

Projekt bemutatása

Projekt címe:

„Inkubátorház kialakítása Mezőkovácsházán”

Azonosító száma: TOP-1.1.2-16-BS1-2017-00002

Kedvezményezett: Mezőkovácsháza Város Önkormányzata

Projekt tervezett, elszámolható összköltsége: 100.000.001Ft.

Támogatási mértéke: 100%

A projekt tervezett befejezési dátuma: 2022.09.30.

Projekt rövid műszaki, szakmai tartalma:

A város célja, a nagybefektetők vonzására, zöldmezős fejlesztésekre is alkalmas, ipari- szolgáltató terület kialakítása, illeszkedve a városrész ipari hagyományaihoz, másrésztől pedig új funkciók megjelenését is elősegíti, ezzel is hozzájárulva a terület további fejlődéséhez.

A projekt célja a Mezőkovácsháza Város Önkormányzata által tulajdonolt iparterület meglévő épületeinek felhasználásával inkubátorház kialakítása, felújítási, átalakítási és eszközbeszerzési tevékenységek keretében. A cél teljesülése esetén várhatóan minimum 5 vállalkozás betelepül az újonnan kialakított komplexumba. Az inkubátorház a helyi gazdaság fejlődésének motorja lehet. Vállalkozóbarát üzleti Infrastruktúrájával és szolgáltatásaival hozzájárul a betelepülő kkv szektor vállalkozásainak munkahelyteremtéséhez, illetve a munkahelyek megtartásához, a versenyképesség növeléséhez.

Cél az elmúlt években fejlődésnek indult területen már működő és az újonnan megjelenő vállalkozások működési feltételeinek javulása, megfelelő háttérrel biztosítva a működési hatékonyság erősödéséhez.

A tervezett projekt 7 elkülöníthető projektelemre bontható az alábbiak szerint:

1. A 7. számú épület átalakítása, teljes, (nem energetikai jellegű) felújítása (közös műhelyek kialakítása) . Az épületben szükséges leválasztások kialakítása, az egyes helyiségekben a vállalkozások működéséhez szükséges alap infrastruktúra kiépítése, a közös műhely alkalmassá tétele a vállalkozási tevékenységek folytatására.

2. Közös használatú szociális helyiségek (öltöző; vizesblokk; teakonyha) valami ügyviteli célú helyiségek Közös használatú szociális helyiségek (öltöző; vizesblokk; teakonyha) valami ügyviteli célú helyiségek kialakítása (irodák, közös használatú tárgyalók) a betelepülő vállalkozások számára. Az így

kialakításra kerülő terek egyúttal működési helyszínt biztosíthatnak nem gyártási profilú (tervezés, marketing, stb.) KKV-k számára is, mely vállalkozások tevékenységüket, mint szolgáltatást értékesíthetik az ipari profilú betelepülők részére is.

3.1.1. a) keretében: A 7. számú épület átalakítása, teljes, (nem energetikai jellegű) felújítása (közös műhelyek kialakítása).

3.1.1. b) Az épületben szükséges leválasztások kialakítása, az egyes helyiségekben a vállalkozások működéséhez szükséges alap infrastruktúra kiépítése, a közös műhely, közös terek (irodák, tárgyaló, szociális helyiségek) alkalmassá tétele a vállalkozási tevékenységek folytatására.

3.1.1. c) keretében: Épületen belül alap infrastruktúra kiépítése, vízellátás, szennyvíz elvezetés, elektromos hálózat, HMV ellátás megoldása és fűtés biztosítása a közös műhelyekben és a közös terekben.

3.1.1. d) keretében: közös használatú irodák, tárgyalók, szociális helyiségek alapműködéséhez szükséges eszközök beszerzési költsége.

A tervezett fejlesztés a közvetlen és közvetett munkahelyteremtéssel és a kapcsolódó bérjövödelem növekedéssel hozzájárul a Békés megyei területfejlesztési program átfogó céljának és stratégiai céljaink megvalósulásához az Üzleti tervben részletezett módon.