

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
5801 Mezőkovácsháza, Árpád u. 176.
☎: 68 / 381 – 011; ☎/📠: 68 / 381 – 656;

5/2026.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 2026. május 19-én 13 órai kezdettel tartott **soros nyílt** ülésén.

Az ülés helye: Városháza
tanácskozó terme

J E L E N V A N N A K:

Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság részéről:

Albertus László István	elnök
Kálmán András	
Szénási Gábor	
Nagyné Csiffáry Anna	bizottsági tagok

Távolmaradását bejelentette:

Olajosné Halász Edina	bizottsági tag
-----------------------	----------------

Jelen volt még: Dr. Szilbereisz Edit jegyző
Bojtos Tímea költségvetési irodavezető
Sóki Zoltán műszaki irodavezető
Szűcsné Tóth Erika Négy Évszak Óvoda és Bölcsőde főigazgató
Dr. Gombkötő Csaba László r. ezredes, r. kapitány, Mezőkovácsházi Rendőrkapitányság
Szőke János r. alezredes, Mezőkovácsházi Rendőrkapitányság
Tóth Péter tű. alezredes, tűzoltóparancsnok, Mezőkovácsházi Tűzoltó-parancsnokság
Tajki István temetkezési vállalkozó

A l b e r t u s László István elnök: Tisztelettel és szeretettel köszöntöm a bizottság tagjait, Dr. Szilbereisz Edit jegyző asszonyt, Bojtos Tímea költségvetési irodavezető asszonyt, Sóki Zoltán műszaki irodavezetőt, valamint a meghívott vendégeket.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 5 fő tagjából 4 fő van jelen. Olajosné Halász Edina bizottsági tag távolmaradását bejelentette.

A bizottság határozatképes, az ülést megnyitom.

A l b e r t u s László István elnök: Az ülés előtt kiosztásra került két szóbeli előterjesztés, mely „*A Start közmunkaprogram megvalósításához szükséges ingatlan vásárlás*” valamint „*A Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft.-vel kötött támogatási szerződés módosítása*” tárgyában készült.

Kérem, aki egyetért a szóbeli előterjesztések napirendre vételével, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: Előterjesztések napirendre vétele

121/2026. (V. 19.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága *A Start közmunkaprogram megvalósításához szükséges ingatlan vásárlás*” valamint „*A Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft.-vel kötött támogatási szerződés módosítása*” tárgyában készült szóbeli előterjesztéseket napirendjére vette.

A l b e r t u s László István elnök: Javaslom a meghívóban közölt valamint az előzőekben napirendre vett napirendi pontok elfogadását.

Kérem, aki ezzel egyetért, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: Napirend elfogadása

122/2026. (V. 19.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a 2026. május 19-i soros, nyílt ülése napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1.) A Rendőrkapitányság beszámolója tárgyában (Kt. 2. sz. előterjesztés)

Előterjesztő: Sóki Zoltán műszaki irodavezető

- 2.) A Mezőkovácsházi Polgárőr Egyesület és a Mezőkovácsházi Zöld Városgondnokság Egyesület tájékoztatója tárgyában (Kt. 3. sz. előterjesztés)

Előterjesztő: Hoffmann Dóra hatósági és igazgatási ügyintéző

- 3.) A közszolgáltatóknak az átadott önkormányzati feladatok ellátásáról szóló beszámolója tárgyában (Kt. 4. sz. előterjesztés)

Előterjesztő: Sóki Zoltán műszaki irodavezető

- 4.) A hivatásos tűzoltóság beszámolója az előző évi tevékenységéről (Kt. 5. sz. előterjesztés)

Előterjesztő: Sóki Zoltán műszaki irodavezető

- 5.) A Mezőkovácsházi Négy Évszak Óvoda és Bölcsőde 2026/2027. nevelési év óvodai csoportlétszámának meghatározása (Kt. 6. sz. előterjesztés)

Előterjesztő: Dr. Szilbereisz Edit jegyző

- 6.) A civil szervezetek támogatási kérelmeinek elbírálásáról (Kt. 7. sz. előterjesztés)

Előterjesztő: Hoffmann Dóra hatósági és igazgatási ügyintéző

- 7.) A Medgyesegyházi Energiaközösség Nonprofit Kft. 2025. évi gazdasági beszámolójának és felügyelőbizottsági tagjainak megválasztása tárgyában (Kt. 8. sz. előterjesztés)

Előterjesztő: Zsótér Andrea vezető-tanácsos

- 8.) A pályázatok aktuális helyzetéről (Kt. 9. sz. előterjesztés)

Előterjesztő: Matkócsik Fruzsina mérlegképes könyvelő

- 9.) Földgáz energia közbeszerzési eljárás versenyújranyitási szakaszának lefolytatása 20 m³/h-t nem meghaladó névleges teljesítményű gázmérővel rendelkező felhasználási helyek részére (Kt. 10. sz. előterjesztés)

Előterjesztő: Varga Tamás műszaki ügyintéző

- 10.) Tájékoztatás a Mezőkovácsháza, Árpád u. 120. sz. alatti ingatlan értékesítése tárgyában (Kt. 11. sz. előterjesztés)

Előterjesztő: Zsótér Andrea vezető-tanácsos

- 11.) A Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. 2025. évi beszámolója tárgyában (Kt. 12. sz. előterjesztés)

Előterjesztő: Bojtos Tímea költségvetési irodavezető

I. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: A Rendőrkapitányság beszámolója tárgyában (Kt. 2. sz. előterjesztés)

Albertus László István elnök: Ismerteti az előterjesztést. Megadom a szót rendőrkapitány úrnak egy bemutatkozásra.

Dr. Gombkötő Csaba László r. ezredes, rendőrkapitány: Nagy tisztelettel köszöntök mindenkit! Dr. Gombkötő Csaba László rendőr ezredes vagyok, 2026. május 1-től én töltöm be a mezőkovácsházi rendőrkapitányság vezetői pozícióját. Nagyon jó örökséget kaptam Nagy Lajos kapitány úrtól, aki egy unikumnak számított itt a mezőkovácsházi kapitányság életében a 33 évi itt töltött szolgálatával és 12 év kapitánysági múltjával. Szeretném hangsúlyozni, hogy neki azért kellett másik beosztásba mennie, mert 2 évet volt megbízással majd utána kétszer öt évet lehetett kinevezve ebben a pozícióban és így neki váltania kellett. Annak idején 1998-ban határőrként végeztem a Kossuth Lajos Katonai Főiskola jogutód intézményében, határőrként dolgoztam különböző beosztásokban. 2008-ban lettem rendőr az integrációval és abban a szerencsés helyzetben voltam, hogy a saját szakterületemen maradhattam, hiszen Békés Vármegyében volt illetve van is több mint 178 km-es határszakasz. Akkor ez schengeni külső határ volt, mint önök is tudják ez 2025. január 1-vel schengeni belső határrá vált. 18 évig vezettem Békés Vármegyében a határrendészetnek a szakmai irányítását, ami azt jelentette, hogy a szakirányító szolgálat vezetőjeként irányítottuk szakmailag az 5 határrendészeti kirendeltség, a 8 rendőrkapitányság valamint a mélység ellenes és a közterület támogató osztálynak a tevékenységét. Ehhez mindig hozzá szoktam tenni, hogy a munka dandárját a helyi szervek végezték, de a szakmai irányvonalat illetve követelménytámasztást, azt az általam vezetett szolgálat biztosította. Abban a szerencsés helyzetben voltam, hogy megtisztelték azzal, hogy bármikor is felmerült az, ha váltanom kellene mindig megkérdezték, hogy lenne-e kedvem hozzá. Nem mindegyik Vármegyében gondolkoznak így és többször elfogadták azt, hogy nemet mondtam. Ezt nem azzal hálálták meg, hogy felállítottak a beosztásomból, mint nagyon sok esetben mással ez előfordult, hanem maradhattam az eredeti munkakörömben. 2025. január 1-vel gyökeres változás állt be a Határrendészet életében és ismét megkérdezték azt, hogy lenne-e affinitásom más pozícióban folytatni és erre én nagy tisztelettel igent mondtam. Később konkretizálták, hogy ez a választás a mezőkovácsházi rendőrkapitányság vezetői pozíciója lesz, amit nagy tisztelettel és szeretettel fogadtam el. Egy kis községben nőttem fel Kardoskúton és tisztában vagyok vele, hogy városok is vannak a kapitányság illetékességi területén, de itt szíves és baráti fogadtatásban részesültem kollégák és valamennyi településvezető részéről, ami annak is betudható, hogy nagyon jó kapcsolat alakult ki a kapitánysággal. Nagyon nehezen költöztem annak idején Orosházára, de aztán megszoktam, a városi létet és a családom is oda köt Orosházához így onnan fogok bejárni. Nagyon jó csapatot örököltem az együttműködés mellett maximálisan viszik tovább azt az irányvonalat, amit a kapitányság képviselt. Azt még szeretném elmondani, hogy öt gyermekem van. A csapat összetétele az nem fog változni, a vezetői garnitúra marad ugyanaz. Holnap tartunk egy Járási Közbiztonsági egyeztető fórummal egybe kötött veradást, ahol majdnem minden polgármester tudja képviselni az önkormányzatát és egy kis bemutatkozás keretében egyéb bepillantást is engedek. Köszönöm szépen a fogadtatást itt Mezőkovácsházán, köszönöm szépen a biztató szavakat. Egy szlogen „Egyedül gyorsabban haladsz, de közös erővel együttesen messzebbre jutunk” ez a mottóm. Nem azért, mert eddig nem így működött a kapitányság és az önkormányzatok

