alábbi döntéseket hozza:

A képviselő-testület

1. Elkészítteti a Mezőkovácsháza, Alkotmány u. 51/1 hrsz. alatti strandfürdő megosztási vázrajzát a korábban készített műszaki tervek alapján. A vázrajz elkészítésével a legkedvezőbb árajánlatot adó vállalkozást bízta meg.
2. Elkészítteti a megosztott Mezőkovácsháza, Alkotmány u. 51/1 hrsz. alatti strandfürdő mindkét telkére vonatkozó hivatalos ingatlan értékbecslést. Az értékbecslés elkészítésével a legkedvezőbb árajánlatot adó vállalkozást bízta meg.
3. A tervezett fejlesztés forrás összetételét elviekben az alábbiak szerint tervezni biztosítani:
 - Kiemelt állami támogatás 40-50 %
 - saját forrás telkek apportálásával 5-10 %
 - Befektetői tőkebiztosítás 40-55 %.

Az elvi forrásösszetétel az apport értékének, az állami támogatás mértékének és a befektető szándéknyilatkozatának ismeretében kerül véglegesítésre.
4. Befektetői szándéknyilatkozat megléte esetén a beruházás megvalósítására és üzemeltetésére projektcég alapítására elvi kötelezettséget vállal, amennyiben a forrás összetétel rendelkezésre áll. A projektcég alapítását a tulajdoni viszonyok tőkebevonás szerinti arányában tervezi. A források rendelkezésre állása esetén közös alapelvek lefektetésével közös céget alapít a projekt megvalósítására, a megvalósuló létesítmény üzemeltetésére az abban részt vállaló befektető(k) közreműködésével.
5. A projektmenedzsmenti feladatokat a korábbi szerződéseknek megfelelően az IR Intelligens Régió Üzleti Kommunikációs Kft-t (6728 Szeged, Szélső sor 1.) látja el.

6. Kinyilvánítja azon szándékát, hogy a fenti feltételek teljesülése esetén előterjesztést követően döntést hoz a Kormány előterjesztés tárgyában és a kiemelt beruházással nyilvánítás érdekében.

Felhatalmazza a polgármestert a megrendelések és egyéb előkészítő iratok aláírására.

V é g r e h a j t á s:

A megosztási vázrajz elkészítése megtörtént.

A fürdő telkekre vonatkozó értékbecslés elkészült.

Az üzleti modell elkészült, minden adat az IR Intelligens Régió Üzleti Kommunikációs Kft. rendelkezésére áll.

225/2022. (VIII. 22.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kizárólagos tulajdonát képező Mezőkovácsháza 49/2 hrsz-ú kivett gazdasági épület, udvar művelési ágú összesen 1535 m² területű ingatlanból meghatározott 8m x 12,5m területű ingatlanrészt értékesíteni kívánja a Vontage Towers Zrt.(székhely: 1096 Budapest, Lechner Ödön fasor 6., Adószám: 28749251-2-43) részére. Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a legalacsonyabb vételárat 8.650.000,-Ft + ÁFA összegben határozza meg.

Előzetesen kerüljön telekalakítási eljárás lefolytatásra, melyhez szükséges földmérési terv elkészítéséhez kerüljön három árajánlat bekérésre és a legkedvezőbb árajánlatot adó szolgáltató kerüljön megbízásra.

A földmérési terv elkészítésére a képviselő-testület legfeljebb bruttó 250.000 Ft-ot biztosít az általános célú tartalék terhére.

Megkeresi a Bagdi Ügyvédi Irodát, hogy az adásvételi szerződés tervezetét készítse el.

Felhatalmazza a polgármestert a legalacsonyabb vételárnál az önkormányzat részére kedvezőbb vételárról történő tárgyalásra és az adásvételi szerződés aláírására.

V é g r e h a j t á s:

Az adás-vételi szerződés az Önkormányzat részéről aláírásra került.

249/2022. (IX. 22.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata a megnövekedett energia költségek csökkentése érdekében az alábbi takarékosági intézkedéseket hozza:

1. A Mezőkovácsházi Humán Szolgáltató Központ idősek nappali ellátása tevékenység a fűtési időszakban, legkésőbb 2022. október 15. napjától ideiglenesen költözzön át a Fáy u. 30-32. szám alá, így a Mezőkovácsháza Táncsics u. 19. és a Fáy u. 30. szám alatti épületek közüzemi díja jelentősen csökkenthető.

2. A Mezőkovácsházi Kalocsa Róza Művelődési központ Nonprofit Kft. munkavállalói 2022. október 24-től a Polgármesteri Hivatal épületében látják el feladataikat.

