

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2022. október 20-i ülésére
a Mezőkovácsházi 2448 hrsz-ú kivett ipartelep értékesítése tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Az ELECTO-COORD Magyarország Nonprofit Kft. 2022. október 12-én kelt levélben megkereste Önkormányzatunkat, melyben vételi ajánlatot tett a Mezőkovácsháza Város Önkormányzata 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában álló a Békés Megyei Kormányhivatal által vezetett ingatlan-nyilvántartásban a Mezőkovácsháza belterület 2448 helyrajzi szám alatt felvett „kivett ipartelep” megnevezésű, 2005 m² területű ingatlanra vonatkozóan. A Társaság vételi ajánlata bruttó 8.000.000 Ft-

Amennyiben az adás-vétel létrejön, a Társaság vállalja, az adásvételi szerződés elkészítésének, ellenjegyzésének és földhivatalhoz történő benyújtásának az általa megbízott ügyvéd általi ügyvédi megbízási díját, az illetékes földhivatal előtti ingatlan-nyilvántartási eljárás szolgáltatási-igazgatási díját.

Jelen ajánlatot a Társaság 2022. október 28-ig tartja fenn.

A mellékletek között szerepel a Társaság vételi ajánlata, melyben kéri az ingatlannal kapcsolatos teljes körű információ biztosítását nyilatkozat formájában.

Az értékesítésre a vagyonrendeletnek a forgalomképes önkormányzati vagyontárgyak feletti rendelkezési jog gyakorlására vonatkozó előírásai az irányadók:

10.§ (3) Az üzleti vagyont az alábbiak szerint lehet értékesíteni

a) 1.000.000 Ft értékhatár feletti vagyon értékesítéséről a képviselő-testület dönt.

b) a Pénzügyi Bizottság dönt a 200.001.-Ft – 1.000.000.-Ft-ig terjedő értékhatár közötti vagyon értékesítéséről,

c) a polgármester dönt a 200.000.- Ft értékhatárt el nem érő vagyon értékesítéséről.

A vagyontárgy elidegenítésére minimum a forgalmi értéken kerülhet sor. A döntés során a forgalmi értéknél magasabb ár megállapítható.

Kérem, hogy az előterjesztést a Képviselő-testület vitassa meg és a határozati javaslatot fogadja el.

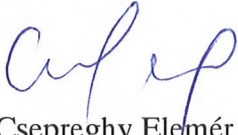
Határozati javaslat

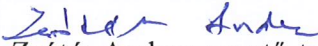
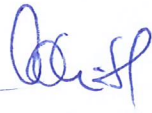
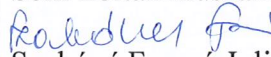
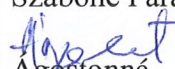
Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kizárólagos tulajdonát képező Mezőkovácsháza 2448 hrsz-ú kivett ipartelep művelési ágú összesen 2005 m² területű ingatlant értékesíteni kívánja a Electro-Coord Magyarország Nonprofit Kft. (székhely: 1132 Budapest, Váci út 12. 1. em. 1., Adószám: 2210227-2-41) részére. Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a legalacsonyabb vételárat 8.000.000,-Ft + ÁFA összegben határozza meg.

Felhatalmazza a polgármestert a legalacsonyabb vételárnál az önkormányzat részére kedvezőbb vételárról történő tárgyalásra és az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: a szerződés megkötésére: értelemszerűen
Felelős: Csepreghy Elemér polgármester

Mezőkovácsháza, 2022. október 17.


Csepreghy Elemér
polgármester

Az előterjesztést készítette:	 Zsótér Andrea vezető-tanácsos
Az előterjesztést áttanulmányozta és felülvizsgálata:	Dr. Szilbereisz Edit jegyző Sóki Zoltán műszaki irodavezető   Szabóné Faragó Julianna aljegyző  Agostonné Dohányos Ivett költségvetési irodavezető
Az előterjesztést tárgyalta:	Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság,
Melléklet:	1db tulajdoni lapmásolat, 1db levél a mellékletek között
Előterjesztéshez meghívott:	-
Döntésről kivonattal értesül:	-Electro-Coord Magyarország Nonprofit Kft. 1132 Budapest, Váci út 12. 1. em. 1.
Meghívott önszerveződő csoportok:	-
Döntéshozatal:	Minősített többség

Békés Megyei Kormányhivatal

Mezőkovácsháza 5801 Mezőkovácsháza, Hársfa u. 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 200034/25803/2022

2022. 10. 17

MEZŐKOVÁCSHÁZA

Szektor : 53

Belterület 2448 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

mŰvelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. osztály adatok

ha m2 k.fill.

ter kat.jöv

ha m2 k.fill

. Kivett ipartelep

0

2005

0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30937/1991.02.04

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: MEZŐKOVÁCSHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 5800 MEZŐKOVÁCSHÁZA Árpád utca 176

törzsszám: 15344100

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 537/1979.02.20

Bányaszolgalmi jog

0924 m2 területre.

jogosult:

név: MEZŐKOVÁCSHÁZA ÉS VIDÉKE ÁLTALÁNOS FOGYASZTÁSI ÉS ÉRTÉKESITŐ SZÖV

cím : 5800 MEZŐKOVÁCSHÁZA Hősök tere 6

Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE

**ELECTRO-COORD®**
MAGYARORSZÁG**Címzett:****Mezőkovácsháza Város Önkormányzata**

Mezőkovácsháza, Árpád utca 176.

