



BÉKÉS MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BE/12/279-19/2022. Tárgy: Mezőkovácsháza város településrendezési eszközök módosítása „Tárház bővítése” - tájékoztatás

Ügyintéző: Laurinyeczne Gebei Melléklet:  
Hella

Telefon: 66/622-067

**Sóki Zoltán** részére  
műszaki irodavezető

**Mezőkovácsháza Polgármesteri Hivatal**

e.mail: sokizoltan@mezokovacshaza.hu

**Mezőkovácsháza Város Polgármestere** - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** (továbbiakban: **Elj.**) 42. § szerinti végső szakmai véleményezési szakasz iránti kérelmében – Mezőkovácsháza Város településrendezési eszköz módosítás egyeztetését kezdeményezte.

Az eljárást kezdeményező megkeresés alapján a településrendezési eszköz módosítás tárgya:

A módosítással érintett területek a „Tárház tömb” lehatárolása: Móra Ferenc utca (1791/1 hrsz), út (2401/3 hrsz), vasút (1668/14 hrsz), meglévő ipartelep (2402 hrsz). Ezen belül a 1798 hrsz, 1797 hrsz, 2401/1 hrsz, 2401/5 hrsz, 2404/4 hrsz és a 1668/13 hrsz ingatlanok.

A 2402 hrsz alatti „Tárház” „Gip-1” jelű egyéb ipari besorolású építési övezet bővítése, a „Tárháztól” északra fekvő ingatlanokkal, melyek jelenleg „Gks-3” jelű gazdasági és szolgáltató építési övezetbe vannak sorolva. Az átsorolás után egységes „Gip-1” egyéb ipari építési övezet jön létre, így az ingatlanok megközelítése az új ipari út kiszabályozásával lesz megoldva, ezáltal megfelel a közvetlen közúti közlekedést biztosító út építésére benyújtott pályázat feltételének.

A tárgyi településrendezési eszközök által érintett területeket Mezőkovácsháza Város Önkormányzata kiemelt fejlesztési területté nyilvánította, így az **Elj.** 32. § (6) bekezdés c) pontja értelmében a településrendezési eszköz módosítás egyeztetése tárgyalásos eljárás keretében folytatható le.

A tárgyalás 2022. június 9. napján lezajlott, a tárgyalásról készül BE/12/279-17/2022. számú jegyzőkönyvet 2022. június 10. napján megküldtem Mezőkovácsháza Város Polgármestere részére. A jegyzőkönyvben írt, – módosított tervlapok, a környezeti értékelés dokumentációja - megküldésre kerültek a mai napon. A környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntéséhez vizsgálat lefolytatása szükséges.

A környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntéséhez tartozó vizsgálat lefolytatásáról tájékoztató levelet írtam 2022. május 30. napján a BE/12/279-2/2022. számon.

**Ismételten tájékoztatom**, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: **Korm. rend.**) 1.§ (3) bekezdése alapján várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége [Kvt. 43. § (5) bekezdés b) pontja] a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál.

A **Korm. rend.** 4. § (1) bekezdése alapján az 1. § (3) bekezdés szerinti terv, illetve program megvalósítása várható környezeti hatásának jelentőségét a 2. számú mellékletben foglalt szempontok és a (2) bekezdés, valamint az 5. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezések figyelembevételével kell eldönteni.

A **Korm. rend.** 4. § (2) bekezdése alapján a döntéshez a kidolgozó kikéri a 3. számú mellékletben meghatározott környezet védelméért felelős közigazgatási szervek (a továbbiakban: környezet védelméért felelős szervek) véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás. E szervek véleményük kialakításában a 2. számú mellékletben foglaltak közül a hatáskörükbe tartozó és a szóban forgó terv, illetve program jellege alapján a tervre, illetve a programra vonatkozatható szempontokat veszik figyelembe.

A **Korm. rend.** 3. sz. melléklete tartalmazza a nem országos hatáskörű szerv által kidolgozott terv, illetve program esetén a vizsgálat szükségességének eldöntésében – minden esetben részt vevő és érintettség esetén – részt vevő környezet védelméért felelős szerveket.

A **Korm. rend.** 4. § (5) bekezdése alapján a kidolgozó az (1) bekezdés szerinti döntéséhez az általa megadott határidőre beérkezett véleményeket veszi figyelembe.

Az **Eljr.** 3. számú melléklete alapján a környezeti értékelés az alátámasztó javaslat része.

A fentiekre tekintettel kérem **minél hamarabb** kikérni az érintett környezet védelméért felelős közigazgatási szervek – közöttük az Állami Főépítész – véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás, **a záró szakmai vélemény kiadására e nélkül nem kerülhet sor, valamint a településrendezési eszköz elfogadásának is akadálya.**

Továbbá kérem, szíveskedjen megküldeni a hatályos Hész szövegét, valamint a módosuló Hész szöveg tervezetét (a hatályos Hész szövegét kiegészítve a módosuló bekezdéssel, melyet eltérő színnel kérem megjeleníteni), és megküldeni az önkormányzati határozat tervezetét (szerkezeti terv módosítás).

A mai napon e-mailben pótlólag megküldött anyag nem tartalmaz minden kiegészítést, melyet a BE/12/279-17/2022. számú jegyzőkönyvben soroltam fel, kérem ezek pótlását is (módosított szerkezeti tervlap, a hatályosként megküldött szabályozási tervlap nem tartalmazza az elfogadó önkormányzati rendelet számát).

Együttműködését megköszönöm.

Békéscsaba, 2022. július 14.

Tisztelettel:

**Gömöri Beatrix**  
állami főépítész