közötti együttműködés, hanem pont, azért mert én ezt az irányvonalat szeretném a továbbiakban is folytatni. Köszönöm szépen a megtisztelő figyelmet, ha kérdés van, arra nagyon szívesen válaszolok erőt, egészséget és sok sikert a munkájukhoz.

Albertus László László elnök: Jó munkát kívánunk mi is. Azt én is megtudom erősíteni, hogy nagyon jó gárda van itt és tényleg jó a viszony mind az önkormányzatoknak, mind az intézményeknek és a lakosságnak és bizalommal fordultunk és minden segítséget megkaptunk eddig. Nekem egy kérdésem lenne és itt már érintve volt a schengeni külső határnak a megszűnése egy év eltelt azóta és mik a tapasztalatok mit lehet látni és mit lehet érzékelni? Mi igazából annyit érzékeltünk belőle, hogy át tudunk menni úgy a határon, hogy nem állítanak meg. Illetve a rendőri jelenlét Mezőkovácsházán is fokozottabb lett azóta amióta ez megtörtént. De egyébként mit lehet tudni erről?

Dr. Gombkötő Csaba László r. ezredes, rendőrkapitány: Erről kicsit keserű szájjal tudok beszélni. Nagyon röviden 511 fő volt a Határrendészeti Kirendeltségek állománytáblája, 422 volt, mikor átszervezték őket, ebből 80 maradt. Tudni kell, hogy a többiek nem veszték el, hanem az üres beosztásokba kerültek különböző pozíciókba és több mint 100 fő elhagyta a megyét, 57 fő például a repülőtéri Rendőr Igazgatóságon öregbíti a Békés Vármegyei Rendőr Főkapitányság hírnevét. Örömmel hallom vissza, hogy a Budapestieknek levesszük a mosolyt az arcáról a tudásunkkal. Erre én nagyon büszke vagyok, hogy egy nagyon jó szakmai gárdát hagytunk örökölni. Az pedig szomorú, hogy mindenkit nem tudtunk elhelyezni a megyében, de nem volt ennyi státusz, ennyit engedett az Országos Rendőr Főkapitányság. A fennmaradó létszám hiányzik biztonság szempontjából, nincs állandó határ ellenőrzés, nincs határőrzési tevékenység, ez tiltott, de az állampolgárok szempontjából viszont jó, hogy nincs egy rendőr, aki megállítja őket, hanem akadálytalanul az államhatár bármely pontján bármikor átlépheti az államhatárt Románia irányába. Gazdasági, kényelmi szempontokból nagyon jelentős. Migráció szempontjából azt tudom mondani, hogy a migráció áttérrelődött az autópályára. Gyulán nagyon szigorúan ellenőrzik a kamionokat 600 ezer kamion lépett át egy évben a gyulai átkelőhelyen, ami a második legnagyobb teherforgalmat lebonyolító átkelőhely volt ennek a 80%-a eltűnt Gyuláról és átcsoportosult Csanádpalotára. Ott már az elmúlt évben 2 millió kamion lépte át az államhatárt és oda elszívta a forgalmat és a megbújt személyeket. Vannak eseti zöldhatár próbálkozások, de zömében a migráció iránya megfordult így úgy gondolom, hogy nyugodtak lehetünk a migráció szempontjából. Amiben viszont a segítségüket szeretném kérni az, hogy a tavaly télen bekövetkezett Euronics-os betöréssorozat, ami megismétlődött. Orosházán kirabolták az Euronics szaküzletet, 20 perccel később Békéscsabán is, és ez a rablás megismétlődött Békéscsabán idén. Az elkövetők Dombegyházán jöttek át a határon, elég agresszív elkövetői kör Bukarest mellől. Gyulán voltak kerékpárlopások abból állt, hogy a román bűnözői körök átjöttek és kerékpárokat loptak, annak sikerült a végére járni Battonyán és a térségben ez nem volt jellemző eddig. Ez figyelmet érdemel úgy gondolom közbiztonság szempontjából, de nem azt tapasztaljuk, hogy mindennapos lenne és számítunk a lakosságnak, polgárőrségnek a segítségére. Fizikai védelem már nincs az ideiglenes átkelőhelyeken sem, azon túlmenően, hogy számos egyes út vezet át a határon, ami eddig sem volt sorompóval lezárva. A migrációs trend 2024. március 31-vel elindult, mikor Románia lényegében teljes jogú schengen tag lett, azzal a kitételrel, hogy a határ ellenőrzés fennmaradt. De utána ebben is döntöttek a politikusok, és 2025. január 1-vel megszűnt a

határellenőrzés is. Migránsoktól nem kell mostanában álláspontom szerint tartani. Akik vannak, azok egyedi esetek.

Albertus László László elnök: Köszönjük szépen!

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem volt, kérem, aki egyetért a határozati javaslatlalt, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: Rendőrkapitányság beszámolójának elfogadására javaslat

123/2026. (V. 19.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőkovácsházi Rendőrkapitányság 2025. évi közbiztonság helyzetéről készített beszámolóját elfogadja.

A Képviselő-testület egyben elismerését fejezi ki a rendőrkapitányság munkatársainak a beszámolási időszakban végzett tevékenységéért.

Határidő: értesítésre azonnal

Felelős: Farkas Norbert polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2026. május 21.

Felelős: Albertus László István elnök

D r. G o m k ö t ő Csaba László r. ezredes, rendőrkapitány: A holnapi napon tisztelettel várunk mindenkit veradásra a Vöröskereszttel közösen, a Rendőrkapitányság épületében. Jó munkát kívánok!

IV. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: A hivatásos tűzoltóság beszámolója az előző évi tevékenységéről (Kt. 5. sz. előterjesztés)

Albertus László István elnök: Ismerteti az előterjesztést.

Ami engem érdekelne a Polgárvédelemmel kapcsolatban, a tevékenységéről, ha kérhetnék egy pár szót.

