

## ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2022. december 15-i ülésére  
a települési főépítész beszámolójáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Béres István települési főépítész a testület munkatervének megfelelően megküldte a 2022. évi főépítési tevékenységről szóló beszámolóját, mely az előterjesztés *mellékletét* képezi.

Főépítész úr a testület tavalyi döntése értelmében az állandó jellegű főépítési feladatokon túlmenően az új településrendezési eszközök előkészítésében is folyamatosan közreműködött. Ez évi legfontosabb tevékenységünk a rendezési tervek pályázat miatt szükséges módosítása volt. Illetve a TOP\_Plusz pályázat keretében jelenleg is folyamatban van az ITS felülvizsgálata és annak egyeztetési, elfogadási folyamata.

Főépítész úr arról is tájékoztatást adott, hogy az építésügy átalakításával – önálló minisztérium kialakításával – együtt jelentős változások várhatók az önkormányzatok településrendezésre vonatkozó előírásokban. Jelenlegi szabályok szerint 2024-ig élhet a hatályos Helyi Építési Szabályzat.

Központi változtatási szándék, hogy egy település egy terv, tehát nem készülne külön szerkezeti és szabályozási terv. Ezek mellett még a jogszabály rendszer is össze lesz, (lenne) vonva, elképzelések szerint nem lesz külön HÉSZ rendelet, településképi rendelet, és helyi védelmi rendeletet, és e mellett még az országos rendeletek is össze lennének vonva. Így elmondható, hogy a pontos jogalkotói szándék jelenleg nem ismert, ami az önkormányzatok tervezési folyamatát nehezíti.

A jövő évi költségvetési koncepcióban szerepeltetésre kerül a településrendezéssel kapcsolatban várható feladatok (örökségvédelmi hatástanulmány, településfejlesztési koncepció) becsült pénzügyi fedezete.

2023. évben ismét sok új településrendezési feladatot kell megoldaniuk a helyi önkormányzatoknak, ezekben jelentős szerep hárul a települési főépítészekre. Az építési törvény és egyéb építésügyi jogszabályok változása miatt az önkormányzat vonatkozó feladatait is át kell tekintenünk és azokat alkalmaznunk kell.

Főépítész úr napi szinten ismeri a településfejlesztési, településrendezési feladatokat, kiválóan együttműködik az azok végrehajtásában illetékes szervekkel. A várható pályázati fejlesztések és a településrendezési eszközök változása kapcsán támaszkodhatunk szakértelmére, szakmai ismereteire.

Fentiek alapján kérem, hogy a Képviselő-testület vitassa meg az előterjesztést és hozza meg döntését.

### Határozati javaslat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Béres István települési főépítész 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja, egyúttal köszönetét fejezi ki a főépítész tevékenység magas színvonalú ellátásért, a rendezési terv és az ITS módosításában való aktív közreműködéséért.

Az állandó jellegű főépítész feladatokon túlmenően fontosnak tartja a megváltozott jogszabályok szerinti településrendezési eszközök elkészítésének előkészítését az önkormányzat vonatkozásában.

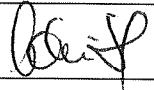
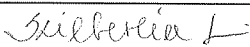
Határidő: főépítész tájékoztatására: 15 napon belül

Felelős: Csepreghy Elemér polgármester

Mezőkovácsháza, 2022. december 2.



Csepreghy Elemér  
polgármester

|   |   |
|---|---|
| <b>Az előterjesztést készítette:</b>                        | Sóki Zoltán műszaki irodavezető  |
| <b>Az előterjesztést áttanulmányozta és felülvizsgálta:</b> | <br>Dr. Szilbereisz Edit jegyző   |
| <b>Az előterjesztést tárgyalta:</b>                         | Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság  |
| <b>Melléklet:</b>   | Főépítész beszámoló a külön melléletek között   |
| <b>Előterjesztéshez meghívott:</b>                          | -   |
| <b>Meghívott önszerveződő csoportok:</b>                    | -   |
| <b>Döntésről kivonattal értesül:</b>                        | Béres István főépítész 5700 Gyula, Nagyvárad ut 3.  |
| <b>Döntéshozatal:</b>                                       | Egyszerű többség  |

## B E S Z Á M L Ó

Tárgy: Mezőkovácsháza, beszámoló a megbízott főépítész 2022. évi tevékenységéről

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A főépítési feladatokat az egyedi ügyek kezelése mellett a képviselő-testület feladat meghatározása, illetve a kormányzat építésügyet érintő intézkedései, döntései határozták meg. Figyelemmel kísérem a város Települési Arculati Kézikönyv TAK és a Településképi Rendelet TKR alkalmazását. E dokumentumok módosítása nem vált szükségessé.

A képviselő testület döntése nyomán elindítottuk a HÉSZ módosítását a tényleges igény alapján, a fejlesztési lehetőség érdekében. E folyamat minden fázisában végzem a főépítési feladatokat.

Elindult központi, segítséggel az ITS, vagyis Integrált településfejlesztési stratégiák készítése. A jóváhagyására a közeljövőben kerül sor a képviselő-testület döntésével.

Az elvégzendő feladatok egy részét a jogszabályok teszik kötelezővé, más része az önkormányzat fejlődésének megalapozása érdekében szükséges.

A városháza munkatársai több pályázatot készítettek elő, melyek egy részéről már megérkezett a támogató döntés. A város tervezett fejlesztéseiről a műszaki csoport vezetőjével való kapcsolattartás adja az információt.

A kapcsolatok folyamatosan működtek. Konzultálunk az ügyfelek kérelmei, kérdései alapján. Egyedi ügyek véleményezésében, egyes telkek beépítésének, építészeti arculatának kialakításában vettem részt.

Az új kormányzati rendszerben létrejött az Építési és beruházási minisztérium, mely most alakul át Építési és közlekedési minisztériummá. E tárca bejelentette a beruházási kerettörvény elkészítését, illetve a településrendezési és építési jogszabályokat egybe szerkesztő és módosító építési kerettörvény elkészítését. Mindegyik jogszabály új tartalma hatással és befolyással lesz a városban zajló magán és önkormányzati fejlesztésekre, beruházásokra. Várjuk a tartalmát, megjelenése után lehet át tekinteni a várost érintő jövőbeni feladatokat.


Véleményem, és tapasztalatom szerint a még ma hatályban lévő szabályozás alapvetően megfelel a település karakterének, és a tulajdonosok érdekeinek is.

Köszönöm az együttműködés lehetőségét. Kívánom, hogy a rendkívül nehéz körülmények között találják, találjuk meg a fejlődés lehetőségeit is. Ebben szeretnék segíteni továbbra is Önöknek, a városuknak, a képviselő testület tagjainak, a városháza dolgozóinak, és minden Mezőkovácsházi lakónak.

**Tisztelettel.**

Kérem a beszámolóm elfogadását.

Gyula, 2022. november 24.



Béres István  
mb. főépítész