A korábban a Művelődési Házban működő szakköröknek a Mezőkovácsházi Városi Könyvtár ad új otthont.

3. Az Alkotmány u. 61. szám alatti nyilvános toalett karbantartás miatt 2022. október 1. napjától átmeneti időre bezárásra kerül, helyette a piacon található toalett látja el ezt a funkciót.

4. A Képviselő-testület a Mezőkovácsháza, Hősök tere 6. szám alatti ingatlan kiürítése mellett dönt, ennek céljából felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződések felmondására vagy az ingatlan bérlőivel tárgyalások folytatására a bérleti szerződések közös megegyezéssel történő megszüntetése érdekében.

A bérlők közül a közszolgáltatók részére az Alkotmány u. 62. szám alatt, a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara részére a Polgármesteri hivatal épületében kerüljön felajánlásra másik irodahelyiség.

5. A Képviselő-testület a Békés Megyei Kormányhivatallal a Mezőkovácsháza Árpád utca 176. ingatlanban lévő irodahelyiségek üzemeltetésére kötött szerződés módosításának kezdeményezéséről dönt annak érdekében, hogy a rezsiköltségek vonatkozásában a mindenkorli költségalapú számlázás kerüljön visszaállításra a jelenleg alkalmazott átalánydíj helyett.

6. A Polgármesteri Hivatal épületében a beköltöző feladatok és létszám mellett is megtakarítást kell elérni. Ennek érdekében, ahol lehetőség van rá és az ügyek jellege is megengedi, ott több ügyintéző költözik egy irodába. A kiürült irodák fűtését minimalizálni (fagymentes hőmérséklet) kell. Az összevonásokat 2022. október 15-ig meg kell valósítani.

7. A rezszi kiadások csökkentésének lehetőségét minden intézményvezetőnek és ügyvezetőnek meg kell vizsgálnia, a megtett intézkedésekről a Képviselő-testületet az októberi soros ülésen tájékoztatnia kell.

V é g r e h a j t á s:

A határozat végrehajtása ügyében a szükséges intézkedések megtörténtek, a 7. pontban kért beszámolók elkészültek, jelen ülésre előterjesztés készült.

250/2022. (IX. 22.) sz. kt. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben meghatározott gyermekétkeztetés kötelező természetbeni ellátást a Mezőkovácsházi Hunyadi János Általános Iskola, Gimnázium és Kollégium, gimnáziumi és kollégiumi tanulói részére intézménye, a Mezőkovácsházi Humán Szolgáltató Központ útján az alábbi módon biztosítja 2022. szeptember 26. napjától:

A Mezőkovácsházi Humán Szolgáltató Központ csere ételhordó biztosításával az oktatási intézménybe szállítja az ebédet, amelyet az oktatási intézmény megbízott alkalmazottja vesz át.

Az egyeztető tárgyalások eredményeként jelen határozatba foglalt döntés alapján készüljön el a háromoldalú megállapodás tervezete és kerüljön előterjesztésre az októberi soros ülésre.

V é g r e h a j t á s:

A további egyeztetések tükrében a háromoldalú megállapodás elkészítése nem releváns, jelen ülésre előterjesztés készült a témában.

Határozati javaslat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 111/2022. (IV. 28.), 183/2022. (V. 26.), 205/2022. (VI. 16.), 214/2022. (VII. 18.), 225/2022. (VIII. 22.), 249/2022. (IX. 22.), 250/2022. (IX. 22.) sz. kt. határozatok végrehajtásáról, a polgármester és alpolgármester két ülés közötti tevékenységéről szóló beszámolókat elfogadja.

Mezőkovácsháza, 2022. október 10.



Csepreghy Elemér
polgármester

Csepreghy Elemér polgármester tájékoztatója a két ülés közötti fontosabb tanácskozásairól

szeptember 23-án: Szociális Város pályázatos egyeztetés tartottam, ahol vendégeim voltak a Békés Megyei Önkormányzat Területfejlesztési Hivatalától Boruzs Edit projektmenedzseri csoportvezető, valamint Domonkos Tünde területfejlesztési referens.

szeptember 26-án: Külterületi úttal kapcsolatos megbeszélést folytattam Albertus László alpolgármester úrral, Varga Gusztáv tanácsnok úrral, Szénási István és Zábrák Istvánné képviselőkkel.

szeptember 27-én: Békés Megyei Közfoglalkoztatási Értéktár Konferenciára és Kiállításra voltam hivatalos. Köszöntőt mondott Herceg Tamás országgyűlési képviselő valamint Dr. Takács Árpád főispán a Békés Megyei Kormányhivataltól. Bemutatásra került a Közfoglalkoztatási Értéktár Kiadvány. Valamint a Közfoglalkoztatási Értéktárban megjelenő önkormányzatok bemutatkoztak és termékbemutatót is tartottak.