T ó t h Péter tűzoltóparancsnok: Eset számokkal kapcsolatban a tavalyi évben a számok nemcsak helyi szinten, hanem területileg és országos szinten is drasztikusan megnövekedtek. A korábbi évek folyamán elmondtam, hogy a tüzesetek és a műszaki mentések száma eltolódik a műszaki mentések számában. Ez a tavalyi évben mindenhol erőteljesen kimutatkozott volt egy július hónap a térségünkben, ahol nagyon sok volt a viharok. Békés megyei szinten 1500 káresetet kellett felszámolni, vonultunk Csongrád megyébe is segítséget nyújtani illetve Hajdú-Bihar megyébe is. Békés megye, Mezőkovácsháza csak Csongrád megyébe vonult és emiatt növekedtek meg az esetszámok. Illetve az esetszámokat ha nézzük, van olyan kategória, hogy téves jelzések száma. Téves jelzések korábban csak a beépített tűzjelző rendszerekből adódtak körülbelül 90 %-ban és egyéb, amit tévesen jeleztek. De a tavalyi évben és az utóbbi három évben, ha az esetszámokat nézzük téves jelzéseken belül, akkor a gondos órák illetve azok az elektronikai berendezések, melyek tudnak adni jelzést baleset esetére, ezek nagyon sok esetet generálnak nekünk. A gondos óra egyébként egy nagyon jó találmány az idősök körében, viszont a használatára fel kellene hívni a figyelmet úgy, mint a szén-monoxid érzékelők használatára. Tüzesetekkel kapcsolatban egy komolyabb tüzeset volt a tavalyi év folyamán Mezőhegyesen egy raktártűz, ott nemcsak a megye összes tűzoltósága Szeghalom Szarvas kivételével, hanem Csongrád megyéből is Váshely, Szeged illetve Makó is részt vett, ez egy kiemelt tüzeset volt nemcsak helyi szinten, hanem a megyében is a második legnagyobb káreset. Eset számokkal kapcsolatban, ha valakinek van, kérdése arra szívesen válaszolok. De előtte a Polgárvédelmi szakterületet egy kicsit részletezném. A Polgárvédelmi szakterület helyi szinten Katasztrófavédelmi megbízott látja el. Neki önkormányzati szinten a jobb keze a közbiztonsági referens azokon a településeken ahol előírás, ahol pedig nincs ott a jegyző vagy az általa megbízott személy, aki nem közbiztonsági referens. A Polgárvédelmi szakterület, ahogy a nevében is szerepel a lakosságnak a megvédése egy katasztrófa veszély esetén. Árvízi veszélyeztetettségben olyan tekintetben van a Mezőkovácsházi térség érintve, hogy ha Makót elöntené a Maros, akkor három település mint befogadó hellyel biztosítani kellene kb. 3.000 embernek a befogadását. A másik része a lakosságnak a felkészítése, ami óvodás szinttől az idősebb korosztályig terjedhet ki. De van egy köteles és egy önkéntes Polgárvédelmi szervezet, ez települési lebontásban került meghatározásra. Így három katasztrófa osztályba lett besorolva minden település és ezek felülvizsgálata minden év szeptemberében megtörténik. Módosítás lehet ivóvíz bázis védelme miatt, emiatt került magasabb kategóriába korábban Medgyesbodzás, Kaszaper. Ez a katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapja annak, hogy a köteles Polgárvédelmi szervezet milyen létszámmal kerül meghatározásra egy településen. Minden évben a közbiztonsági referens vagy az Orosházi Polgárvédelmi felügyelő képzést ad az állomány részére. A covidig ezek a felkészítések mint személyesek voltak. A covid után az összes kiküldésre kerül papír alapon, mindenki készüljön fel.

A l b e r t u s László István elnök: Erre törekvés nincs is, hogy ezt visszahozni?

T ó t h Péter tűzoltóparancsnok: Nem mi határozzuk meg, ezt központilag döntenek el. Polgárvédelmi szakterület helyi szinten az Orosházi Kirendeltség Polgárvédelmi felügyelője szakmai kontrol alatt, tartja Dr. Győző Molnár Árpád személyében.

A l b e r t u s László István elnök: A felkészítés érdekelt volna és sajnálattal hallom, hogy nincs ez a kontakt ebben a formában, ami korábban volt.

T ó t h Péter tűzoltóparancsnok: Van egy önkéntes, a korábban Dél-Békés Mentő csoport, amiből lett egy Viharsarok Mentőcsoport 2023-tól.

A l b e r t u s László István elnök: Köszönjük szépen! A gondos órára visszatérve, tartunk egy országos informatikai előadásokat, ahol egyik a gondos óra és nagyon sokan nem tudják helyesen használni.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem volt, kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: Tűzoltóság beszámolójának elfogadására javaslat

124/2026. (V. 19.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának képviselő-testülete a Békés Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Orosházi Katasztrófavédelmi Kirendeltség Mezőkovácsházi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja.

Elismerését és köszönetét fejezi ki a Tűzoltó-parancsnokság teljes személyi állományának a beszámolási időszakban végzett tevékenységéért, áldozatos munkájukért.

Határidő: értesítésre 10 napon belül

Felelős: Farkas Norbert polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2026. május 21.

Felelős: Albertus László István elnök

II. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: A Mezőkovácsházi Polgárőr Egyesület és a Mezőkovácsházi Zöld Városgondnokság Egyesület tájékoztatója tárgyában (Kt. 3. sz. előterjesztés)

Albertus László István elnök: Kovács Péter elnök úr jelezte, hogy nem tud részt venni a bizottsági ülésen. Polgárőrség a beszámolójában leírja, hogy hány órában milyen eseteknél, hogyan vonultak, milyen rendezvényeket segítettek és milyen feladatokat végeztek el a 2025. év folyamán. Erről én is be tudok számolni, hogy nagyon sok kulturális és települési rendezvényt segítettek. A másik pedig a Zöld Városgondnokság esetében felhívnam a figyelmet a tavalyi évben a túra útvonalak felújításával kapcsolatban. El is készült 20 km szakasz illetve a maradék 10 km szakasz felújítása 2026-ban várható. Leírják a pályázatokon való részvételt, hol nyertek és mennyi összegben illetve az egyéb feladatokat, amiket vállaltak. Továbbá segítették a Civil Kerekasztal Fórumnak a működését.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem volt, kérem, aki egyetért az 1. sz. határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: Polgárőr Egyesület beszámolójának elfogadására javaslat

125/2026. (V. 19.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőkovácsházi Polgárőr Egyesület Közhasznú Szervezet 2025. évi tevékenységéről szóló tájékoztatóját megtárgyalta, és elismerését fejezi ki az Egyesületnek a lakosság érdekében kifejtett munkájáért.

Határidő: értesítésre azonnal

Felelős: Farkas Norbert polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2026. május 21.

Felelős: Albertus László István elnök

Albertus László István elnök: Kérem, aki egyetért a 2. sz. határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: Zöld Városgondnokság beszámolójának elfogadására javaslat

126/2026. (V. 19.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőkovácsházi Zöld Városgondnokság Egyesület 2025. évi tevékenységéről szóló tájékoztatóját megtárgyalta, és elismerését fejezi ki az Egyesületnek a lakosság érdekében kifejtett munkájáért.

Határidő: értesítésre azonnal

Felelős: Farkas Norbert polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2026. május 21.

Felelős: Albertus László István elnök

III. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: A közszolgáltatóknak az átadott önkormányzati feladatok ellátásáról szóló beszámolója tárgyában (Kt. 4. sz. előterjesztés)

Albertus László István elnök: Ismerteti az előterjesztést.

Műszaki irodavezető úrtól kérdeztem az ülés előtt, hogy a Mezei-Vill Kft. beszámolójánál miért szerepel több helyen olyan, hogy nem volt hiba. Elmondta, hogy valószínű azért, mert ez már nem hozzájuk tartozott, mivel csoportos hiba lehetett és azért került be.

A közszolgáltatóktól köszöntöm Tajki István urat. A Reformátuskovácsházi temetőnél jelezték hátul, hogy többször ott maradt a gaz, vagy nagyobb volt. De nemrég kint jártam, és nem találtam azt a részt. A tavalyi évben volt olyan probléma, az megoldódott, hogy egy másik szolgáltató a temetkezéssel kapcsolatban hirdetett, velük kapcsolatban rendeződtek a dolgok?

Tajki István temetkezési vállalkozó: Még aznap este elvitték a táblát.

Albertus László István elnök: Kérdésem lenne az új temető rész rendbetétele és szabályozása. Egyrészt az urnafal hogyan áll, illetve a temető rendezésnél a hátsó rész elkészítése, mikor lenne aktuális?

Tajki István temetkezési vállalkozó: Az urnafal az abba is maradt, ahogy tavaly megbeszéltük, hogy oda kellene hátra. A hátsó résznél sortemetések vannak semmi probléma nincsen. Vannak olyanok, akik felháborodnak, mert oda hordjuk a földet, de csak azért hordjuk oda, hogy egyenes legyen a talaj.

Albertus László István elnök: Ott mennyi a kihasználtság?

T a j k i István temetkezési vállalkozó: Most a régi úrnafalnál van még öt darab, de van, aki el is szállítja, mert nem hosszabbítják meg a 10 évet és így felszabadul és visszaszáll az önkormányzatra.

A l b e r t u s László István elnök: Sírmegváltással kapcsolatban milyenek a tapasztalatok a temetővel kapcsolatban?

T a j k i István temetkezési vállalkozó: Elég sokan újra váltották. Most van egy kis probléma ezzel kapcsolatban. Most úgy van, hogy én nem vehetem el pénzt és nem fizethetem be, hanem csekket adok a hozzátartozónak ő befizeti, a postán majd visszahozza a csekket, kitöltöm a papírt és azzal kell bejönni az önkormányzathoz, hogy be van fizetve. Közben a pénztáros azt mondta, addig nem tudja a számlát kiállítani, amíg nem látja a pénzt a számlán.

A l b e r t u s László István elnök: Nekünk is változtatni kellett ezen a dolgon. Valamilyen szinten az emberekben tudatosítani kell, hogy ez van a rendeletben, de eddig nem követték. Az első időszakban lesznek ilyen problémák, de hosszú távon úgy gondolom megoldódik.

