

E L Ő T E R J E S Z T É S**a Képviselő-testület 2022. október 20-i ülésére
a fürdő és kemping üzemeltetésének éves tapasztalatairól**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2022. évi munkatervében az októberi ülésére tervezte a Borostyán fürdő és kemping üzemeltetésének éves tapasztalatairól szóló beszámoló megtárgyalását.

A Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft-t mint az idei szezonban megbízott üzemeltetőt megkértük beszámolójának elkészítésére.

Pap Csaba ügyvezető az előterjesztés mellékletét képező tájékoztatót küldte meg a létesítmények ez évi üzemeltetéséről.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy tárgyalja meg az előterjesztést és döntsön a beszámoló elfogadásáról.

Határozati javaslat:

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft által a fürdő és kemping üzemeltetésének 2022. évi tapasztalatairól szóló beszámolóit megtárgyalta és azt elfogadja.

A fürdő és kemping 2023. évi megnyitásával, működtetésével kapcsolatos gazdaságossági, takarékosági intézkedéseket a 2023. évi költségvetésben kell szerepeltetni. A költségvetésben hozott döntés alapján kerülhet előkészítésre a fürdő átmeneti zárva tartásával vagy takarékos működtetésével kapcsolatos előterjesztés, legkésőbb a 2023. áprilisi testületi ülésre.

Határidő: Üzemeltető tájékoztatására: 10 napon belül,
előterjesztésre: értelem szerint

Felelős: Csepreghy Elemér polgármester

Mezőkovácsháza, 2022. október 11.



Csepreghy Elemér
polgármester

Az előterjesztést készítette:	Sóki Zoltán műszaki irodavezető <i>blif</i>
Az előterjesztést áttanulmányozta és felülvizsgálta:	<i>Dr. Szilbereisz Edit jegyző</i> Dr. Szilbereisz Edit jegyző 11 <i>Ágostonné Dohányos Ivett költségvetési irodavezető</i> Ágostonné Dohányos Ivett költségvetési irodavezető
Tárgyalta:	Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Melléletek:	Üzemeltető beszámolója a külön melléletek között
Előterjesztéshez meghívott:	Pap Csaba ügyvezető
Meghívott önszerveződő csoportok:	-
Döntésről kivonattal értesül:	Pap Csaba ügyvezető
Döntéshozatal:	Egyszerű többség

**Borostyán Camping és Strandfürdő
2022. évi**

**működtetésével kapcsolatos tevékenységek,
tapasztalatok**



Mezőkovácsháza, 2022.10.12.

Készítette: Farkas Norbert
műszaki vezető

A Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. 2021. június 01-től üzemeltetője a Borostyán Camping és Strandfürdőnek. A nyitással és a működtetéssel kapcsolatos teendőket befolyásolja a G.É.P. pályázat kivitelezési munkáinak elvégzése.

A strandfürdő 2022. július 1. napjától 2022. augusztus 31. napjáig, a camping pedig 2022. július 1. napjától 2022. szeptember első hetéig tartott nyitva.

Fürdővezetői álláshely betöltésre került, továbbá a karbantartási feladatokat megbízási szerződéssel 2 fő, az úszómesteri feladatokat pedig 4 fő látta el, egyszerűsített foglalkoztatás keretein belül.

Szolgáltatásaink a megszokottakhoz képest öltözőszekrények használata kaució megfizetése ellenében volt lehetséges a vendégeink részére.

2022. július 16-án megrendezésre került a fürdőfesztivál, programokkal, kirakodóvásárral és folyamatos büfé nyitva tartással.

A strandfürdő beindításához szükséges teendők voltak:

- a vízvisszaforgató gépház üzembe helyezése
- az elektromos vezérlő egység átprogramozása a gépházban
- hatósági engedélyek beszerzése a strandfürdő nyitásához (Synlab, NNK)
- padok, kerítések, kandeláberek festése
- a vegyszeres IBC tartályok feltöltése kristály-savval és kristály-klórral

Folyamatos munkálatok a következők voltak:

- zöld terület tisztán tartása (rendszeres fűnyírás és gereblyezés a camping és a strand területén.)
- ereszcatornák tisztán tartása
- az épületeken talált hibák javítása
- szobák, szociális helyiségek meszelése, takarítása, (ágynemű szellőztetés, ágyak takarítása, ágynemű mosása, vasalása)
- rovar- és rágcsálóirtás a strandfürdő és camping területén
- tűzvédelmi, munkavédelmi előírásokhoz kapcsolódó feladatok elvégzése
- nagymedence és pancsolómedence folyamatos takarítása

A napi rutin részét képezte minden egyes nap a szezonban:

- hideg vizes kút ellenőrzése
- csurgalék hűtővizes szivattyú ellenőrzése
- elektromos gépház ellenőrzése
- hidrofor gépház felügyelete
- vízforgató gépház ellenőrzése és felügyelete
- pancsoló medence működésének felügyelete
- camping működésének ellenőrzése.

