

E L Ő T E R J E S Z T É S

A Képviselő-testület 2022. október 20-i ülésére
a Mezőkovácsházi „Új Alkotmány” Mezőgazdasági Szolgáltató Kft. 019/2 hrsz-ú ingatlan haszonbérleti szerződésének meghosszabbítása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mezőkovácsházi „Új Alkotmány” Mezőgazdasági Szolgáltató Kft. 5800 Mezőkovácsháza, Alkotmány u. 53. székhelyű társaság, a Mezőkovácsháza külterület 019/2 hrsz.-ú, kivett szérűskert művelési ágú, 19.883 m² területű ingatlanra vonatkozó ajánlatot tett.

A Kft. 2022. június 24-én kelt levelében előadja, hogy az előterjesztés tárgyát képező ingatlant 2012. november 1-től bérelik és a 2022. október 31-i hatállyal lejáró haszonbérleti szerződést további 5 évvel kívánják meghosszabbítani.

Megkeresésükben bérleti díjként 110.000 Ft./ha/év+áfa összeget ajánl a társaság. A jelenleg hatályos vagyonrendeletünk nem szabályozza a „kivett szérűskert” művelési ágú ingatlanok esetében a minimálisan meghatározott bérleti díj összegét.

A Kft. leírja, hogy a bérelni kívánt terület kizárólag általuk megközelíthető, mivel a Kft. által művelt területek határolják.

Kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet vitassa meg az előterjesztést és hozza meg döntését.

Határozati javaslat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőkovácsháza, külterület 019/2 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan haszonbérleti szerződést köt a Mezőkovácsházi „Új Alkotmány” Mezőgazdasági Szolgáltató Kft-vel 2022. november 1 napjától 5 év időtartamra. A bérleti díj összegét 110.000 Ft/ha/év + Áfa összegben határozza meg, amely évente a KSH által közzé tett fogyasztói árindex mértékével növelten kerül meghatározásra. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat melléklete szerinti tartalmú *haszonbérleti szerződés* aláírására.

Határidő: bérleti szerződés aláírására azonnal,
Felelős: Csepreghy Elemér polgármester

Mezőkovácsháza, 2022. október 13.


Csepreghy Elemér
polgármester

Az előterjesztést készítette:	Zsótér Andrea főtanácsos
Az előterjesztést áttanulmányozta és felülvizsgálata:	 Dr. Szilbereisz Edit jegyző Ágostonné Dohányos Ivett költségvetési irodavezető
Melléklet:	Mezőkovácsházi „Új Alkotmány” Mezőgazdasági Szolgáltató Kft. megkeresése (külön mellékletek között) 1 db bérleti szerződés tervezet
Előterjesztéshez meghívott:	Telek Zsolt Sándor Mezőkovácsházi „Új Alkotmány” Mezőgazdasági Szolgáltató Kft. ügyvezetője
Döntésről kivonattal értesül:	Mezőkovácsházi „Új Alkotmány” Mezőgazdasági Szolgáltató Kft.
Meghívott önszerveződő csoportok:	-
Döntéshozatal:	minősített többség



11/683/K018
UNSHV

Mezőkovácsházi „Új Alkotmány” Mezőgazdasági Szolgáltató Kft.

Mezőkovácsháza, Alkotmány u. 53.

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata

5800 Mezőkovácsháza, Árpád u. 176.

ikt.sz: 31/2022

**Tárgy: Haszonbérleti szerződés
hosszabbítására kérelem**

Tisztelt Önkormányzat!

A Mezőkovácsháza külterület 019/2 hrsz-ú kivett szérűskert művelési ágú 19.883 m² területű ingatlant 2012. november 1-től béreljük.

2022. október 31-vel lejár a haszonbérletünk időtartama.

Azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy további 5 évre szeretnénk bérbe venni ezt a területet, bérleti díjként 110.000,- Ft/ha/év + ÁFA összeget ajánlanék.

Mezőkovácsháza, 2022. június 24.

MEZŐKOVÁCSHÁZA	
2022 JÚN 27.	
11/1386-1/2022	igazlatosán
11-683/2018	Adószám: 11855268-2-04

Telek Zsolt Sándor

ügyvezető

Mezőkovácsházi
„Új Alkotmány” Kft.
5800 Mezőkovácsháza, Alkotmány u. 53.
Henrik major tehenészet
Adószám: 11855268-2-04

Érkezett: 2022 JÚN 27.
Érkezési azonosító: 11-6816/2022



5800 Mezőkovácsháza, Alkotmány u. 53.

telefon: 68/381-555, e-mail: ujalkotmany.kft@gmail.com

Tárgy: Haszonbérleti szerződés hosszabbítási kérelem

Feladó: Mezőkovácsházi "Új Alkotmány" Kft. <ujalkotmany.kft@gmail.com>

Dátum: 2022.06.30. 13:58

Címzett: zsotera@mezokovacshaza.hu

Tisztelt Zsótér Andrea!