T a j k i István temetkezési vállalkozó: Ez jó így, csak azon kellene változtatni, ha behozza a csekket, akkor már ki tudja állítani a pénztáros a számlát a hozzátartozónak.

B o j t o s Tímea költségvetési irodavezető: Ha valaki nem szeretné csekken befizetni, mert később kap számlát, ide is bejöhet pénztári órában és befizetheti közvetlenül az önkormányzathoz a díjat és azonnal megkapja a számlát róla.

S ó k i Zoltán műszaki irodavezető: Bármikor be lehet jönni a hivatalba fizetni. Csekket az kap, aki nem akarja azonnal befizetni a díjat.

A l b e r t u s László István elnök: Folyamatosan küldésre kerülnek a csekkek illetve az értesítések.

T a j k i István temetkezési vállalkozó: Jó ötlet volt ez az értesítés az önkormányzat részéről. A hozzátartozók is legyen azzal tisztában, hogy ez egy bérelt hely 25 évre, az urnafal 10 évre és legyen kötelessége mindenkinek, hogy váltson újra, ha ott akarja a szeretettét nyugodni.

A l b e r t u s László István elnök: Valakinek még kérdése?

T a j k i István temetkezési vállalkozó: Annyit szeretnék még mondani, hogy valahogy nem-e lehet egy kamerát tenni a nagykapuhoz, mert tele hordják a szemetes kukákat háztartási hulladékkal, építési törmelékekkel, amikor nem látja senki. Reformátuskovácsházán rendbe tettem a ravatalozót, a wc-t is kívül és már megint össze van kenve. Nem lehetne ez ellen is tenni valamit?

A l b e r t u s László István elnök: A kamerát megfoglaljuk beszélni. A másik problémával kapcsolatban nem tudom.

Kérem, aki egyetért az 1. sz. határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: TAPPE Kft. beszámolójának elfogadására javaslat

127/2026. (V. 19.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a TAPPE Kft. - mint a települési hulladékgazdálkodással kapcsolatos feladatokat ellátó közszolgáltató - az átadott önkormányzati feladatok ellátásáról szóló beszámolóját elfogadja.

Kéri a szolgáltatótól a lakossági jelzések és a zöldhulladék elszállítási problémák megoldásának fokozott figyelembevételét.

Kéri a szolgáltatót, hogy tegye lehetővé a megrongálódott hulladékszállító edényzet helyben történő cseréjét.

Határidő: Közszolgáltató tájékoztatására: 10 napon belül

Felelős: Farkas Norbert polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2026. május 21.

Felelős: Albertus László István elnök

Albertus László István elnök: Kérem, aki egyetért a 2. sz. határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: Mezei-Vill Kft. beszámolójának elfogadására javaslat

128/2026. (V. 19.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezei-Vill Kft. - mint a közvilágítással kapcsolatos feladatokat ellátó közszolgáltató - az átadott önkormányzati feladatok ellátásáról szóló beszámolóját elfogadja.

Kéri a szolgáltatótól az önkormányzati és a lakossági hibajelzések fokozott figyelembevételét, valamint a kölcsönös és gyors kommunikáció biztosítását a cég részéről.

Határidő: Közzolgáltató tájékoztatására: 10 napon belül
Felelős: Farkas Norbert polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2026. május 21.
Felelős: Albertus László István elnök

Albertus László István elnök: Kérem, aki egyetért a 3. sz. határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: ALFÖLDVÍZ Zrt. beszámolójának elfogadására javaslat

129/2026. (V. 19.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ALFÖLDVÍZ Zrt. - mint az állam részére átadott a vízi közműveket üzemeltető közszolgáltató - a város közigazgatási területén található vízi közmű vagyontárgyainak működtetéséről szóló beszámolóját elfogadja.

Felkéri a közszolgáltatót, hogy lehetőségéhez képest, a rendelkezésére álló források figyelembevételével tervezze és valósítsa meg a víz és csatornahálózaton, valamint a tisztítótelepen szükséges korszerűsítéseket, fejlesztéseket.

Határidő: Közzolgáltató tájékoztatására: 10 napon belül
Felelős: Farkas Norbert polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2026. május 21.
Felelős: Albertus László István elnök

Albertus László István elnök: Kérem, aki egyetért a 4. sz. határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: Tajki és Társa Bt. beszámolójának elfogadására javaslat

130/2026. (V. 19.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának képviselő-testülete a Tajki és Társa Bt. által készített, átadott önkormányzati feladatok ellátásáról szóló beszámolót, mint a köztemetők üzemeltetését ellátó közszolgáltató beszámolóját elfogadja.

Felkéri a közszolgáltatót, hogy tevékenysége során fokozottan ügyeljen a temetők rendjére, tisztaságára, a zöldfelületek rendszeres karbantartására, fűnyírására különösen az ünnepi alkalmak környékén, és a temetkezési szertartások kegyeleti szempontból megfelelő végzésre, valamint a temető nyilvántartás vezetésével, naprakészen tartásával kapcsolatos feladatainak ellátására.

Határidő: Közszolgáltató tájékoztatására: 10 napon belül
Felelős: Farkas Norbert polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2026. május 21.
Felelős: Albertus László István elnök

Albertus László István elnök: Kérem, aki egyetért az 5. sz. határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: Robotka-Gáspár Tamara beszámolójának elfogadására javaslat

131/2026. (V. 19.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának képviselő-testülete a Robotka-Gáspár Tamara által készített, az átadott önkormányzati feladatok ellátásáról szóló beszámolót, mint az állati hulladékgyűjtési, elszállítási tevékenységet ellátó közszolgáltató beszámolóját elfogadja.

Felkéri a közszolgáltatót, hogy tevékenysége során fokozottan ügyeljen a megváltozott állatvédelmi előírások betartására és tájékoztatási kötelezettségei eleget tételére.

Határidő: Közszolgáltató tájékoztatására: 10 napon belül
Felelős: Farkas Norbert polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2026. május 21.

Felelős: Albertus László István elnök

Albertus László István elnök: Kérem, aki egyetért a 6. sz. határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: Robotka-Gáspár Tamara beszámolójának elfogadására javaslat

132/2026. (V. 19.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának képviselő-testülete a Robotka-Gáspár Tamara által készített, az átadott gyepmesteri önkormányzati feladat és állatvédelmi hatósági feladatok ellátásáról szóló beszámolóját elfogadja.

Felkéri a közszolgáltatót, hogy tevékenysége során fokozottan ügyeljen a megváltozott állatvédelmi jogszabályok betartására és tájékoztatási és

együttműködési kötelezettségeinek történő eleget tételre. Különös tekintettel vegye figyelembe, hogy a befogott ebek gazdának történő visszaadása szerződészerűen, a jegyző – mint állatvédelmi hatóság – jogszabályok által előírt közreműködésével! Ezt az előírást a továbbiakban szigorúan tartsa be eljárásai során.

Határidő: Közzszolgáltató tájékoztatására: 10 napon belül
Felelős: Farkas Norbert polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2026. május 21.
Felelős: Albertus László István elnök

Albertus László István elnök: Kérem, aki egyetért a 7. sz. határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: Beton Recycling Kft. beszámolójának elfogadására javaslat

133/2026. (V. 19.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának képviselő-testülete a Beton Recycling Kft. által készített, a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz (továbbiakban szippantott szennyvíz) gyűjtéséről és elszállításáról szóló beszámolóját elfogadja.

Felkéri a közzszolgáltatót, hogy tevékenysége során fokozottan ügyeljen a vonatkozó környezetvédelmi jogszabályok betartására.

Határidő: Közzszolgáltató tájékoztatására: 10 napon belül
Felelős: Farkas Norbert polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2026. május 21.
Felelős: Albertus László István elnök

V. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: A Mezőkovácsházi Négy Évszak Óvoda és Bölcsőde 2026/2027. nevelési év óvodai csoportlétszámának meghatározása (Kt. 6. sz. előterjesztés)

Albertus László István elnök: Ismerteti az előterjesztést.

A legutóbbi pályázatnál véleményem szerint nem volt meghatározva indikátor, csak az előzőnél.

Sóki Zoltán műszaki irodavezető: Csak a 2012-es pályázatnál volt.

Albertus László István elnök: Gratulálok neked és a munkatársaknak is, mert amennyi gyermek elballagott, annyian jönnek is óvodába. Tegnap bizottsági ülésen Zábrák Istvánné képviselő asszony említette a bölcsődei létszámot. Ezzel kapcsolatosan is megadom a szót főigazgató asszonynak.