A fent említett éves karbantartási munkákon kívül az alábbi felújításokat végeztük el:

Szállító	Számla kelte	Megnevezés	Számla bruttó végösszege
Forrás Ferenc e.v.	2022.06.10.	Villamos biztonsági és villámvédelmi felülvizsgálat	240.000 Ft AM
<i>A katasztrófavédelem előírása volt, ellenőrzést követően.</i>			
Elektro-Generál Kft.	2022.06.10.	Szivattyúk javítási költsége (4 db)	338.030 Ft
<i>A szivattyúk szükségesek voltak a medencék zavartalan vízellátásához.</i>			
Motor-Systems Kft.	2022.06.16.	Frekvenciaváltó vásárlás	286.106 Ft
<i>Energiafelhasználás csökkentése miatt volt indokolt.</i>			
Elektro-Generál Kft.	2022.06.20.	1.számú kút vízkivétel	332.770 Ft
<i>Szivattyú vásárlása azért volt szükséges, mert az 1. számú kútban levő termálvizes szivattyú kellett a kútfelújításhoz és nem tudtuk volna biztosítani a megfelelő vízmennyiséget.</i>			
Egri Antal Ferenc 3321241	2022.06.21.	Gépház működéshez szükséges	63.500 Ft
<i>Rendszer beállítása kézről automatára.</i>			
Unicode Kft.	2022.06.29.	Katasztrófavédelem általi előírások	81.590 Ft
<i>A nagymedence mellett levő gépházba kerültek beépítésre a vásárolt anyagok, mivel a katasztrófavédelem előírta a változtatásokat.</i>			
Neptun Filter Kft.	2022.06.30.	Szondák beállítása	181.765 Ft
<i>PH szondák beállítása, a víz megfelelő minőségének biztosítása érdekében.</i>			
Neptun Filter Kft.	2022.08.03.	Szondák beállítása	52.690 Ft
<i>Klór adagolók beállítása, a víz megfelelő minőségének biztosítása érdekében.</i>			
Petráss András	2022.08.18.	Vízjogi üzemeltetési engedély ügyintézése	155.925 Ft AM

A nyitáshoz szükséges vízjogi engedély gyorsabb és gördülékenyebb ügyintézésében szakmai segítségnyújtás. A hatóságokkal folyamatos kapcsolattartás. Üzemeltetésben szakmai segítségnyújtás.

Rendezvények

- FÜRDŐFESZTIVÁL 2022. július 16.

Szolgáltatások

Évek óta legfontosabb és legjobban kihasznált kiegészítő szolgáltatás a masszírozás. Az idei évben a szolgáltatás iránti igény és érdeklődés csökkent, valószínűleg a termálvíz hiánya miatt.

Vendéglátás

Nagyon fontos a kilátogató vendégek számára a megfelelő vendéglátás, ételek és italok biztosítása. A büfé szolgáltatást Rácz Róbert biztosította. A fürdő nyitvatartási idejében a büfét rendszeresen nyitva tartotta, melynek a szolgáltatásait a vendégek számtalanszor igénybe vették. A büfében minden esetben lehetett kapni üdítőket, söröket, különböző italokat, ételeket (jégkrém, fagyi, hot-dog, sült hal, palacsinta, hamburger, sült krumpli). A visszajelzések alapján a büfé szolgáltatásai a vendégek számára megfelelő színvonalú volt, ezáltal növekedett az elégedett vendégek száma.

Marketing tevékenység

Fontos feladatnak tartjuk a megfelelő műszaki állapotot, emellett kiemelt figyelmet kell fordítani a marketing tevékenységre. A strand honlapját és facebook oldalát folyamatosan gondozni kell. Ezekre a helyekre folyamatosan felrakjuk az aktuális eseményeket.

Hatósági ellenőrzések

A fürdők üzemeltetéséhez hozzátartoznak a különböző szakhatóságok rendszeres vizsgálatai. Legfontosabb, ami a működtetéshez hozzátartozik, a víz minőségének a vizsgálata. Ezt az NNK végzi. Fontos, hogy az ellenőrzések során megfelelőnek találják a víz minőségét, mert ha nem akkor új vizsgálatra kerül sor, ami többlet kiadással jár.

- BÉMKH Orosházi Járási Hivatala (Népegészségügyi Osztály)
- BÉMKH Orosházi Járási Hivatala (Élelmiszerlánc- biztonsági és Állategészségügyi Osztály) BÉMKH Békéscsabai Járási Hivatala (Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Munkavédelmi és Munkaügyi Osztály)