5800

Budapest, 2022. október 12.

Tisztelt Mezőkovácsháza Város Önkormányzata!

Az **ELECTRO-COORD Magyarország Nonprofit Kft.** (székhely: 1132 Budapest, Váci út 12. I. em. 1.; cégjegyzékszám: Cg. 01-09-918085; adószám: 22102227-2-41; képviseli: dr. Kovács Béla ügyvezető) (továbbiakban: „**ELECTRO-COORD**”) a **Mezőkovácsháza Város Önkormányzata** (továbbiakban: „**Önkormányzat**” vagy „**Eladó**”) részére az alábbi

vételi ajánlatot

teszi.

I. VÉTELI AJÁNLAT TÁRGYA

- 1.1 A jelen vételi ajánlat tárgya: a Mezőkovácsháza Város Önkormányzata 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában álló a Békés Megyei Kormányhivatal („**Földhivatal**”) által vezetett ingatlan-nyilvántartásban a **Mezőkovácsháza belterület 2448. helyrajzi szám** alatt felvett, „**kivett ipartelep**” megnevezésű, 2005 m² területű ingatlan (a továbbiakban: „**Ingatlan**”).
- 1.2 Az Ingatlan tulajdoni lapján a Mezőkovácsháza és Vidéke Általános Fogyasztási és Értékesítő Szövetség javára **bányaszolgalmi jog** van bejegyezve az Ingatlan 924 m² nagyságára.

II. AZ ELECTRO-COORD VÉTELI AJÁNLAT

- 2.1 Az ELECTRO-COORD-nak az Ingatlan megvételére vonatkozó vételár ajánlata: **nettó 8.000.000 (azaz nyolcmillió) Ft [Áfa nélkül]**.
- 2.2 Az Ingatlan vételár fizetésének ajánlott ütemezése: az ELECTRO-COORD vállalja, hogy a végleges adásvételi szerződés aláírását követően az eladó által kiállított számla ellenében **8 napon belül** átutalással megfizeti a vételarat az Önkormányzat részére.
- 2.3 Birtokbavétel: a birtok átruházása és átadása a teljes vételár kifizetésével egyidejűleg történik.
- 2.4 Költségviselés: Amennyiben a felek megállapodás alapján az adásvételi szerződést az ELECTRO-COORD által megbízott ügyvéd készíti, az ELECTRO-COORD vállalja, hogy a jelen ajánlat elfogadása esetén viseli az adásvételi szerződés elkészítésének, ellenjegyzésének és földhivatalhoz történő benyújtásának az általa megbízott ügyvéd általi ügyvédi megbízási díját, az illetékes földhivatal előtti ingatlan-nyilvántartási eljárás szolgáltatási-igazgatási díját.



**ELECTRO-COORD®**
MAGYARORSZÁG**III. TOVÁBBI MEGBESZÉLENDŐ KÉRDÉSEK**

Kérem a Tisztelt Önkormányzatot, hogy tájékoztasson arról, hogy

- (i) az Eladó az ingatlan értékesítése tekintetében az Áfa körbe tartozik-e.
- (ii) az Ingatlant terhelő bányaszolgalmi joggal kapcsolatos minden lényeges információról, amelyről tudomása van, különös tekintettel azon információkra, amelyek az Ingatlan hasznosítását korlátozhatják;
- (iii) az Ingatlannal kapcsolatos minden egyéb lényeges körülményről (pl. van-e az ingatlannak rejtett hibája.)
- (iv) végül, tisztázandó, hogy az ingatlanon található-e épület, és ha igen az épületről szükséges-e energetikai tanúsítványt készíteni, vagy az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008 (VI.30.) Korm. rendelet 1.§ e) pontja alapján nem tartozik a rendelet hatálya alá.

Az ELECTRO-COORD fenntartja magának azt a jogot, hogy ajánlatát módosítsa az Önkormányzat 3 pontban foglalt tájékoztatása körében tudomására hozott információk mérlegelése alapján.

A jelen ajánlatot az ELECTRO-COORD **2022. október 28-ig tartja fenn**, kiemelve azt a jogi tényt, hogy az Ingatlan tulajdonjogának átruházásához külön szövegezett, mindkét fél által aláírt adásvételi szerződés szükséges. Szándékunk és reményünk szerint eddig az időpontig azt is alá tudják majd írni a felek.

Bízom benne, hogy az Önkormányzat elfogadja az ELECTRO-COORD fenti vételi ajánlatát és ennek alapján folytatni tudjuk a tárgyalásokat és elkezdődhet az adásvételi szerződés előkészítése.

Tisztelettel:

**ELECTRO-COORD**
Magyarország Nonprofit Kft.1132 Budapest,
Váci út 12.**ELECTRO-COORD Magyarország Nonprofit Kft.**

képviseli: dr. Kovács Béla ügyvezető