Szűcsné Tóth Erika főigazgató: Annyi kiegészítésre szorul, hogy az alapító okiratnál az Árpád közti óvodánál szeretném 80 férőhelyről 84 férőhelyre megemeltetni a férőhelyet, mert több szempontnak is meg kell feleljünk. Viszont az előterjesztés anyagában az alapfeladatonkénti bontásnál a korábbi anyagban benne volt, hogy óvodai nevelésben részesülő és ebből sajátos nevelésű gyermek, aki a többi gyermekkel együtt nevelhető. Az én módosításomban azt gondoltam, hogy ennek nincs jelentősége, de mégis van, a törvények között jelen van. Amit jegyző asszony kiosztott, annyi lenne a módosítás az anyaghoz képest.

Albertus László István elnök: Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Nagyiné Csiffáry Anna bizottsági tag: Kérdezni szeretném, hogy 50 fő a beiratkozott és 25 fő, aki 3 évet betöltött. Ha a nomatívát számoljuk december 31-re, akkor hány fő lesz az, aki elszámolható lesz, csak az a 25 fő?

Szűcsné Tóth Erika főigazgató: Ezzel pontosan nem készültem, de testületi ülésre megfogom mondani.

Nagyiné Csiffáry Anna bizottsági tag: Ez fontos dolog mert az elszámolható, aki december 31-ig betölti, és először jön óvodába.

Albertus László István elnök: Kérem, aki egyetért az 1. sz. határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: Mezőkovácsházi Négy Évszak Óvoda és Bölcsőde 2026/2027. nevelési év óvodai csoportlétszám meghatározására javaslat

134/2026. (V. 19.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőkovácsházi Négy Évszak Óvoda és Bölcsődében a 2026-2027-es nevelési évben indítható óvodai csoportok számát kilenc (9) csoportban határozza meg.

Határidő: az intézmény értesítésére azonnal
 Felelős: Farkas Norbert polgármester
 Szűcsné Tóth Erika főigazgató”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2026. május 21.
 Felelős: Albertus László István elnök

Albertus László István elnök: Kérem, aki egyetért a 2. sz. határozati javaslattal, azzal a módosítással, mely kiosztásra került, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: Mezőkovácsházi Négy Évszak Óvoda és Bölcsőde Alapító Okiratának módosítására javaslat

135/2026. (V. 19.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőkovácsházi Négy Évszak Óvoda és Bölcsőde alapító okiratát a határozat melléklete szerinti tartalommal módosítja.

Határidő: értesítésre azonnal
 Felelős: Farkas Norbert polgármester
 Szűcsné Tóth Erika főigazgató”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2026. május 21.

Felelős: Albertus László István elnök

Albertus László István elnök: Kérem, aki egyetért a 3. sz. határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: Mezőkovácsházi Négy Évszak Óvoda és Bölcsőde 2026/2027. nevelési év maximális csoportlétszám elfogadására javaslat

136/2026. (V. 19.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Mezőkovácsházi Négy Évszak Óvoda és Bölcsőde Árpád köz 6. szám alatti feladatellátási helyen a 2026-2027-es nevelési évben a maximális csoportlétszám legfeljebb 20 %-kal történő átlépéséhez.

Határidő: értesítésre azonnal

Felelős: Farkas Norbert polgármester

Szűcsné Tóth Erika főigazgató”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2026. május 21.

Felelős: Albertus László István elnök

VI. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: A civil szervezetek támogatási kérelmeinek elbírálásáról (Kt. 7. sz. előterjesztés)

Albertus László István elnök: Ismerteti az előterjesztést.

A pályáztatás megtörtént 9 civil szervezet indult összesen 730 ezer forint összegben. A támogatási táblázatban szerepel 700.000 forint és második javaslatként pedig 500.000 forintra lévő osztás. Az 1. sz. határozati javaslatban 700.000 Ft-ra emeli, de én tartanám magunkat ahhoz, ami a költségvetésben szerepel, a felosztással problémám nincsen.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem volt, kérem, aki egyetért a 2. sz. határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: Civil szervezetek támogatására javaslat

137/2026. (V. 19.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

- 1) „ Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Balogh György Honismereti Egyesület (székhely: Mezőkovácsháza, Árpád u. 162.) 60.000 Ft. a szakmai nap megvalósításához
- 2) Mezőkovácsházi Atlétikai Szabadidő Klub (székhely: Mezőkovácsháza, Árpád u. 216-2) 45.000 Ft. gyerek és felnőtt futóedzések szervezésére.
- 3) Mezőkovácsházi Szivárvány Egyesület (székhely: Mezőkovácsháza, Alkotmány u. 63.) 65.000 Ft. autóbuszos kirándulásra.
- 4) OVIMEZŐ Alapítvány (székhely: Mezőkovácsháza, Árpád köz 6.) 50.000 Ft. Ovi Olimpia, Gyalogló nap, Márton napi felvonulásra.
- 5) Reffi Nyugdíjas Egyesület (székhely: Mezőkovácsháza, Tácsics u. 42.) 60.000 Ft. kulturális program költségeire.
- 6) Kovácsházi Testépítők Sportegyesülete (székhely: Mezőkovácsháza, Árpád u. 188.) 45.000 Ft. kiugróan magas gázszámlára.
- 7) Kis Művészekért Alapítvány (székhely: Mezőkovácsháza, Kossuth Lajos u. 63.) 60.000 Ft. a „Zene Világnapja”, „Karácsonyi Gála” rendezvényekre
- 8) Alapítvány A Mezőkovácsházi Hunyadi János Gimnáziumért és Szakközépiskoláért (székhely: Mezőkovácsháza, Sármezey E. u. 63.) 50.000 Ft a tehetséges gyermekek támogatására
- 9) Mezőmancsok Állatvédő Egyesület (székhely: Mezőkovácsháza, Szabadság u. 70.) 65.000 Ft. a programok megvalósulásához

A támogatások folyósításának határideje: 2026. június 30.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az elszámolási kötelezettséget is tartalmazó támogatási megállapodások aláírására.

Határidő: kérelmezők értesítésére azonnal, a támogatási megállapodások aláírására 2026. június 15. napjáig

Felelős: Farkas Norbert polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2026. május 21.

Felelős: Albertus László István elnök

VII. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: A Medgyesegyházi Energiaközösség Nonprofit Kft. 2025. évi gazdasági beszámolójának és felügyelő bizottsági tagjainak megválasztása tárgyában (Kt. 8. sz. előterjesztés)

Albertus László István elnök: Ismerteti az előterjesztést.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem volt, kérem, aki egyetért az 1. sz. határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: Medgyesegyházi Energiaközösség Nonprofit Kft. beszámoló elfogadására javaslat

138/2026. (V. 19.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Medgyesegyházi Energiaközösség Nonprofit Kft-ben üzletrésszel rendelkező tag jelen határozatával javasolja a taggyűlésnek a 2025. évi beszámoló 16.381 e Ft egyező eszköz-forrás főösszeggel, és a 618 e Ft összegű adózott eredménnyel történő elfogadását a 2025. évről készült beszámoló részét képező kiegészítő melléklettel együtt. Osztalék fizetés nem lesz.

Felkéri a Polgármestert, hogy a Kft. Taggyűlésén ezen álláspontot képviselje.

Határidő: értesítésre azonnal

Felelős: Farkas Norbert polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2026. május 21.

Felelős: Albertus László István elnök

Albertus László István elnök: Kérem, aki egyetért a 2. sz. határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: Medgyesegyházi Energiaközösség Nonprofit Kft-ben felügyelő bizottsági tag megválasztására javaslat

139/2026. (V. 19.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Medgyesegyházi Energiaközösség Nonprofit Kft-ben üzletrésszel rendelkező tag jelen határozatával javasolja a Taggyűlésnek, hogy a Társaság az alábbi személyek felügyelőbizottsági taggá történő megválasztását támogassa 5 éves időtartamra, 2026. május 27. napjától azzal, hogy a felügyelőbizottsági tagsági jogviszony az elfogadással jön létre:

Grósz Pál (an.:.....) szám alatti lakos

Kotri Gergő (an.:.....) szám alatti lakos

Petrovski Attila (an.:.....) szám alatti lakos

A felügyelőbizottsági tagok tevékenységüket díjazás nélkül látják el.

Felkéri a Polgármestert, hogy a Taggyűlésen ezen álláspontját képviselje.

Határidő: értesítésre azonnal

Felelős: Farkas Norbert polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2026. május 21.