Vis Medica Kft. épületében Járóbeteg Szakellátó Központ működtetésével kapcsolatos valamint a szakellátásokon használt orvostechnikai eszközökről személyes találkozásra került sor. Ezen a találkozáson jelen volt Albertus László alpolgármester, Varga Gusztáv tanácsnok, Zábrák Istvánné, Dr. Gyurkó-Rigler Magda képviselő, Majorné Balla Ildikó vezető-főtanácsos valamint a Vis Medica Kft. részéről sajnálatos módon a két tulajdonos ügyvezető nem tudott részt venni, ezért Vincze Ágnes vezető asszisztens volt jelen.

szeptember 28-án: Békéscsabán voltunk megbeszélésen a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelőnél Majorné Balla Ildikó vezető-főtanácsos asszonnyal, ahol Nemesiné Lipták Erzsébet osztályvezető asszonnyal folytattunk megbeszélést a fogászati finanszírozással kapcsolatban.

A Békés Megyei Önkormányzattól meghívást kaptam a TOP PLUSZ-3.1.1-21-BS1-2022-00001 azonosító számú, „Békés megyei foglalkoztatási együttműködések” elnevezésű projekt keretében megrendezésre kerülő nyitó rendezvényre. A rendezvényt Zalai Mihály a Békés Megyei Önkormányzat Közgyűlésének elnöke nyitotta meg, köszöntőt dr. Rákóczi Attila a Békés Megyei Kormányhivatal főigazgatója mondott.

szeptember 29-én: Fogadóórát tartottam, melyen 1 fő lakos jelent meg nálam.

Délután került megrendezésre az Idősek Világnapja alkalmából a szép korú állampolgárok köszöntése a Kalocsa Róza Művelődési Központban. Engem ért a megtiszteltetés, hogy beszédet mondjak az

idősebb korosztály számára. A táncdalfesztiválok hangulatát idézte fel a Békés Megyei Jókai Színház színművészei, Liszi Melinda és Balázs Csongor.

október 4-én: Megbeszélést folytattam Moldován Attila úrral a Kövimet vezetőjével, a TOP Plusz 1.2.1 pályázat kapcsán.

október 6-7-én szabadságomat töltöttem.

október 10-én: Rendkívüli bizottsági üléseken valamint Képviselő-testületi ülésen vettem részt.

október 11-én: Inkubátorházba befektető csoport érkezett, akiket körbevezettem.

Karácsonyi megbeszélést tartottunk, melyen jelen voltak többek között az intézményvezetők, Szabóné Faragó Julianna aljegyző, Zábrák Istvánné képviselő, Szakács József Művészeti Iskola intézményvezető helyettese, Majorné Balla Ildikó vezető-főtanácsos, Bontovics Krisztián IOKK képviselője.

Albertus László alpolgármester tájékoztatója a két ülés közötti fontosabb tanácskozásairól

szeptember 23-án: Szociális Város pályázatos egyeztetésen vettem részt.

szeptember 24-án: Beszédet mondtam a Százszorszép Foltvarró Kör kiállításán.

Részt vettem a Kovácsházi Pikniken

szeptember 26-án: Külterületi úttal kapcsolatos megbeszélésen vettem részt.

szeptember 27-én: Vis Medica Kft. épületében Járóbeteg Szakellátó Központ működtetésével kapcsolatos valamint a szakellátásokon használt orvostechnikai eszközökről személyes találkozásra került sor. A Vis Medica Kft. részéről sajnálatos módon a két tulajdonos ügyvezető nem tudott részt venni, ezért a vezető asszisztens volt jelen.

szeptember 29-én: Idősek Világnapja alkalmából a szép korú állampolgárok köszöntése a Kalocsa Róza Művelődési Központban.

október 1-én: Meghívást kaptam a Reffi Nyugdíjas Egyesület találkozójára

október 6-7-én Polgármester urat helyettesítettem

október 6-án: Részt vettem az október 6-i ünnepségen, ahol koszorúztam az önkormányzat nevében Varga Gusztáv képviselő társammal.

október 8-án: Magyardombegyházon vettek részt az első Sajtfesztiválon

október 10-én: Rendkívüli bizottsági üléseken valamint Képviselő-testületi ülésen vettem részt.

október 11-én: HEP-pel kapcsolatos szakmai megbeszélésen vettem részt

Karácsonyi megbeszélésen vettem részt.

Zene világnapján voltam a Református templomban