

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2022. október 20-i ülésére
a mezőkovácsházi 2000 hrsz-ú és 1916 hrsz-ú ingatlan haszonbérletének tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Juhász Sándor haszonbérleti szerződése 2022.10. 31-én lejár. Kérelmet terjesztett elő a Mezőkovácsháza Kinizsi u. 73. és a Bethlen G. u. 86. sz. alatti ingatlanra vonatkozóan, amelyben leírja, hogy az előterjesztés tárgyát képező ingatlanra vonatkozó bérleti szerződését szeretné további 5 évvel meghosszabbítani. A mellékletek között található Juhász Sándor kérelme a bérletre vonatkozóan.

Az Önkormányzat hatályos vagyonrendeletének 4. sz. mellékletében foglaltak alapján a bérleti díj minimum összege 10.-Ft./m²+áfa/év

Kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet vitassa meg az előterjesztést és hozza meg döntését.

Határozati javaslat

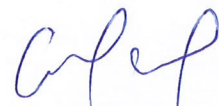
Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőkovácsháza, Bethlen G. u. 86., 1916 hrsz-ú és a Kinizsi u. 73., 2000 hrsz-ú belterületi ingatlanokra vonatkozóan haszonbérleti szerződést köt Juhász Sándorral 2022. november 1 napjától 5 év időtartamra. A bérleti díj összege 10.-Ft/m²+áfa/év, amely évente a KSH által közzé tett fogyasztói árindex mértékével növelten kerül meghatározásra.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat melléklete szerinti tartalmú *Haszonbérleti szerződés* aláírására.

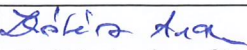
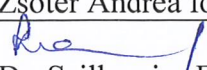
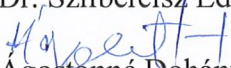
Határidő: bérleti szerződés aláírására azonnal,

Felelős: Csepreghy Elemér polgármester

Mezőkovácsháza, 2022. október 18.



Csepreghy Elemér
polgármester

Az előterjesztést készítette:	 Zsótér Andrea főtanácsos
Az előterjesztést áttanulmányozta és felülvizsgálata:	 Dr. Szilbereisz Edit jegyző  Agostonné Dohányos Ivett költségvetési irodavezető
Melléklet:	1 db bérleti szerződés tervezet, 1 db kérelem
Az előterjesztést tárgyalta:	Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Előterjesztéshez meghívott:	-
Meghívott önszerveződő csoportok:	-
Döntéshozatal:	minősített többség

Haszonbérleti szerződés (tervezet)

Amely egyrészről **Mezőkovácsháza Város Önkormányzata (5800 Mezőkovácsháza, Árpád u. 176. sz.)** képviselőjében **Csepreghy Elemér polgármester**, mint haszonbérbe adó (a továbbiakban: haszonbérbe adó), másrészről **Juhász Sándor (5800 Mezőkovácsháza, Bethlen G. u. 55. sz.)**, mint haszonbérelő (a továbbiakban: haszonbérelő) között jött létre az alábbi feltételekkel:

1./ A haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbe adó kizárólagos tulajdonában lévő 1916 hrsz.-ú, 5114 m² területű, Bethlen G. u. 86. sz. alatti valamint a 2000 hrsz.-ú, 2015 m² belterületi ingatlanokat.

2./Az előző pontban megjelölt belterületi ingatlanok bérleti díját a szerződő felek úgy határozzák meg, hogy a bérelő a bérlet fejében az első évben 10.- Ft/m²+ ÁFA/év bérleti díjat összesen 71.290 Ft+ÁFA összeget köteles fizetni. A bérleti díj minden évben a KSH által közzé tett fogyasztói árindex mértékével megemelésre kerül. A bérleti díj megfizetése **a gazdasági év végén (legkésőbb minden év október 31-ig) egy összegben**, a bérbe adó által kiállított számla alapján történik.

3./A haszonbérlet időtartama: 5 év. A haszonbérlet kezdete 2022. november 1. napja és végső lejáratára 2027. október 31. napja.

4./ A haszonbérelő tudomásul veszi, hogy a haszonbérbeadó a jelölt belterületi ingatlanok művelését a bérlet időtartama alatt bármikor ellenőrizheti.

5./ E szerződés kizárólagosan a mezőgazdasági jellegű tevékenység végzésére jogosítja fel a haszonbérelőt.

6./A haszonbérelő köteles a haszonbérlet tárgyát jelentő belterületi ingatlanokat rendeltetésszerűen használni, hasznait szedni, azt a jó gazda gondosságával, szakszerűen művelni. A haszonbérelő gondoskodik a talaj szükséges műveléséről, a gyomirtásról, valamint a szükség szerinti permetezéséről.

7./A haszonbérelő az ingatlanok használatát másnak nem engedheti át, a földterület művelési ágát nem változtathatja meg, azt haszonbérbe további személynek nem adhatja.

8./A haszonbérelő köteles az őszi betakarítási munkák után a bérelt földterületet letisztítani.

9./ A szerződő felek jogosultak a haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel megszüntetni. A felmondási idő 30 nap, melyet a másik féllel írásban kell közölni.

10./ A haszonbérbe adó azonnali felmondással élhet abban az esetben, ha e szerződés 4. pontja szerinti ellenőrzése kapcsán azt tapasztalja, hogy a haszonbérelő nem tesz eleget e szerződésbeli kötelezettségeinek.

11./ A szerződés megszűnése esetén a haszonbérelő köteles a haszonbérleményt olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

12./A szerződő felek elolvasás és értelmezés után aláírták az ügyleti akaratuknak mindenben megfelelő szerződést. A felek esetleges jogvitáikat igyekeznek tárgyalás útján rendezni, ha ez nem vezet eredményre, úgy a perbevitt értéktől függően kikötik a Battonyai Járás bíróság vagy a Gyulai Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Kelt: Mezőkovácsháza hely 2020. év 10. hó 22. nap

.....
haszonbérbeadó
Csepreghy Elemér
polgármester

.....
haszonbérelő

Törvényességi ellenjegyzés:

.....
Dr. Szilbereisz Edit
jegyző

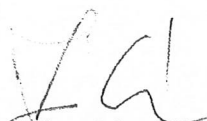
Kérelem

Tisztelt Képviselő Testület!

Alulírott Juhász Sándor (sz.: Mezőhegyes, 1964.01.15., an.: Nagy Julianna) 5800 Mezőkovácsháza, Bethlen G. u. 55. szám alatti lakos kérem, hogy a Mezőkovácsháza, Kinizsi u. 73. (2000hrsz.) és a Bethlen G. u. 86. (1916hrsz.) alatti ingatlanok vonatkozásában a bérleti szerződésemet – lehetőség szerint 5 évvel – meghosszabbítani szíveskedjenek!

Mezőkovácsháza, 2022. október 14.

Köszönettel:



Juhász Sándor