Felelős: Albertus László István elnök

Albertus László István elnök: Kérem, aki egyetért a 3. sz. határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: Medgyesegyházi Energiaközösség Nonprofit Kft. társasági szerződés módosítására javaslat

140/2026. (V. 19.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Medgyesegyházi Energiaközösség Nonprofit Kft-ben üzletrésszel rendelkező tag jelen határozatával javasolja a Taggyűlésnek, hogy a Társaság társasági szerződését az alábbiak szerint módosítsa:

„A Társasági Szerződés VIII. A felügyelőbizottság 2/. pontjában foglalt rendelkezés az alábbiak szerint módosul: A felügyelőbizottság tagjai 2026. május 27. napjától kezdődően 5 évi időtartamra:

Grósz Pál (an.:) szám alatti lakos,
Kotri Gergő (an.:) szám alatti lakos és
Petrovski Attila (an.:) szám alatti lakos.”

Felkéri a Polgármestert, hogy a Taggyűlésen ezen álláspontját képviselje.

Határidő: értesítésre azonnal

Felelős: Farkas Norbert polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2026. május 21.

Felelős: Albertus László István elnök

VIII. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: A pályázatok aktuális helyzetéről (Kt. 9. sz. előterjesztés)

Albertus László István elnök: Ismerteti az előterjesztést.

A külterületi utaknál a méter előtt a szám kimaradt, tehát 850 méter lenne összesen.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Nagyiné Csiffáry Anna bizottsági tag: A Hősök tere 6. számnál elméletileg be kellett volna már fejezni a projektet, és kötbérezik. Az irányító hatóságnál ebből nekünk nem lesz problémánk, hogy nem tudunk elszámolni vele?

Sóki Zoltán műszaki irodavezető: A projekt lezárására még van időnk, nem vagyunk lekésve. A lényeg, hogy most már jogszabály és szerződés szerint kell, hogy eljérjon az önkormányzat és ennek a folyamánya az is, hogy késedelem miatt kötbérezünk. Ezt akkor tudjuk megtenni, amikor készre jelenti az épületet és ez várhatóan jövő héten meg is történik. Majd utána tudunk kötbérezni és a műszaki átadást-átvételt megtenni, ha mindent pótol. A Kincstárnak eleget teszünk az, hogy a kivitelező ilyen helyzetbe sodorta a projektet, nem befolyásolja a dolgainkat.

Kálmán András biz. tag: Minden ilyen projektekkel kapcsolatos előterjesztésnél elmondom, ezeket mi meg tudnánk csinálni előkészítés, írás, menedzsment, nem volna számunkra nehéz feladat. A Hősök tere 6-nál is az akadálymentes parkoló egy rehab szakmérnök igen meglepődne, ha meglátná. Nekem furcsa mostanában, hogy mi projekteket generálunk és megvalósítunk, vagy egy cégcsoportot kell mindig kiszolgálni? Öszintén megmondom végignézve a projekteket, a Hősök tere 6-nál az Ipari parknál, az útépitésnél is a cégek ügyvezetője mindig ugyanaz, Török Imre a Tömb2002 Kft. cégcsoportjának az ügyvezetője. Érdekes, hogy mindig egyfajta cégcsoport kapja meg a beruházásokat és bízunk benne, hogy előbb-utóbb valaki utána fog járni ennek. De ha már ennyi megbízást kaptak Mezőkovácsházától, ami nem volt véletlen szerintem, ahogy a Hősök tere 6. számot ott hagyták, az katasztrófa. Kíváncsi leszek a későbbiek folyamán arra, hogy ez a Tömb2002 Kft.-vel kapcsolatosan mikor fog megjelenni egy cikk.

Sóki Zoltán műszaki irodavezető: Mi nem tudjuk befolyásolni a közbeszerzési eljárásokat, a kitételeket megpróbáljuk beletenni, hogy kiszűrjük az ilyen ajánlattevőket, de mindig megtalálják a kiskapukat. A közbeszerzési eljárást úgy akarják változtatni, hogy automatikusan a legalacsonyabb és legmagasabb ár kiesne, és ezzel elejét lehetne venni az ilyen ár alatti dolgoknak. Az ajánlatkérők vannak kiszolgáltatott helyzetben ezzel a jelenlegi Kbt-vel. Mi annyit tudunk, hogy megpróbáljuk betartatni azt a szerződést, amit megkötöttünk velük, de ez se nagyon megy, így marad a kötbérezés. Nekünk is rossz látni, ami ott van.

Albertus László István elnök: Volt, mikor olyan alacsony árak jöttek be kivitelezőktől, hogy örültünk is neki. De mikor megláttuk a kivitelezésnek a minőségét, volna mit csinálni, például az Ipari parknál az útnak a minősége vagy silány, vagy nem foglalkoznak vele, vagy az utolsó pillanatban fognak hozzá, mint a Hősök tere 6-nál.

S ó k i Zoltán műszaki irodavezető: A városközponti projekt lesz nagyon nagy munka 500 millió forintjával. Ott sikerült elérni a közbeszerzési szakértőnél, hogy olyan szerződést készítsünk, hogy benne vannak a részteljesítési határidők. Nemcsak a végső teljesítési határidőhöz rendelünk hozzá kötbért, hanem a részteljesítési határidőkhöz is. Ha 20%-ot százalékosan nem tud teljesíteni 4 hónapon belül, akkor azt is kötbérezzük.

K á l m á n András biz. tag: Ha nagyon alacsony egy ajánlat, ott nem lehet vissza mondani a közbeszerzést? Volt egy kinti utas projektünk és az még rosszabb egy Kapos projekténél, ami még el sem indult. A Top Pluszoknál még engedik az átcsoportosítást, de ott viszont nem és féltő, ha lesznek még más jellegű projektek ahol silány összegű ajánlatok érkeznek, ami le viszi a nettó költséget akkor borulhatunk és nem lesz rá pénzünk.

A l b e r t u s László István elnök: Ezért szoktunk feltételes közbeszerzést, hogy akkor tudunk valamilyen szinten változtatni.

Kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: pályázati tevékenységéről szóló időközi tájékoztatás elfogadására javaslat

141/2026. (V. 19.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat pályázati tevékenységéről szóló időközi tájékoztatását tudomásul veszi, azt elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Farkas Norbert polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2026. május 21.

Felelős: Albertus László István elnök

IX. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Földgáz energia közbeszerzési eljárás verseny újraindítási szakaszának lefolytatása 20 m³/h-t nem meghaladó névleges teljesítményű gázmérővel rendelkező felhasználási helyek részére (Kt. 10. sz. előterjesztés)

Albertus László István elnök: Ismerteti az előterjesztést.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Sóki Zoltán műszaki irodavezető: Ezzel kapcsolatban elmondanám, hogy október 1-től letelnek az előző 2 éves gázszerződések. Ismerve a nagy csoportos közbeszerzések átfutási idejét, mindenképpen el kell kezdeni az eljárást.

Nagyiné Csiffáry Anna biz. tag: Támogatom a határozati javaslat elfogadását. Sok intézményen van napelem, az nagyon sok költségbe kerülne nekünk, ha áttérnénk a hőszivattyús fűtésre?

Albertus László István elnök: A Könyvtárban az van, betettük a pályázatba és bízunk benne, hogy a Művelődési Házban is az lesz. Körültekintően kell eljárni a gázzal kapcsolatban, nehogy úgy járjunk, mint a Meztép Kft-nél. Figyelembe kell venni a napelemeket és ezeket a megoldásokat is melyeket elmondtál. Azokat az épületeket kell megnézni ahol nincsen és kíváncsi leszek tudjuk-e majd vállalni azoknak az épületeknek az energetikai szintjének a növekedését. Mindenhol komoly számítások kellettek azért, hogy el tudják fogadni azokat az épületeket. Nem egy pályázat volt, ami úgy állt, hogy elfogadják vagy sem. Nyilván az, hogy becsomagoltuk a legtöbb épületet, nyílászárókat is cseréltük sok esetben, napelemet is raktunk az már a besorolásunkat magasra vitte.

Nagyiné Csiffáry Anna biz. tag: A beruházás nyilvánvalóan sok, de ha napelemmel működtetjük, akkor lényegesen kedvezőbb az ára.

Albertus László István elnök: Tenni kellene még napelemeket fel, hogy passzív ingatlanokká váljanak ezek.

Kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: Közbeszerzési eljárás megindítására javaslat a Sourcing Hungary Kft-vel

142/2026. (V. 19.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen határozatával a 2026. október 1. napjától 2028. október 1. napjáig tartó szerződéses időszakra szükséges földgáz energia beszerzésére csoportos közbeszerzési eljárás megindításáról dönt a Sourcing Hungary Kft. szakértői közreműködésével.

