

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2022. október 20-i ülésére
**a Mezőkovácsháza, Kodály u. 67-1 számú ingatlan önkormányzati belterületi
beépítetlen ingatlan haszonbérletének tárgyában**

Tisztelt Képviselő-testület!

Töröcsik András Mezőkovácsháza, Szabadság u. 108. szám alatti lakos bérleti szerződés hosszabbítási kérelmet nyújtott be Önkormányzatunkhoz, mely az előterjesztés mellékletét képezi. 2022.10.11-én érkezett. kérelme, amit további telefonon történt egyeztetést követően 5 éves időtartamra szeretne meghosszabbítani Mezőkovácsháza, Kodály u. 67-1 számú ingatlan vonatkozásában:

A jelenleg hatályos vagyonrendeletünk 4. sz. melléklete meghatározza a mezőgazdasági hasznosítású ingatlanok legkisebb haszonbérleti díját, mely a belterületi ingatlanokra vonatkozóan az alábbi:

- „belterületi kertek bérbeadása, használatba adása esetében a minimálisan meghatározott bérleti díj 10-Ft/ m²+ Áfa/év+ megemelve az előző évre vonatkozó KSH által közzé tett fogyasztói árindex mértékével”

A bérleti szerződés-tervezetét előterjesztésünkhöz csatoltuk.

Kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet vitassa meg az előterjesztést hozza meg döntését.

Határozati javaslat

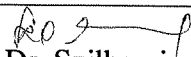
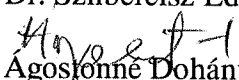
Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen határozatával arról dönt, hogy a Mezőkovácsháza, Kodály u. 67-1 (hrsz: 2081/1) 1909 m² területű önkormányzati belterületi ingatlanra vonatkozóan haszonbérleti szerződését köt Töröcsik András Mezőkovácsháza, Szabadság u. 108. szám alatti lakossal 2022. november 1 napjától 5 év időtartamra. A bérleti díj összegét 10 Ft/m²/év összegben határozza meg amit évente a KSH által közzé tett fogyasztói árindex mértékével növeli.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat melléklete szerinti tartalmú bérleti szerződés aláírására.

Határidő: a szerződés aláírására azonnal
Felelős: Csepreghy Elemér polgármester

Mezőkovácsháza, 2022 október 11.


Csepreghy Elemér
polgármester

Az előterjesztést készítette:	Zsótér Andrea főtanácsos
Az előterjesztést áttanulmányozta és felülvizsgálata:	 Dr. Szilbereisz Edit jegyző  Ágostonné Dohányos Ivett költségvetési irodavezető
Az előterjesztést tárgyalta:	Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Melléklet:	1 db bérbe vételi ajánlat (melléletek között) , 1 db bérleti szerződés (tervezet)
Előterjesztéshez meghívott:	kérelmező
Döntésről kivonattal értesül:	Törőcsik András Mezőkovácsháza, Szabadság u. 108.
Meghívott önszerveződő csoportok:	-
Döntéshozatal:	Minősített többség

Tárgy: földbérlet kérelem

Feladó: András Törőcsik <torocsikandras19560625@gmail.com>

Dátum: 2022.10.11. 18:59

Címzett: zsotera@mezokovacshaza.hu

Tisztelt Képviselő testület!

A korábban bérelt, 2081/1 hrsz. földterületet a továbbiakban is kérem a részemre művelésre bérbe adni.

Tisztelettel: Törőcsik András, Mezőkovácsháza, Szabadság u. 108.

**Haszonbérleti szerződés
(tervezet)**

Amely létrejött egyrészről:

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata

5800. Mezőkovácsháza, Árpád u. 176. szám

adószám: 15725228-2-04

**képviseli: Csepreghy Elemér József polgármester,
mint Haszonbérbe adó**

másrészről:

Név: Törőcsik András

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Személyigazolvány száma:

Adóazonosító jele:

Lakcím: Mezőkovácsháza, Szabadság u. 108.

mint Haszonbérelő között az alábbi feltételek alapján.

1./ A Haszonbérbe adó haszonbérbe adja a Haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi a Haszonbérbe adó kizárólagos tulajdonát képező un.: „kivett beépítetlen terület” Mezőkovácsháza, Kodály u. 67/1 (2081/1 hrsz-ú) 1909 m² területű önkormányzati tulajdonú belterületi földet:

2./ A Haszonbérelő a jelen szerződésbe foglalt feltételek mellett az 1./ pontban jelölt belterületi földet haszonbérbe veszi.

3./ A haszonbérlet a Felek között 5 éves időtartamra jön létre, melynek kezdő időpontja: 2022. november 1. napja.

4./ A haszonbérleti díj 10.-Ft/négyzetméter+Áfa/év+ megemelve a KSH által közzé tett előző évre vonatkozó infláció mértékével, amennyiben az pozitív előjelű.

5./ A haszonbérleti díj esedékessége: egyösszegben a gazdasági év végén, legkésőbb minden év október 20. napjáig a Haszonbérbe adó által kiállított számla alapján, átutalással a Haszonbérbe adó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11733034-15344100 számú számlája javára történő megfizetéssel.

6./ A Haszonbérelő köteles a szerződés tárgyát képező belterületi földeket rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával szakszerűen megművelni és gyommentes állapotban tartani. A használati idő leteltét követően köteles rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Haszonbérbe adónak visszaadni.

7./ A szerződést - bármelyik fél a másik félhez intézett írásos megkeresésével - hat hónapos felmondással a gazdasági év végére megszüntethetik.

8./ A Haszonbérbe adó a haszonbérletet azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Haszonbérelő:

a.) a Haszonbérbe adó felhívása ellenére sem műveli a belterületi földeket,

- b.) olyan gazdálkodást folytat, mely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a termőképességet,
- c.) természetvédelmi jogszabályok, vagy természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetve a természeti terület állagát, vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat.

9./ A jelen szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a Polgári Törvénykönyv idevonatkozó szabályait kell alkalmazni.

10./ A szerződő Felek a köztük felmerülő vitás kérdéseket békés úton rendezik, ha ez nem vezet eredményre, akkor a Battonyai Járás Bíróság, és a Gyulai Törvényszék illetékességét kötik ki.

11./ A Felek jelen szerződést elolvasták, értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Mezőkovácsháza, 2022.hó.....nap

.....
Haszonbérbe adó

.....
Haszonbérelő

Törvényességi ellenjegyző:

.....
Dr. Szilbereisz Edit jegyző