Telefonbeszélgetésre hivatkozással ezúton írásban is tájékoztatom a Tisztelt Testületet, hogy az általunk már több mint tíz éve bérelt Mezőkovácsháza külterület 019/2. hrsz-ú kivett szérűskert művelési ágú 1,9883 nm területű ingatlan út híján teljességgel megközelíthetetlen.

Számunkra azért van értéke, mert a körben lévő földeket mind mi műveljük.

Az általunk kínált 110.000,- Ft/ha + ÁFA földbérleti ár Mezőkovácsházán elfogadható ajánlat, partnereinknek is ezt a bérleti díjat fizetjük.

Kérem tájékoztatásom figyelembevételét.

Köszönettel és üdvözléttel:

Telek Zsolt Sándor

ügyvezető

Városi Önkormányzat Képviselő-testületének MEZŐKOVÁCSHÁZA	
Dátum: 2022. JÚL 08.	
11/1384-2/2022	
Előadó:	Telek

--
Mezőkovácsházi "Új Alkotmány" Kft.

5800 Mezőkovácsháza

Alkotmány u. 53.

telefon: 68/381-555

Állattartó telep: 5800 Mezőkovácsháza, Henrik major, 0117. hrsz

telefon: +36304728849

2022. JÚL 08.
11/156/2022

Haszonbérleti szerződés

amely egyrészről a **Mezőkovácsháza Városi Önkormányzat (5800 Mezőkovácsháza, Árpád u. 176. sz.)** képviselőjében **Csepreghy Elemér polgármester**, mint haszonbérbe adó (a továbbiakban: haszonbérbe adó), másrészről **Mezőkovácsházi „Új Alkotmány” Mezőgazdasági Szolgáltató Kft. (5800 Mezőkovácsháza, Alkotmány u. 53. sz.)**, mint haszonbérelő (a továbbiakban: haszonbérelő) között jött létre az alábbi feltételekkel:

1./ A haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbe adó kizárólagos tulajdonában lévő 019/2 hrsz.-ú, „kivett szérűskert” művelési ágú, 19883 m² területű földterületi ingatlant.

2./Az előző pontban megjelölt földterületi ingatlan bérleti díját a szerződő felek úgy határozzák meg, hogy a bérelő bérlet fejében 110.000.- Ft/ha/év+ ÁFA bérleti díjat köteles fizetni. A bérleti díj minden évben a KSH által közzé tett fogyasztói árindex mértékével megemelésre kerül. A bérleti díj megfizetése **a gazdasági év végén (legkésőbb minden év október 31-ig) egy összegben**, a bérbe adó által kiállított számla alapján történik.

3./A haszonbérlet időtartama: 5 év. A haszonbérlet kezdete 2022. november 1. napja és végső lejárata 2027. október 31. napja.

4./ A haszonbérelő tudomásul veszi, hogy a haszonbérbeadó a jelölt földterületi ingatlan használatát a bérlet időtartama alatt bármikor ellenőrizheti.

5./ E szerződés kizárólagosan a mezőgazdasági jellegű tevékenység végzésére jogosítja fel a haszonbérelőt.

6./A haszonbérelő köteles a haszonbérlet tárgyát jelentő földterületi ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával, szakszerűen használni.

7./A haszonbérelő az ingatlan használatát másnak nem engedheti át, a telek művelési ágát nem változtathatja meg, azt haszonbérbe további személynek nem adhatja.

8./ A szerződő felek jogosultak a haszonbérleti szerződést felmondással megszüntetni. A felmondási idő 30 nap, melyet a másik féllel írásban kell közölni.

9./ A haszonbérbe adó azonnali felmondással élhet abban az esetben, ha e szerződés 4. pontja szerinti ellenőrzése kapcsán azt tapasztalja, hogy a haszonbérelő nem tesz eleget e szerződésbeli kötelezettségeinek, illetve amennyiben a haszonbérbe adó a bérelt területen beruházási célú tevékenységet kíván folytatni.

10./ A szerződés megszűnése esetén a haszonbérelő köteles a haszonbérleményt olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen

Kelt: Mezőkovácsháza hely 2022. év 10. hó nap

.....

haszonbérbeadó
Csepreghy Elemér
polgármester

.....

haszonbérő

Törvényességi ellenjegyzés:

.....

Dr. Szilbereisz Edit
jegyző