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízási szerződést köt a Sourcing Hungary Kft-vel (székhely: 1138 Budapest, Madarász Viktor utca 47-49. cégjegyzékszám: 01-09-893344, adószám: 14198391-2-41, képviseli: Csizmár Emese cégvezető) a közbeszerzési eljárás lefolytatására, műszaki előkészítésére, a közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem biztosítására a bírálóbizottságban és a vételezéshez kapcsolódó szakmai feladatok támogatására.

A 990.000 Ft+Áfa/év. összesen 1.980.000 Ft+Áfa összegű megbízási díj fedezetét a 2026. évben a költségvetés terhére, 2027. évben a költségvetésében biztosítja.

Felhatalmazza a Polgármestert a megbízási szerződések és az eljárások lefolytatására szolgáló meghatalmazások aláírására, valamint a Magyar Energia Beszerzési Közösség tagsági nyilatkozatának aláírására.

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert ezt követően az energiakereskedelmi szerződések aláírására is.

Határidő: az értesítésre azonnal

Felelős: Farkas Norbert polgármester (közbeszerzés székhelye szerint illetékes)”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2026. május 21.

Felelős: Albertus László István elnök

XI. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Tájékoztatás a Mezőkovácsháza, Árpád u. 120. sz. alatti ingatlan értékesítése tárgyában (Kt. 11. sz. előterjesztés)

Albertus László István elnök: Ismerteti az előterjesztést.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Dr. Szilbereisz Edit jegyző: A 23 millió Ft-tal ők is figyelemmel voltak a 25 milliós értékhatárhoz, de ez fölött versenyeztetési eljárás lefolytatása kötelező. A kettő nagyon távol van attól az ártól, amit a forgalmi értébecslés meghatároz. Gyakorlatilag nem értékesíthetjük azon az áron a Nemzeti vagyonról szóló törvény alapján ezt az ingatlant. Csapda helyzetben van az önkormányzat, mert ezekkel a feltételekkel kiírhatjuk a nyilvános pályázati eljárást, de 37 millió Ft-ért lakottan, határozatlan idejű használatért jog van rajta kizárt, hogy találni fogunk rá bárkit, aki pályázik rá. Megpróbáljuk és a pályázati felhívást ismételtlen megküldjük, de nagy remény nincs rá, hogy értékesíthetjük.

Albertus László István elnök: Gyakorlatilag határozunk valamiről, amiből nem lesz semmi és mivel kötöttünk egy olyan szerződést annak idején, hogy ingyen adjuk oda így ingyen is fogják használni. Döntünk valamiről, de gyakorlatilag értelmét nem látom.

Dr. Szilbereisz Edit jegyző: Annyit tudunk tenni, hogy folyamatosan pályáztatjuk, és mindig elküldjük neki és hátha egyszer tesznek egy elfogadható ajánlatot.

Albertus László István elnök: Kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: Árpád u. 120. sz. alatti ingatlan értékesítésére javaslat

143/2026. (V. 19.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen határozatával arról dönt, hogy a tulajdonát képező, Mezőkovácsháza, 601/3 hrsz alatti kivett irodaház megnevezésű, természetben Mezőkovácsháza Árpád u. 120. szám alatti ingatlan nyilvános pályázati eljárás lefolytatása útján kerüljön értékesítésre.

A Képviselő-testület az ingatlan minimális vételárát bruttó 37.200.000.-Ft összegben határozza meg.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Farkas Norbert polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2026. május 21.

Felelős: Albertus László István elnök

XI. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: A Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. 2025. évi beszámolója tárgyában (Kt. 12. sz. előterjesztés)

Albertus László István elnök: Ismerteti az előterjesztést.

Legutóbbi rendkívüli ülésen döntöttünk arról, ha megszavazzuk a póttámogatást, akkor újra be kell jönni a beszámolónak úgy, hogy a póttámogatás összegét beépíti. Korábban

szavaztunk a 12 millió Ft-tal kapcsolatban, megérkezett a beszámoló, melyhez mellékletet is kaptunk.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

B o j t o s Tímea költségvetési irodavezető: Észrevételezték, hogy a kiegészítő mellékletben elírás történt és annak a javítása került most kiosztásra. Az ügyvezető úr megküldte a munkaszámos összesítőt a Meztep Kft-re vonatkozóan. Az előterjesztésben javítás szükséges az önkormányzati támogatás összege nem a 87.421.000 Ft az a teljes bevétele, az önkormányzati támogatást 75.624.000 Ft-ra szükséges javítani.

A l b e r t u s László István elnök: Kérem, aki egyetért az 1. sz. határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. 2025. évi beszámolójának elfogadására javaslat

144/2026. (V. 19.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. 2025. évi gazdálkodásáról készült beszámolót megtárgyalta és az alábbi adatokkal elfogadja:

- az Eszközök és Források egyező értéke: 474.459 e Ft,
- a Társaság adózott eredménye: -4.085 e Ft.

A Képviselő-testület a könyvvizsgálói jelentésben foglalt figyelemfelhívást megismerte és tudomásul veszi.

Határidő: értesítésre azonnal

Felelős: Farkas Norbert polgármester,
Serfőző Sándor ügyvezető”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2026. május 21.

Felelős: Albertus László István elnök

A l b e r t u s László István elnök: Kérem, aki egyetért a 2. sz. határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: Működtetési lehetőség felülvizsgálata

145/2026. (V. 19.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. 2025. évi, valamint 2026. I. negyedévi gazdálkodási eredményeire, továbbá a 103/2026. (III. 30.) számú képviselő-testületi határozatban foglaltakra tekintettel szükségesnek tartja a társaság működésének és a további működtetés lehetőségeinek felülvizsgálatát.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a 2026. szeptemberi soros képviselő-testületi ülésre előterjesztés elkészítéséről a társaság működésének, gazdálkodásának és a további működtetési lehetőségeinek áttekintése érdekében, különös tekintettel arra, hogy az önkormányzati feladatellátás gazdasági társasági vagy intézményi formában biztosítható-e hatékonyabban és gazdaságosabban.

A Képviselő-testület kötelezi a Kft. ügyvezetőjét, hogy az előterjesztés elkészítéséhez szükséges adatokat és információkat biztosítsa.

Határidő: 2026. szeptemberi soros ülés

Felelős: Farkas Norbert polgármester,
Serfőző Sándor ügyvezető”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2026. május 21.

Felelős: Albertus László István elnök

XII. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: A Start közmunkaprogram megvalósításához szükséges ingatlan vásárlás tárgyában (Kt. 1. szóbeli előterjesztés)

Albertus László István elnök: Ismerteti az előterjesztést.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

K á l m á n András biz. tag: Úgy gondolom, hogy egy elég megfeszített költségvetésünk van. Nem látok ebben akkora fantáziát 1,5 millió Ft-ért, hogy a startmunkába levendulát termeljenek. Egy szóbeli előterjesztésre oda adni 1,5 millió Ft-ot, nem hiszem, hogy okos döntés lenne. Amit még mindig nem értek, hogy van Gép program, startmunkaprogram, vannak területek, megállapodások és ha jól tudom volt egy megállapodás a Gép programmal kapcsolatban, ami 6.000 m²-re szólt. Ez a terület most azért kell, hogy a startmunkába kieső terület legyen pótolva? Ha nincs pénzünk, akkor levendula termesztésre se legyen. Nem tudom, hogy 1 hektár levendulába mennyi pénz van?

B o j t o s Tímea költségvetési irodavezető: Nem tudom pontosan, hogy mennyi bevételt realizált a startmunkaprogram. Ez viszont azért fontos, mert az önkormányzati startmunkaprogram keretében művelt földterületek pont közre fogja ezt a földet, amit most megvételre felajánlottak. Eddig bérelte az önkormányzat és levendula volt termesztve benne. Ezek a levendula tövek még mindig ott vannak, viszont ez a bérleti szerződés lejárt. A bérleti szerződés nem hosszabbítja meg, azt eladásra kínálták. A levendula be lett tervezve a közfoglalkoztatási programba. Ha kivesszük a közfoglalkoztatási programból, akkor az igénybe vett előleget is vissza kell fizetni rá, ami kb. 800.000 Ft.

K á l m á n András biz. tag: A programban mi van akkor, ha nincs hosszú lejáratú szerződés, de a levendula termelésnek hamarabb lejárt, mint ameddig a program tart. Ezt most nem tudom kiküszöbölni 1,5 millió Ft-tal. Nem értem a logikát, hogy miért kell nekem megszavazni 1,5 millió Ft-ot, azért, mert nem volt jól átgondolva a startmunkaprogram.

N a g y n é Csiffáry Anna biz. tag: Elővásárlási jogunk van, ez rögzítve van a tulajdoni lapon. Azt kell eldönteni, hogy akarunk-e élni az elővásárlási jogunkkal vagy sem. Ha élni akarunk, akkor ez 1,5 millió Ft-ba kerül, ha nem akkor ez a terület ott fog maradni, valaki megfogja vásárolni és körülötte, ami földterületeink vannak, amelyeket művelünk. Ezt nem látom életszerűnek, hogy az asztal közepét eladjuk valakinek és mi körbe járjuk majd mindig. Tudom, hogy nincs pénzünk, de a fejlesztési célú tartalékból javasolnám ezt a 1,5 millió Ft-ot kifizetni. Nem véletlenül volt bejegyezve az elővásárlási jog se, azt gondolom. Azt gondolom, hogy éljünk vele és vásároljuk meg.

S ó k i Zoltán műszaki irodavezető: Az új rendezési tervünk elfogadása 2004. december 31-én történt meg. Abba a rendezési tervben az ott lévő összes földterületre elővásárlási jogot jegyeztetett be az önkormányzat, pontosan azért, mert egy nagyon frekventált terület. Ha most nem lenne rajta semmi, akkor is azt mondom, hogy ezzel mindenképpen élni kellene, mert mind a gazdasági programban, mind a Meztép Kft-nek az üzleti tervében a fürdő is egy frekventált kitörési pontként szerepel. Ha olyan fürdő fejlesztés lesz, hogy szemben is akár területekre van szükség, annak idején pont azért került bele a rendezési tervbe elővásárlási jog, hogy azokkal az ingatlanokkal tudjon esetlegesen valamit kezdeni az önkormányzat.

K á l m á n András biz. tag: Ha van egy egybefüggő terület, az jó. Voltunk kint tegnapi napon felügyelő bizottsági ülés után, megnéztük a területet. Igazság szerint amit a Kft. végez a Gép programban, szép növényállománynak gondolom. De amit a

startmunkában produkálnak, az viszont semmi. A startmunkára nem adnám oda a földterületet. Ez minden, csak nem értékteremtő.

A l b e r t u s László István elnök: Jövőre el kell gondolkodni, hogy akarunk-e mezőgazdaságot vagy sem.

N a g y n é Csiffáry Anna biz. tag: Ahogy rég volt a közmunkának becsülete, most úgy nincs. Régen örült valaki, ha bekerült a közmunkaprogramba, megbecsülés volt a részére, mert volt egy fix helye és ráadásul meg is becsülték és nem nézték le. Mindegy hogyan hívjuk, ez emberfüggő.

K á l m á n András biz. tag: Egyetlen egy szóval van a gond, az, hogy értékteremtő. Valamilyen szemléletformálásnak kellene történnie, mert az, ami a startmunkaprogramban van, az nem megy.

A l b e r t u s László István elnök: Eleinte lehet, hogy értékteremtőnek indult, de most már segélyezési forma lett. Igen, emberfüggő, mert nagyon sok helyen, meglehet nézni, hogy igen is vannak olyanok, akik dolgoznak. De az ellenkezőjét is látom.

Kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: Start közmunkaprogram megvalósításához szükséges ingatlan vásárlásra javaslat

146/2026. (V. 19.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„ Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közfoglalkoztatási program végrehajtásának biztosítása érdekében a Mezőkovácsháza belterület 2415/1 hrsz.-ú, összesen 3868 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan megvásárlásáról dönt bruttó 1.500.000.-Ft vételáron, és adás-vételi szerződést köt a tulajdonos Zengő Ipari és Kereskedelmi Kft.-vel (székhely: 5800 Mezőkovácsháza Árpád u. 70., adószám: 11056586-2-04, képviseli: Zengő Gábor)

A Képviselő-testület a bruttó 1.500.000.-Ft összegű vételár fedezetét a fejlesztési célú tartalék terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felkéri Dr. Bagdi László Ügyvéd Urat az adás-vételi szerződés elkészítésére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: adás-vételi szerződés aláírására: értelemszerűen
Felelős: Farkas Norbert polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2026. május 21.

Felelős: Albertus László István elnök

XIII. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: A Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft.-vel kötött támogatási szerződés módosítása tárgyában (Kt. 2. szóbeli előterjesztés)

Albertus László István elnök: Ismerteti az előterjesztést.

Ügyvezető úrral tegnap beszéltem, elmondta, hogy ők már nagyon várják ezt a pénzt, mivel az előkészítéseket meg kellene, hogy csinálják. Költségvetési irodavezető asszonnyal beszéltük, ha a testület elfogadja attól kezdve utalásra kerül. Ügyvezető úr hozza magával a bélyegzőjét majd.

Serfőzőné Ködmön Szimonetta Meztep Kft. dolgozója: Úgy tudom, hogy tegnapi nap folyamán megkaptuk ezt a támogatást.

Albertus László István elnök: Megérkezett?

Serfőzőné Ködmön Szimonetta Meztep Kft. dolgozója: Igen.

Bojtos Tímea költségvetési irodavezető: Nem.

Serfőzőné Ködmön Szimonetta Meztep Kft. dolgozója: Tegnap megkaptunk egy utalást az önkormányzattól.

Bojtos Tímea költségvetési irodavezető: Utána fogok nézni. Nem tudom mi került átutalásra.

Albertus László István elnök: Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Dr. Szilbereisz Edit jegyző: Jeleztem, és külön is válogattam. Azok a feladatokat, melyeket elvégez a Kft. ezért az összegért, azoknak egy része karbantartási és javítási feladata, másik része felújítása. A köztünk lévő szerződés alapján a felújításnak a költsége a miénk kell, hogy legyen. Nem vagyok benne biztos, hogy a teljes összegnek az ilyen módon történő biztosítása jogszerű a megkötött szerződés alapján. A karbantartás és javítás rész benne kell lenni az üzleti tervébe, viszont a felújítás a megkötött megállapodás nem a Kft. költsége, hanem a miénk. Ha jön a Kft.

és kéri azt a 2,5 millió Ft-ot mert bizonyos munkák felújításba tartoznak, akkor az jogszerű lesz.

A l b e r t u s László István elnök: A korábbi testületi ülésen, mikor Dudaszeg képviselő úr kérdezte, azt mondtam, hogy nyilván oda fogjuk adni ezt a pénzt, de senki nem mondta azt, hogy véglegesen nem fordulhat. Abból a listából, amit korábban kaptunk, nem tudom eldönteni, hogy mi a karbantartás és a felújítási rész.

D r. S z i l b e r e i s z Edit jegyző: Ami értékművelő az általában a felújításba esik. Be kell majd sorolni ezeket a munkákat. Azt gondolom, hogy nagyjából szét lehetett tudni választani. A felújítási munkák nem a Kft-nek a költségére kell, hogy essenek a köztünk lévő szerződés alapján.

K á l m á n András biz. tag: Úgy egyeztünk meg a Kft-vel, hogy ez az 5,2 millió Ft-ból, ami lett 4,2 millió Ft, ott van még 1 millió Ft, amit a Kft-nek el kell nyelnie. A munkát úgy beszéltük meg, hogy ez csak az anyag. A Kft. által elvégzett munkaköltség beleszámít az önkormányzattól, amit megkapnak felújítási költséget?

D r. S z i l b e r e i s z Edit jegyző: Egy rendkívüli ülésre be lehet ezt hozni, és egy külön megállapodást kötni felújításra. Egyeztetés jó lenne, hogy mi az, ami felújítási tevékenység és mi az, ami csak karbantartás. Az előző szerződés alapján is a Kft. terhére esett volna. Ezek további tárgyalásokat igényelnek.

K á l m á n András biz. tag: Voltak már olyan munkák, melyeket elvégzett a Kft. és felújítás volt. Effektíven maga a termálvizes medencénél komplett burkolatcsere történt.

A l b e r t u s László István elnök: Ez még elénk fog kerülni biztos vagyok benne.

Kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, - ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft.-vel kötött támogatási szerződés módosítására javaslat

147/2026. (V. 19.) sz. PVB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„ Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft.-vel 2026. március 31. napján kötött és érvényben lévő Támogatási szerződést a határozat melléklete szerinti tartalommal módosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Farkas Norbert polgármester

Serfőző Sándor MEZTEP Kft. ügyvezetője”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2026. május 21.

Felelős: Albertus László István elnök

A l b e r t u s László István elnök: Tekintettel arra, hogy bejelentés nem hangzott el, a nyílt ülést 14 óra 56 perckor bezárom.



Albertus László István
Albertus László István
elnök

Kálmán András
Kálmán András
j.kv. hitelesítő